

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 455/40 - Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 49753789

zastoupená: Mgr. Bohuslavem Peroutkou

bankovní spojení: 19-5994340257/0100 KB Karlovy Vary

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

TopGym Karlovy Vary, z.s.

se sídlem: Na Stezce 219/12, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 04500229

zastoupený: Jiřím Herianem

bankovní spoj.: XXXXXXXXXX FIO banka

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto

smlouvu o pronájmu nebytových prostor

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je dle zakladatelské listiny Zřizovací listina oprávněn spravovat objekt Lidická 455/40 - Drahovice, Karlovy Vary.

Pronajímatel pronajímá nájemci z nemovitostí uvedených výše **velkou a malou tělocvičnu** na dobu stanovenou v Čl. 2 této slouvy a to výhradně pro účel tělovýchovné aktivity.

Čl. 2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 9. 9. 2019 do 26. 6. 2020** .

Doba nájmu je dohodou stanovena dle rozpisu, který je součástí této smlouvy.

Čl. 3

Základní opravy pronajatých prostor provádí pronajímatel. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit na potřebu těchto oprav a umožnit tyto opravy, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, a nemůže žádat o slevu z nájemného ani o odstoupení od smlouvy. Pokud však může pronajmuté prostory užívat omezeně proto, že pronajímatel neplnil své povinnosti podle smlouvy, má nájemce právo na poměrnou slevu nájemného.

Čl. 4

Nájemce je povinen vrátit pronajímaný nebytový prostor po každém užívání ve stavu, v jakém jej převzal.

Veškeré škody, případně závazky, které by používáním nebo zneužíváním předmětu nájmu vznikly, nájemce na svůj náklad odstraní, případně nahradí škody, které jím nebo osobami v jeho službách nebo ve spojení s ním vznikly.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal (pokud se strany nedohodnou jinak), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. 5

Výše nájemného je dohodou stanovena na **400,- Kč** za jednu hodinu pronájmu **velké** tělocvičny a **Kč 350,-** za jednu hodinu pronájmu tělocvičny **malé**.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné na základě nájemcem vystavené faktury. Splatnost nájemného bude na faktuře uvedena.

Čl. 6

Smlouvu lze vypovědět doporučeným dopisem bez udání důvodů oběma smluvními stranami v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě vypovědět, poruší-li nájemce provozní řád nebytového prostoru nebo některý ze článků této smlouvy.

Čl. 7

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé vyhotovení má platnost originálu. Nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu odpovědných zástupců smluvních stran, účinnosti smlouva nabývá dnem 9. 9. 2019.

V Karlových Varech dne 3. 9. 2019

Jiří Herian
předseda TopGym

Mgr. Bohuslav Peroutka
ředitel školy