

## Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2015/0595

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1  
IČO: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Název: Nadace Pražské děti  
IČO: 62935691  
Sídlo: Truhlářská 17/1102, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Danielem Hodkem, předsedou správní rady

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

se na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

### SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

(ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

#### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, v Praze 1 (park za Staroměstskou radnicí).
2. V souladu s usnesením 16. schůze Rady městské části Praha 1 č. UR15\_0597 ze dne 05.05.2015 a s nařízením č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, v platném znění, pronajímatel tímto pronajímá nájemci za dále touto smlouvou stanovených podmínek část pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, v parku za Staroměstskou radnicí (dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“).
3. Situační plánek předmět nájmu tvořící přílohu č. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pronajímatel pronajímá část pozemku specifikovaného v odst. 1. a 2. tohoto článku nájemci výhradně pro účely pořádání kulturně-společenských a souvisejících doprovodných prodejních aktivit Nadace Pražské děti ve spolupráci s Městskou částí Praha 1 (dále jen „pořádání aktivit“).
5. Nájemce se zavazuje pořádat aktivity a užívat pozemek pouze k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou a Dohodou o zajištění pořádání kulturně-společenských a souvisejících doprovodných aktivit MČ Praha 1 a Nadace Pražské děti schválenou usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR13\_0480 ze dne 02. 04. 2013.

## **Článek II.**

### **Doba nájmu a výše nájemného**

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel předá pozemek nájemci dne 1.7. 2015.
3. Výše nájemného byla stanovena v souladu s usnesením 16. schůze Rady městské části Praha 1 číslo UR15\_0597 ze dne 05.05.2015 a nájemné činí celkem částku 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za den.
4. Nájemné uvedené v odst. 3. čl. II. této smlouvy je vždy splatné za uplynulé pololetí příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno (ke dni 30. 06. a 30. 12.), bankovním převodem na účet pronajímatele. Výše nájemného je vyčíslena dle skutečného užívání pozemku odsouhlaseného Odborem životního prostředí MČ P1.  
Bankovní spojení: Česká spořitelna

**číslo účtu: 130016-2000727399/0800, VS: 1326000488**

5. Kontaktní osoba na straně pronajímatele je, uvedena v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli pozemek zpět po jeho uvedení do původního stavu a provedení jeho řádného úklidu, a to v den skončení nájmu. Nebude-li pozemek vyklizen a vrácen v původním stavu, není zástupce pronajímatele povinen jej zpět převzít.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít od pronajímatele pozemek je nájemce povinen formou písemného protokolu.
2. Nájemce je oprávněn řádně užívat pozemek pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat k užívání jinému. Ustanovení čl. III., odst. 21. tímto není dotčeno.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplocení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě strany této smlouvy ujednaly.

4. Nájemce je oprávněn:

- po dobu každé akce odstranit z pozemku lavičky, které se na pozemku nacházejí v den převzetí pozemku nájemcem od pronajímatele,
- provést výzdobu předmětného pozemku za podmínky dodržení všech stávajících bezpečnostních předpisů a norem,
- instalovat na pozemku prodejní zařízení
- instalovat na pozemku pevné pódium a další zařízení nejen pro kulturní vystoupení v rámci akcí

to vše za podmínky, že nájemce nezpůsobí jakékoli poškození povrchů cest na pozemku, že nezpůsobí vyjetí kolejí mimo zpevněné cesty na pozemku, že nepoškodí stávající zeleň na pozemku, že nepoškodí kmeny stromů nalézajících se na pozemku, dále za podmínky, že veškerou travnatou plochu pozemku, která bude akcemi nájemce dotčena v rozporu s ujednáními v této smlouvě, po skončení akce, avšak před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli, nájemce urovná a zatravní odbornou zahradnickou firmou, to vše na vlastní náklady nájemce.

