

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Projekční společnost obchodních center, v. o. s.

IČ: 61173991

DIČ: CZ61173991

se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, PSČ 301 00 Plzeň

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. A 3440 vedená u Krajského soudu v Plzni, jejímž jménem jedná společník InterCora, spol. s r.o., [redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1247/21 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/52 o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/58 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/59 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/60 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/61 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 1247/133 o výměře 123 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1247/137 o výměře 149 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Bohunice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1386 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

2. Na pozemku p. č. 1247/60, k. ú. Bohunice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne:

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 7. 2004 věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 865-1491/2001, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 6. 2006 věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení kabelové komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 865-1491/2001, ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO 00216224

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2004 věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 865-1491/2001, ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 28492170

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2010 věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1200-239/2010, ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 28492170

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 6. 2004 věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 865-1491/2001, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 04084063

## II.

1. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1906 – 87/2018 ze dne 3. 9. 2018, který vyhotovila [REDAKCE]
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000.800 Kč (slovy: jedenmilionosmset korun českých).
3. Dodání pozemků dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
4. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bylo kupujícímu doručeno katastrálním úřadem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovním účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### III.

1. Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VI.

5. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
6. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodaává.

### VII.

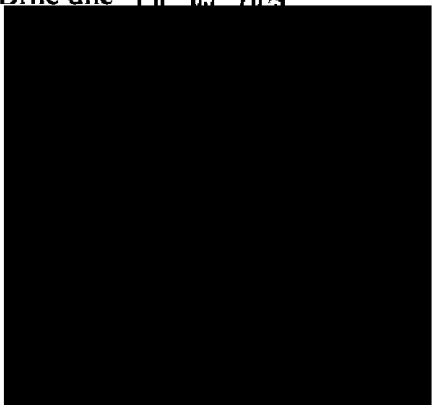
1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

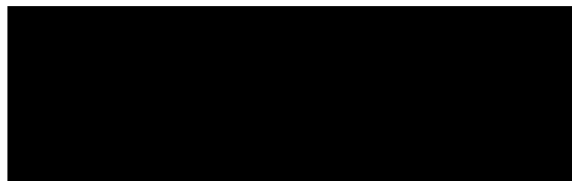
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/06 dne 14. května 2019.

V Brně dne 10 -09- 2019



za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Pízni dne 15 -07- 2019



za Projektční společnost obchodních center, v.o.s.  
[redacted]  
jedenatel společníka InterCora, spol. s r.o.