



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/044/UPV

uzavřené dne 30.5.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Lípová 13 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 27, 30, 31 a 33“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, pověřeným členem představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
a

Zhotovitel: **FIKROSERVIS, s.r.o.**
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983847
jednající: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

I. **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

Čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Ukončení prací max do 13. 11. 2019.





1.2 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Lípová 13 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 27, 30, 31 a 33	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 27	1 425 524,90	213 828,74	1 639 353,64
byt č. 30	1 516 796,40	227 519,46	1 744 315,86
byt č. 31	1 389 897,50	208 484,63	1 598 382,13
byt č. 33	1 528 821,68	229 323,25	1 758 144,93
Celková cena - OPRAVA	5 861 040,48	879 156,07	6 740 196,55

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 31.7.2019 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, dle Změnového listu č. 2 ze dne 31.7.2019 (Příloha č. 2) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, dle Změnového listu č. 3 ze dne 31.7.2019 (Příloha č. 3) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 4 ze dne 31.7.2019 (Příloha č. 4) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.



V Praze dne 11.9.2019

Za objednatele:

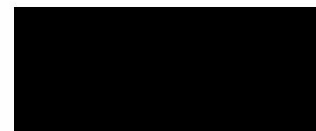
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-2-

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Mařina
pověřený zástupce

Za zhotovitele:



FIKROSERVIS, s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti





POVĚŘENÍ ČLENA PŘEDSTAVENSTVA

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto **pověřuje člena představenstva**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:



aby po dobu od 02. 09. 2019 do 16. 09. 2019:

- schvaloval a podepisoval záměry vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu, a
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. smlouvy, a to na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu.

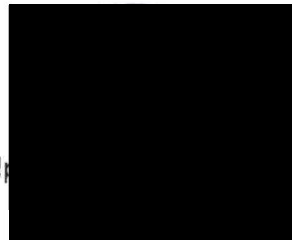
V Praze dne 02. 09. 2019


Mgr. Martin Chylík
pověřující člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Pověření přijímám.

V Praze dne: 4.9.19

Podp



P1

Název akce: Lípová 13 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 27, 30, 31 a 33.

Změnový list č. 1

Datum: 31.7.2019

POPIS ZMĚNY: BYT č. 27

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vplynuly v průběhu provádění díla.

Méněpráce:

Nebude instalována vana v bytě č. 27, záměna za sprchový kout.

Zpracoval:

FIKROSERVIS s.r.o.,
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

**Důvod:
méněpráce
vícepráce**

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy: Změnový rozpočet - méněpráce

Změnový rozpočet - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 31.7.2019

Rekapitulace

Změnový rozpočet – méněpráce	7 500,00 Kč bez DPH
Změnový rozpočet - vícepráce	296 824,20 Kč bez DPH
Celkem	289 324,20 Kč bez DPH

Předkládá: FIKROSERVIS s.r.o.

POTVRZENÍ:

Datum: 1.8.2019



TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

TDI dokončen

Dodavatel:
FIKROSERVIS s.r.o.
Ječná 516/28
Praha 2, 120 00

IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Datum zápisu:
Přátno do:

Odbě IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
120 00 Praha 2

Tel.:

Konečný příjemce:

Byt po [REDACTED], Lípova 523/13
120 00 Praha 2

Stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27 ([REDACTED]) - méněpráce

Označení dodávky	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Obezdní plechové vany	1 ks. 2 500,00	2 500,00	15%	375,00	2 875,00
Montáž van ocel. a plastových	1 ks 1 200,00	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Vana plechová - 700/1700	1 ks. 3 800,00	3 800,00	15%	570,00	4 370,00
Součet položek		7 500,00		1 125,00	8 625,00
CELKEM K ÚHRADĚ					8 625,00



Dodavatel:
FIKROSERVIS s.r.o.
 Ječná 516/28
 Praha 2, 120 00

IČ: 28983874
 DIČ: CZ28983874
 Mobil: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

