

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU

uzavřené dne 30. 9. 2010 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 5. 1. 2017, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. 2. 2018 a Dodatku č. 3 uzavřeného dne 6. 3. 2019:

mezi následujícími smluvními stranami:

**Teplo - byty, s.r.o.**, se sídlem na adrese Roudnice nad Labem, Alej 17. listopadu 1101, PSČ 413 01, IČ: 25416693, společnost vedená u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838, zastoupená Václavem Živcem, jednatelem,

jako podpronajímatel,

(dále jen společnost „**Teplo – byty**“ nebo „**podpronajímatel**“, popř. „**smluvní strana**“)

a

**Veolia Energie ČR, a.s.**, se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00, IČ: 45193410, společnost vedená u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, zastoupená Ing. Josefem Novákem, místopředsdou představenstva a Ing. Redou Rahmou, členem představenstva,

jako podnájemce,

(dále jen společnost „**Veolia**“ nebo „**podnájemce**“, popř. „**smluvní strana**“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění Smlouva o podnájmu. Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem ze dne 10. 7. 2019 pod bodem 305/2019.

### **Článek 1 - Úvodní ustanovení a definice**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2010 Smlouvu o podnájmu, ke které uzavřely dne 5. 1. 2017 Dodatek č. 1, dne 28. 2. 2018 Dodatek č. 2 a dne 6. 3. 2019 Dodatek č. 3 (dále jen: „**Smlouva o podnájmu**“).

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění Smlouva o podnájmu.

### **Článek 2 – Změna Smlouvy o podnájmu**

**Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o podnájmu:**

Předmět nájmu a podnájmu se rozšiřuje o následující kotelny:

- 1) kotelna – technologické zařízení v majetku města Roudnice nad Labem nacházející se v objektu na adrese Dr. Slavíka čp. 1062, Roudnice nad Labem, který slouží pro zásobování odběrného místa č. G463, zkrácený název odběrného místa: Dr. Slavíka 1062, Roudnice nad Labem, která je provozována společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a provozu kotelny č. 22425 mezi Městem Roudnice nad Labem jako odběratelem a Veolia Energie ČR, a.s. jako dodavatelem.

### Článek 3 - Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 se řídí právem České republiky.
2. Tento Dodatek č. 4 je sepsán a podepsán v jazyce českém ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení tohoto Dodatku č. 4.
3. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním tohoto Dodatku č. 4 a že tento plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 4 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem podnájemce. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv zajistí podnájemce znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství podnájemce a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Podpronajímatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tento Dodatek č. 4 neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že podnájemce uveřejní tento Dodatek č. 4 v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se podpronajímatel nezveřejnit tento Dodatek č. 4 v registru smluv duplicitně. Podnájemce se zavazuje informovat podpronajímatele o tom, že došlo k uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv a to zprávou zaslou na email: [teplobyty@teplobyty.cz](mailto:teplobyty@teplobyty.cz).

Dne 30.8. 2019

Dne 30-08-2019  
2019

za Teplo - byty, s.r.o.  
Václav Živec, jednatel

za Veolia Energie ČR, a.s.  
Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva

Dne 30-08-2019  
2019

za Veolia Energie ČR, a.s.  
Ing. Reda Rahma, člen představenstva