5. Nájemce je povinen po dobu užívání předmětu nájmu zajistit na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí úklid, zajistit dostatečný počet odpadových nádob pro návštěvníky akcí a zajistit jejich vyvezení a likvidaci odbornou firmou, a to vše na vlastní náklady nájemce.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu užívání předmětu nájmu byla v plné míře zachována schůdnost cest pro pěší na předmětu nájmu a bezpečnost všech osob využívajících předmět nájmu v souladu s jeho určením.
7. Nájemce je povinen chránit pozemek před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činnostmi, a to zejména veřejnou zeleň a majetek pronajímatele nacházející se v bezprostřední blízkosti a na pozemku.
8. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména veškeré bezpečnostní předpisy týkající se nájemcem pořádaných akcí, dále je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 1, chránit stromy na pronajatém pozemku proti poškození, a to jak jejich nadzemní část, tak i podzemní, zajistit, že nedojde k vylévání, k odhazování a odkládání jakýchkoli zbytků souvisejících s konzumací či jiných předmětů ke stromům a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
9. Nájemce je povinen zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně, zejména stromů, s tím, že nedojde k jejich poškození, a dále čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě na území hlavního města Prahy, v platném znění.
10. Nájemce je odpovědný za škodu na pozemku, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činnostmi na tomto pozemku. V případě takto vzniklých škod je nájemce povinen provést na pozemku na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně

uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů pronajímatele a v souladu s touto smlouvou. V případě vzniku takovýchto škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.

11. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele, s odkazem na obsah ujednání dle čl. III odst. 7, 8, 9 a 10 této smlouvy bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, jsou-li mu známy, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
12. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na/či v blízkosti pozemku, v příčinné souvislosti s jeho činností na tomto pozemku, zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady.
13. Způsobené škody na veřejné zeleni, v příčinné souvislosti s jeho činností na tomto pozemku, budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-ocenořování zeleně a škod.
14. Nájemce je povinen zajistit, aby v průběhu trvání nájmu nedošlo k žádnému poškození zeleně či majetku pronajímatele nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností nájemce uskutečňované jím na základě této smlouvy. V případě, že dojde ke vzniku škod v důsledku činnosti nájemce, nese tento za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen ji nahradit v plné výši poškozeným.
15. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu zajistit provedení úklidu celého pozemku a jeho uvedení do původního stavu, včetně navrácení veškerého dočasně odstraněného mobiliáře pronajímatele, a to laviček, na místa, kde tyto lavičky před jejich odstraněním stály, včetně odstranění případných škod, to vše na své vlastní náklady. Předmět nájmu předá nájemce na místě formou předávacího protokolu zpět pověřenému zástupci pronajímatele. Nebude-li předmět nájmu vrácen v řádném stavu, není zástupce pronajímatele povinen jej zpět převzít a je oprávněn využít svého práva uplatnit sankce dle čl. II odst. 6 a čl. V. této smlouvy.
16. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.
17. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci jednotlivých akcí.
18. Nájemce se zavazuje, že nebude pro přípravu akcí, pro jejich průběh ani pro jejich likvidaci včetně prací spojených s uvedením pozemku zpět do původního stavu bez písemného souhlasu pronajímatele používat nákladní či jiná vozidla tak, aby pojížděla po travnatých plochách předmětu nájmu.

19. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včas a řádně v souladu s touto smlouvou.
20. Pověřeným zástupcem nájemce odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je paní JUDr. Dana Maršálková, ředitelka Nadace Pražské děti, kontaktní tel.: [REDAKCE]
21. Nájemce je oprávněn zajistit pořádání aktivit spojených s případným doplňkovým prodejem osobně, příp. prostřednictvím třetí osoby.
22. V nutných případech je Nadace povinna umožnit přístup na Pozemek, případně uvolnit Pozemek, či jeho část správcům inženýrských sítí nebo pro nezbytnou stavební činnost či údržbu. O nutnosti uvolnění Pozemku v takových případech rozhoduje ze své úřední moci příslušný silniční správní úřad, resp. příslušný stavební úřad.
23. Nadace je povinna zajistit na Pozemku pořádání následujících aktivit:
  - a) Velikonoční aktivity
  - b) Vánoční aktivity
  - c) dále je Nadace povinna zajistit na Pozemku pořádání dalších aktivit, jejichž kulturní část bude zaměřena především na děti, a to v počtu nejméně 6 (šesti) ročně

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen protokolárně předat nájemci za podmínek této smlouvy a protokolárně zpět převzít od nájemce předmět nájmu.. Podmínkou zpětného převzetí předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu včetně provedení závěrečného úklidu předmětu nájmu nájemcem. Do okamžiku splnění této podmínky není pronajímatel povinen od nájemce předmět nájmu převzít zpět.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě zjištění závad a nedostatků tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat a oznámit neprodleně nájemci a stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění.
3. Osobou pověřenou pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně návrhů opatření a k předání a převzetí pozemku je vedoucí odboru životního prostředí Městské části Praha 1 paní RNDr. Hana Váňová, kontaktní tel.: 221 097 231.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci pořádání aktivit dle čl. III., odst. 23. této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Smluvní sankce**

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením pozemku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských).
2. Nájemce je v prodlení nebude-li pozemek řádně předán nájemcem zpět pronajímateli dle čl. II. odst. 6. této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude pozemek

uveden nájemcem do původního stavu, a z tohoto důvodu nebude převzat pronajímatelem. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.