Datum zápisu:
 Platno do:

Odbě IČ: 04958268
 DIČ: CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18
 120 00 Praha 2

Tel.:

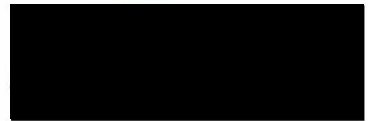
Konečný příjemce:

Byt po [REDACTED] Lipova 523/13
 120 00 Praha 2


Stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27 [REDACTED]

Označení dodávky	množství	MJ	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE							
Bourání nadezdívky vestavěných skříní	1,0	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Bourání zděného kaslíku (rozvod UT, elektroinstalace, voda)	1,0	kpl.	12 150,00	12 150,00	15%	1 822,50	13 972,50
Bourání otvoru pro dveře	1	kpl.	3 500,00	3 500,00	15%	525,00	4 025,00
Bourání nenosného zdiva z důvodu rozšíření koupelny	1,0	kpl.	9 200,00	9 200,00	15%	1 380,00	10 580,00
Bourání obezdvíky pro kanalizační a vodovodní potrubí	2,6	m2	320,00	819,20	15%	122,88	942,08
Demontáž potrubí UT, kanalizace, voda	1	kpl.	8 300,00	8 300,00	15%	1 245,00	9 545,00
ÚPRAVA POVRCHU							
Zdění z tváric otvoru pro obložkové zárubně	7,0	ks.	7 250,00	50 750,00	15%	7 612,50	58 362,50
Oškrábání malby - vnitřních stěn	66,0	m2	52,00	3 432,00	15%	514,80	3 946,80
Základní penetrace podkladu - dvojnásobný	66	m2	22,00	1 452,00	15%	217,80	1 669,80
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé	79,0	m2	155,00	12 245,00	15%	1 836,75	14 081,75
Zazdívka otvorů z tváric - 100x250x600	2,9	m2	950,00	2 736,00	15%	410,40	3 146,40
Vápenocementová hladká omítka - vyrovnání zdiva	53	m2	280,00	14 840,00	15%	2 226,00	17 066,00
Montáž SDK předstěny + akustická izolace	12,0	m2	830,00	9 960,00	15%	1 494,00	11 454,00
Oprava omítek stropu z důvodu požární bezpečnosti	1,0	kpl.	5 200,00	5 200,00	15%	780,00	5 980,00
Zazdívka otvorů z tváric - koupelna	8,0	m2	950,00	7 600,00	15%	1 140,00	8 740,00
Spevnění nenosného zdiva - kotvici pásovina	1,0	kpl.	1 420,00	1 420,00	15%	213,00	1 633,00
Oprava omítek po bourání zděného kaslíku	13	m2	280,00	3 640,00	15%	546,00	4 186,00
Oprava omítky klenby - klenuté stropy	1	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Omitání cihelného zdiva - degradace a nesoudružnost omítky	26	m2	280,00	7 280,00	15%	1 092,00	8 372,00
Obezdní stoupajícího potrubí kanalizace a vody z tváric	8	m2	950,00	7 600,00	15%	1 140,00	8 740,00
Zazdívání prostupů do sousedních bytů	1	kpl.	2 300,00	2 300,00	15%	345,00	2 645,00
Doplnění stropního podbytlí + rabičové pletivo	1	kpl.	3 500,00	3 500,00	15%	525,00	4 025,00
Zesílení zdiva z tváric v koupelně	7	m2	950,00	6 650,00	15%	997,50	7 647,50
Podchycení nenosných příček v podlaze	1	kpl.	8 400,00	8 400,00	15%	1 260,00	9 660,00
Výměna stoupajícího kanalizačního potrubí - koupelna	1,00	kpl.	23 500,00	23 500,00	15%	3 525,00	27 025,00
Demontáž a přesunutí potrubí UV	1	kpl.	5 800,00	5 800,00	15%	870,00	6 670,00
Propojení zovodů UV do sousedních bytů	1	kpl.	4 600,00	4 600,00	15%	690,00	5 290,00
Dodání a montáž zásobníku vody - DRAŽICE - TO IN10	1	ks.	6 320,00	6 320,00	15%	948,00	7 268,00
Montáž sprchového koutu	1	ks.	1 700,00	1 700,00	15%	255,00	1 955,00
Podezdění sprchové vaničky	1	ks.	920,00	920,00	15%	138,00	1 058,00
Sprchový kout - Supernova SKKP - 800/1950	1	ks.	8 500,00	8 500,00	15%	1 275,00	9 775,00
Dodávka a montáž překladů - L 60/60/5	7	ks.	620,00	4 340,00	15%	651,00	4 991,00
Výměna stoupajícího kanalizačního potrubí - WC	1	kpl.	23 500,00	23 500,00	15%	3 525,00	27 025,00
Dodávka a montáž bezpečnostního kování	1	ks.	1 600,00	1 600,00	15%	240,00	1 840,00
Zabezpečení vchodových dveří - (závora) + úprava dveří	1	ks.	6 850,00	6 850,00	15%	1 027,50	7 877,50
Vyklizení stavebního odpadu	6	m3	1 260,00	7 560,00	15%	1 134,00	8 694,00
Svislá doprava ručně	6	m3	530,00	3 180,00	15%	477,00	3 657,00
Vodorovná doprava ručně	6	m3	260,00	1 560,00	15%	234,00	1 794,00
Likvidace stavebního odpadu	6	m3	820,00	4 920,00	15%	738,00	5 658,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00

				0,00	0,00	15%	0,00	0,00
Součet položek					296 824,20		44 523,63	341 347,83
CELKEM K ÚHRADĚ								341 347,83



P2

Název akce: Lípová 13 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 27, 30, 31 a 33.					
Změnový list č. 2			Datum: 31.7.2019		
POPIS ZMĚNY: BYT č. 30					
<i>Vícepráce: Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla</i>					
Zpracoval: FIKROSERVIS s.r.o., Ječná 516/28, 120 00 Praha 2			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatel</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
Přílohy: Změnový rozpočet - vícepráce					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 31.7.2019		
Rekapitulace Změnový rozpočet - vícepráce 233 227,00 Kč bez DPH					
Předkládá: FIKROSERVIS s.r.o.					
POTVRZENÍ Z			Datum:		
					
TDI: [redacted]	Architekt stavby - autorský dozor:				Investor:
[redacted]	[redacted]				[redacted]

7A souhlasí



Dodavatel:
FIKROERVIS s.r.o.
Ječná 516/28
Praha 2, 120 00

IČ: 28983874
DIČ : CZ28983874
Mobil :
E-mail:

Datum zápisů:
Platno do:

Oc IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
120 00 Praha 2

Tel.:

Konečný příjemce:

Byt po [REDAKCE]
Lipova 523/13
120 00 Praha 2

Stavební úpravy volné bytové jednotky č. 30 [REDAKCE]