3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíckorunčeských) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.

## **Článek VI. Doručování písemností**

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, v platném znění. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, v platném znění. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

## **Článek VII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění..

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 (dva) roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že nájemce přes předchozí písemné upozornění pronajímatele a doručené nájemci opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí 3 (tři) měsíce. Výpovědní lhůta počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Ve výpovědi musí být obsaženy její důvody.
4. Strany této smlouvy jsou oprávněny, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci.
  - 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným.
  - 4.2. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
  - 4.3. Odstoupení od této smlouvy dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení druhé straně.
  - 4.4. Odstoupení nezbujuje nájemci povinnosti neprodleně předat pronajímateli zpět pozemek v původním stavu.

- 4.5. Nájemce bere na vědomí, že v případě předčasného ukončení této smlouvy dle tohoto článku smlouvy ze strany nájemce, či v případě předčasného ukončení této smlouvy dle odst. 3 tohoto článku smlouvy ze strany pronajímatele, nemá nájemce nárok na jakoukoliv finanční či jinou kompenzaci ze strany pronajímatele.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce druhý stejnopis.

Příloha č. 1 – situační plánek  
Č. 2 – usnesení Rady MČ P1

V Praze dne .....14.-05-2015.....2015

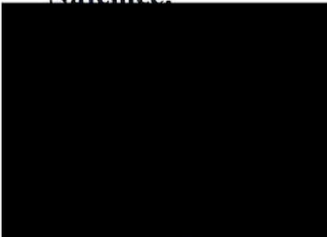
V Praze dne.....14.-05-2015.....2015

**Pronajímatel:**

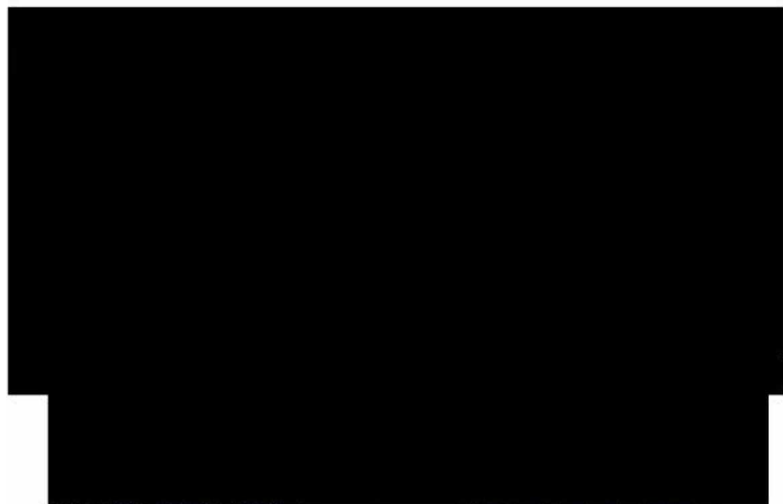


**Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ Praha 1**

**Nájemce:**



**Nadace Pražské děti  
Daniel Hodek  
předseda správní rady**

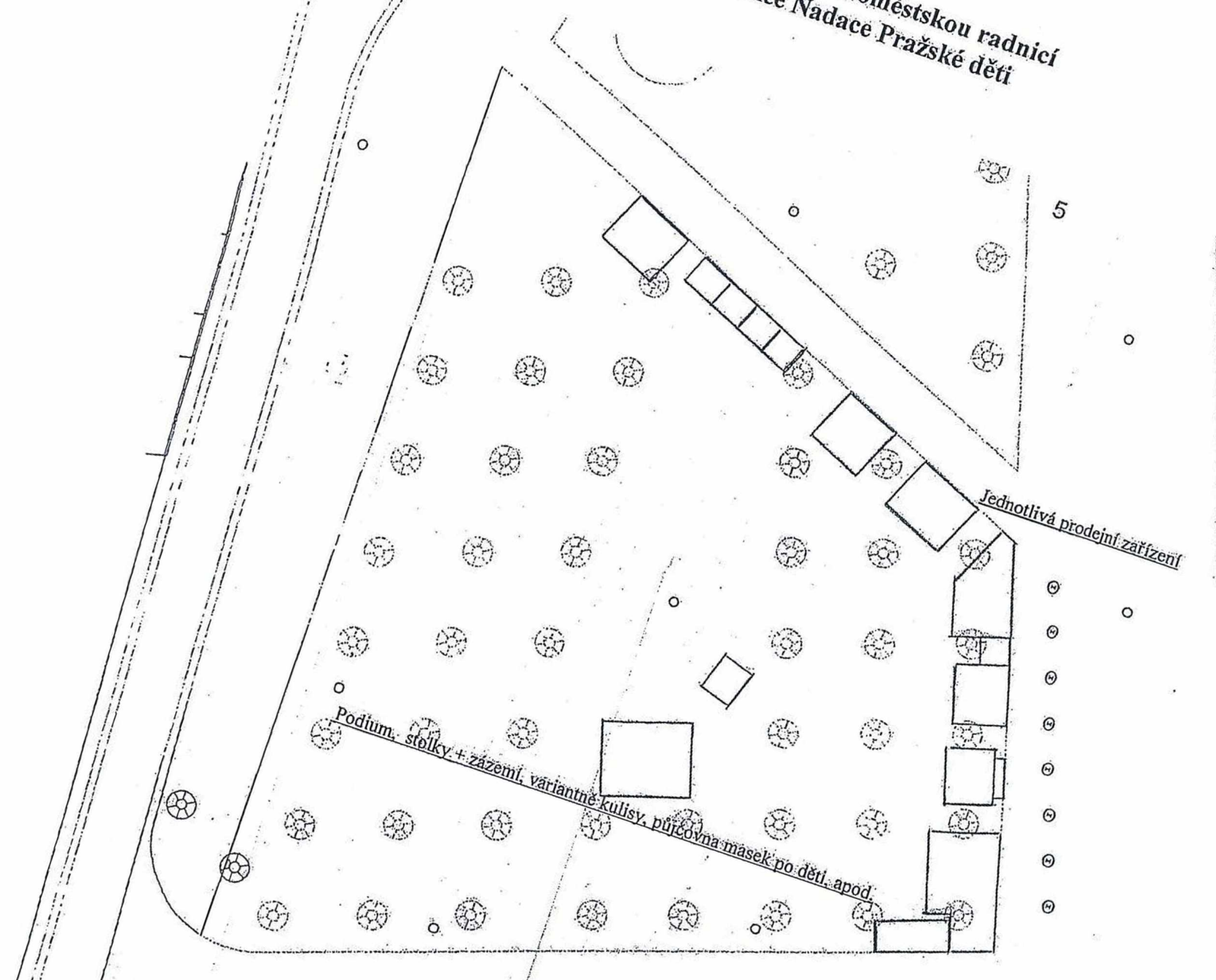






Park za Staroměstskou radnicí  
Akce Nadace Pražské děti

Příloha č. 1



Staroměstská radnice



Celkem variantně max. 139 m<sup>2</sup>



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 16. schůze

číslo UR15\_0597

ze dne 05.05.2015

**Pronájem části pozemku č. parc. 1/2 k. ú. Staré Město pro účely pořádání kulturně-společenských akcí a souvisejících doprovodných prodejních aktivit Městské části Praha 1 a Nadace Pražské děti**

Rada městské části

související UR13\_0480

#### 1. schvaluje

v návaznosti na usnesení RMČ P1 číslo UR13\_0480 ze dne 2.4.2013 a na základě zveřejněného záměru obce pronájem části pozemku č. parc. 1/2, k. ú. Staré Město, Nadaci Pražské děti, Truhlářská 17, Praha 1, IČO: 62935691, a to výhradně pro pořádání kulturně-společenských akcí a souvisejících doprovodných prodejních aktivit Městské části Praha 1 a Nadace Pražské děti, na dobu neurčitou od 1.7.2015, za maximální nájemné ve výši 730.000 Kč ročně

#### 2. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu s Nadací Pražské děti dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

2.1 Zodpovídá: **Daniel Hodek**,  
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 30.05.2015

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval: RNDr. Hana Váňová, vedoucí OŽP  
předkládá: Daniel Hodek, zástupce starosty Městské části Praha 1  
bod jednání: BJ2015/0748