Označení dodávky	množství	MJ	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE							
Bourání nadezdívky vestavěných skříní	1,0	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Bourání zděného kaslíku (rozvod UT, elektroinstalace, voda)	1,0	kpl.	12 150,00	12 150,00	15%	1 822,50	13 972,50
Bourání otvotu pro dveře	1	kpl.	3 500,00	3 500,00	15%	525,00	4 025,00
Bourání nenosného zdiva z důvodu rozšíření koupelny	1,0	kpl.	9 200,00	9 200,00	15%	1 380,00	10 580,00
Bourání obezdvíky pro kanalizační a vodovodní potrubí	2,0	m2	320,00	640,00	15%	96,00	736,00
Demontáž potrubí TUV, kanalizace, voda	1	kpl.	8 300,00	8 300,00	15%	1 245,00	9 545,00
ÚPRAVA POVRCHU							
Zdění z tvármic otvoru pro obložkové zárubně	8,0	ks	7 250,00	58 000,00	15%	8 700,00	66 700,00
Oškrábání malby - vnitřních stěn	63,0	m2	52,00	3 276,00	15%	491,40	3 767,40
Základní penetrace podkladu - dvojnásobný	63	m2	22,00	1 386,00	15%	207,90	1 593,90
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé	63,0	m2	155,00	9 765,00	15%	1 464,75	11 229,75
Zazdívka otvorů z tvármic 100x250x600	6,0	m2	950,00	5 700,00	15%	855,00	6 555,00
Vápenocementová hladká omítka - vyrovnání zdiva	43	m2	280,00	12 040,00	15%	1 806,00	13 846,00
Montáž SDK předstěny + tepelná izolace	12,0	m2	830,00	9 960,00	15%	1 494,00	11 454,00
Oprava omítek stropu z důvodu požární bezpečnosti	1,0	kpl.	4 200,00	4 200,00	15%	630,00	4 830,00
Zazdívka otvorů z tvármic - koupelna	7,0	m2	950,00	6 650,00	15%	997,50	7 647,50
Spevnění nenosného zdiva - kotvící pásovina	1,0	kpl.	1 200,00	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Oprava omítek po bourání zděného kaslíku	13	m2	280,00	3 640,00	15%	546,00	4 186,00
Oprava omítky klenby - klenuté stropy	1	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Omítání cihelného zdiva - degradace a nesoudružnost omítky	21	m2	360,00	7 560,00	15%	1 134,00	8 694,00
Obezdní stoupajícího potrubí kanalizace a vody z tvármic	8	m2	950,00	7 600,00	15%	1 140,00	8 740,00
Zazdívání prostupů do sousedních bytů	1	kpl.	2 100,00	2 100,00	15%	315,00	2 415,00
Doplnění stropního podbytlí + rabicové pletivo	1	kpl.	2 800,00	2 800,00	15%	420,00	3 220,00
Zesílení zdiva z tvármic v koupelně	6	m2	950,00	5 700,00	15%	855,00	6 555,00
Podchycení nenosných příček v podlaze	1	kpl.	7 400,00	7 400,00	15%	1 110,00	8 510,00
Demontáž a přesunutí potrubí UT	1	kpl.	6 800,00	6 800,00	15%	1 020,00	7 820,00
Propjení rozvodů UT do sousedního bytu	1	kpl.	1 200,00	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Dodání a montáž zásobníku vody - DRAŽICE TO IN 10	1	ks	6 320,00	6 320,00	15%	948,00	7 268,00
Dodávka a montáž překladů - L 60/60/5	7	ks	620,00	4 340,00	15%	651,00	4 991,00
Dodávka a montáž bezpečnostního kování	1	ks	1 600,00	1 600,00	15%	240,00	1 840,00
Zabezpečení vchodových dveří - (závora) + úprava dveří	1	kpl.	6 850,00	6 850,00	15%	1 027,50	7 877,50
Vyklizení stavebního odpadu	5	m3	1 260,00	6 300,00	15%	945,00	7 245,00
Svislá doprava ručně	5	m3	530,00	2 650,00	15%	397,50	3 047,50
Vodorovná doprava ručně	5	m3	260,00	1 300,00	15%	195,00	1 495,00
Likvidace stavebního odpadu	5	m3	820,00	4 100,00	15%	615,00	4 715,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00

TO

	0,00	0,00	15%	0,00	0,00
Součet položek		233 227,00		34 984,05	268 211,05
CELKEM K ÚHRADĚ					268 211,05

710 [REDACTED]

VDRZBA BYNDU
FIKRO S s.r.o.
 kancelář: Ječná 20 00 Praha 2
 IČ: 25963874 CZ26963874

73

Název akce: Lípová 13 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 27, 30, 31 a 33.

Změnový list č. 3.

Datum: 31.7.2019

POPIS ZMĚNY: BYT č. 31

*Vícepráce:
Práce a dodávky, které vplynuly v průběhu provádění díla*

Zpracoval:
FIKROSERVIS s.r.o.,
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti

Přílohy:
Změnový rozpočet - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY: Datum: 31.7.2019

Rekapitulace
Změnový rozpočet - vícepráce 233 562,00 Kč bez DPH

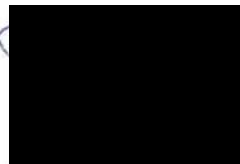
Předkládá: FIKROSERVIS s.r.o.

POTVRZENÍ: Datum: 1.8.2019



TDI: [redacted] **Architekt stavby - autorský dozor:** [redacted] **Investor:** [redacted]

TDI 1046/06



Dodavatel:
FIKROSERVIS s.r.o.
Ječná 516/28
Praha 2, 120 00

IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Datum zápisu:
Platno do:

Oc IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
120 00 Praha 2

Tel.:

Konečný příjemce:

Byt po [REDACTED]
Lípova 523/13
120 00 Praha 2

Stavební úpravy volné bytové jednotky č. 31 [REDACTED]

Označení dodávky	množství	MJ	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE							
Bourání nadezdívky vestavěných skříní	1,0	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Bourání zděného kaslíku (rozvod UT, elektroinstalace, voda)	1,0	kpl.	12 150,00	12 150,00	15%	1 822,50	13 972,50
Bourání obezdívky pro kanalizační a vodovodní potrubí	2,8	m2	320,00	896,00	15%	134,40	1 030,40
Demontáž potrubí TUV,kanalizace, voda	1	kpl.	8 300,00	8 300,00	15%	1 245,00	9 545,00
ÚPRAVA POVRCHU							
Zdění z tváric otvoru pro obložkové zárubně	7,0	ks	7 250,00	50 750,00	15%	7 612,50	58 362,50
Oškrábání malby - vnitřních stěn	74,0	m2	52,00	3 848,00	15%	577,20	4 425,20
Základní penetrace podkladu - dvojnásobný	74	m2	22,00	1 628,00	15%	244,20	1 872,20
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé	74,0	m2	155,00	11 470,00	15%	1 720,50	13 190,50
Zazdívka otvorů z tváric - 100x250x600	8,0	m2	950,00	7 600,00	15%	1 140,00	8 740,00
Vápenocementová hladká omítka - vyrovnání zdiva	42	m2	280,00	11 760,00	15%	1 764,00	13 524,00
Montáž SDK předstěny + tepelná izolace	12,0	m2	830,00	9 960,00	15%	1 494,00	11 454,00
Oprava omítek stropu z důvodu požární bezpečnosti	1,0	kpl.	2 300,00	2 300,00	15%	345,00	2 645,00
Zazdívka otvorů z tváric - koupelna	2,0	m2	950,00	1 900,00	15%	285,00	2 185,00
Spevňení nenosného zdiva - kotvící pásovina	1,0	kpl.	1 500,00	1 500,00	15%	225,00	1 725,00
Oprava omítek po bourání zděného kaslíku	13	m2	280,00	3 640,00	15%	546,00	4 186,00
Oprava omítky klenby - klenuté stropy	1	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Omitání cihelného zdiva - degradace a nesoudržnost omítky	24	m2	360,00	8 640,00	15%	1 296,00	9 936,00
Obezdnění stoupajícího potrubí kanalizace a vody z tváric	6	m2	950,00	5 700,00	15%	855,00	6 555,00
Zazdívání prostupů do sousedních bytů	1	kpl.	2 100,00	2 100,00	15%	315,00	2 415,00
Doplnění stropního podbytí + rabičové pletivo	1	kpl.	1 500,00	1 500,00	15%	225,00	1 725,00
Zesílení zdiva z tváric v koupelně + pokoj	22	m2	950,00	20 900,00	15%	3 135,00	24 035,00
Podchycení nenosných příček v podlaze	1	kpl.	8 400,00	8 400,00	15%	1 260,00	9 660,00
Výměna stoupajícího kanalizačního potrubí	1,00	kpl.	12 500,00	12 500,00	15%	1 875,00	14 375,00
Demontáž a přesunutí potrubí UT	1	kpl.	5 200,00	5 200,00	15%	780,00	5 980,00
Propjení rozvodů UT do sousedního bytu	1	kpl.	4 200,00	4 200,00	15%	630,00	4 830,00
Dodání a montáž zásobníku vody - DRAŽICE	1	ks	6 320,00	6 320,00	15%	948,00	7 268,00
Dodávka a montáž překladů - L 60/60/5	7	ks	620,00	4 340,00	15%	651,00	4 991,00
Dodávka a montáž bezpečnostního kování	1	ks	1 600,00	1 600,00	15%	240,00	1 840,00
Zabezpečení vchodových dveří - (závora) + úprava dveří	1	kpl.	6 850,00	6 850,00	15%	1 027,50	7 877,50

Vyklizení stavebního odpadu	3	m3	1 260,00	3 780,00	15%	567,00	4 347,00
Svislá doprava ručně	3	m3	530,00	1 590,00	15%	238,50	1 828,50
Vodorovná doprava ručně	3	m3	260,00	780,00	15%	117,00	897,00
Likvidace stavebního odpadu	3	m3	820,00	2 460,00	15%	369,00	2 829,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
Součet položek				233 562,00		35 034,30	268 596,30
CELKEM K ÚHRADĚ							268 596,30

TO

ÚDRŽBA BY
 ONDU
FIKRO
IS s.r.o.
 kancelář: Ječ
 120 00 Praha 2
 IČ: 26983874
 C: CZ26983874

P4

Název akce: Lípová 13 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 27, 30, 31 a 33.

Změnový list č. 4

Datum: 31.7.2019

POPIS ZMĚNY: BYT č. 33

Vícepráce:

Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla

Zpracoval:
FIKROSERVIS s.r.o.,
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatel

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 31.7.2019

Rekapitulace

Změnový rozpočet - vícepráce 265 606,00 Kč bez DPH

Předkládá: FIKROSERVIS s.r.o.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

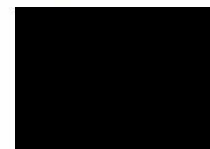
Datum: 18.2019



TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:



Investor:



7107 4044/05



Dodavatel:
FIKROSERVIS s.r.o.
Ječná 516/28
Praha 2, 120 00

IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Mobil: 
E-mail: 

Odbě IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
120 00 Praha 2

Tel.:

Stavební úpravy volné bytové jednotky č. 33 - vícepráce

Označení dodávky	množství	MJ	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE							
Bourání nadezdívky vestavěných skříní	1,0	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Bourání zděného kaslíku (rozvod UT, elektroinstalace, voda)	1,0	kpl.	12 150,00	12 150,00	15%	1 822,50	13 972,50
Bourání otvoru pro dveře	1	kpl.	3 500,00	3 500,00	15%	525,00	4 025,00
Bourání nenosného zdiva z důvodu rozšíření koupelny	1,0	kpl.	9 200,00	9 200,00	15%	1 380,00	10 580,00
Bourání obezdívky pro kanalizační a vodovodní potrubí	2,6	m2	320,00	832,00	15%	124,80	956,80
Demontáž potrubí UT,kanalizace, voda	1	kpl.	8 300,00	8 300,00	15%	1 245,00	9 545,00
ÚPRAVA POVRCHU							
Zdění z tvárnic otvoru pro obložkové zárubně + překlad	7,0	ks	7 250,00	50 750,00	15%	7 612,50	58 362,50
Oškrábání malby - vnitřních stěn	76,0	m2	52,00	3 952,00	15%	592,80	4 544,80
Základní penetrace podkladu - dvojnásobný	76	m2	22,00	1 672,00	15%	250,80	1 922,80
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé hmoty	76,0	m2	155,00	11 780,00	15%	1 767,00	13 547,00
Zazdívka otvorů z tvárnic - 100x250x600	9,0	m2	950,00	8 550,00	15%	1 282,50	9 832,50
Vápenocementová hladká omítka - vyrovnání zdiva	56	m2	280,00	15 680,00	15%	2 352,00	18 032,00
Montáž SDK předstěny + tepelná izolace	14,0	m2	830,00	11 620,00	15%	1 743,00	13 363,00
Oprava omítek stropu z důvodu požární bezpečnosti	1,0	kpl.	1 800,00	1 800,00	15%	270,00	2 070,00
Zazdívka otvorů z tvárnic - koupelna	6,0	m2	950,00	5 700,00	15%	855,00	6 555,00
Spevnění nenosného zdiva - kotvicí pásovina	1,0	kpl.	1 400,00	1 400,00	15%	210,00	1 610,00
Oprava omítek po bourání zděného kaslíku	15	m2	280,00	4 200,00	15%	630,00	4 830,00
Oprava omítky klenby - klenuté stropy	1	kpl.	4 500,00	4 500,00	15%	675,00	5 175,00
Omítání cihelného zdiva - degradace a nesoudružnost omítky	25	m2	360,00	9 000,00	15%	1 350,00	10 350,00
Obezdění stoupajícího potrubí kanalizace a vody z tvárnic	8	m2	950,00	7 600,00	15%	1 140,00	8 740,00
Zazdívání prostupů do sousedních bytů	1	kpl.	1 800,00	1 800,00	15%	270,00	2 070,00
Doplnění stropního podbití + rabicové pletivo	1	kpl.	1 200,00	1 200,00	15%	180,00	1 380,00
Zesílení zdiva z tvárnic v koupelně	6	m2	950,00	5 700,00	15%	855,00	6 555,00
Podchycení nenosných příček v podlaze	1	kpl.	8 400,00	8 400,00	15%	1 260,00	9 660,00
Výměna stoupajícího kanalizačního potrubí	1,00	kpl.	16 000,00	16 000,00	15%	2 400,00	18 400,00
Demontáž a přesunutí potrubí UT	1	kpl.	4 600,00	4 600,00	15%	690,00	5 290,00
Dodání a montáž zásobníku vody DRAŽICE 10L	1	ks	6 320,00	6 320,00	15%	948,00	7 268,00
Dodávka a montáž překladů - L 60/60/5	7	ks	620,00	4 340,00	15%	651,00	4 991,00
Výměna stoupajícího kanalizačního potrubí - WC	1	kpl.	23 500,00	23 500,00	15%	3 525,00	27 025,00
Dodávka a výměna bezpečnostního kování	1	ks	1 600,00	1 600,00	15%	240,00	1 840,00

100

Zabezpečení vchodových dveří - (závora) + úprava dveří	1	kpl.	6 850,00	6 850,00	15%	1 027,50	7 877,50
Vyklízení stavebního odpadu	3	m3	1 260,00	3 780,00	15%	567,00	4 347,00
Svislá doprava ručně	3	m3	530,00	1 590,00	15%	238,50	1 828,50
Vodorovná doprava ručně	3	m3	260,00	780,00	15%	117,00	897,00
Likvidace stavebního odpadu	3	m3	820,00	2 460,00	15%	369,00	2 829,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
			0,00	0,00	15%	0,00	0,00
Součet položek				265 606,00		39 840,90	305 446,90
CELKEM K ÚHRADĚ							305 446,90

70

ÚDRŽBA BY ... HNDU
FIKRO ... S s. r. o.
 kancelář: Ječr ... 20 00 Praha 2
 IČ: 26983874 ... CZ26983874
 e-m
 tel.:

