

7360010200329

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Právnícká osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03
IČ:	48172898
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 497 a následujících ustanovení z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním výše uvedených podmínek a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 21 670 000,00**, slovy Dvacetjedenmilionšestsetšedesát tisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování stavby " Kanalizace Rusek a Pouchov - napojení na ČOV Hradec Králové "**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem 276814501557/0100, jako **úvěr na investice v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě jedné nebo více Žádostí.

3.2 Klient se zavazuje vyčerpat Úvěr nejpozději do **31.12.2010**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

1/6

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 28.9.2008
VER F SMLUVER.DOT 11.10.2010 11:39 DOP.



im10at10sn11ar113924

1/9



- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhuje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od xxx do xxx.

Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši Kč 20 000,00. Cena za realizaci Úvěru je splatná dnem uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit 3,66 % p.a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná úroková sazba pevná je neměnná po celou dobu trvání úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 21 670 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	20.3.2011	555 641,00
Druhá až třicátáosmá	37	čtvrtletně vždy k 20. dni posledního měsíce čtvrtletí	555 641,00
Poslední splátka	1	20.9.2020	555 642,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru



- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč čtvrtletně vždy k 30. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 4304511/0100 v Kč u obchodního místa Banky regionální pobočky Hradec Králové, Náměstí Osvoboditelů 798, Hradec Králové, PSČ 502 16 (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

7.1 Pohledávky Banky za Klientem z této Smlouvy a související s touto Smlouvou, jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zástavě nemovitostí registrační číslo 10000252397 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení návrhu na vklad zástavního práva k nemovitostem (uvedeným na LV č. 291 v katastrálním území Nový Bydžov – čistírna odpadních vod) do katastru nemovitostí opatřeného číslem jednacím prokazujícím podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení dokumentů (rozhodnutí) prokazujících poskytnutí dotace od Ministerstva zemědělství na financování projektu v minimální výši CZK 16,854 mil. Kč a dotace z rozpočtu Kraje ve výši 4,816 mil. Kč. Tyto dokumenty/ rozhodnutí musí být právně validní a v souladu s projektem.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení platné uzavřené smlouvy o dílo (vč. dodatků) věcně související s realizací projektu uzavřené s dodavatelem VCES, a.s., se sjednanou pevnou cenou v souhrnné výši maximálně 52,0 mil. Kč a se sjednaným pevným termínem předání řádně dokončeného díla v souladu s projektem.
- 8.1.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení platného stavebního povolení nebo jiného dokumentu povolujícího klientovi výstavbu/ realizaci projektu.

**8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Čerpání úvěru je vázáno na předložení žádosti o čerpání úvěru a faktur od dodavatelů, čerpání úvěru bude použito účelově na úhradu faktur dodavatelům, v případě prokazatelně doložené úhrady z vlastních zdrojů bude čerpání úvěru provedeno ve prospěch účtu Klienta.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje, že bance bude čtvrtletně předkládat výkazy v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát, přehled doplňujících ukazatelů včetně přehledu pohledávek a závazků z obchodního styku dle lhůt splatnosti, a to do konce měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí.

8.3.2 Klient se zavazuje předložit Bance předběžné výkazy v rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát, a to do 90 dnů po skončení příslušného účetního období.

8.3.3 Klient se zavazuje předložit Bance účetní závěrku, tj. rozvahy, výkaz zisků a ztrát, přílohu, kopii přiznání k dani z příjmů, zprávu auditora a výroční zprávu, do 180 dnů po skončení příslušného účetního období. Kopie přiznání k dani z příjmu bude opatřena prezenčním razítkem finančního úřadu, kterému Klient předkládá toto přiznání, prokazujícím podání daňového přiznání finančnímu úřadu.

8.3.4 Klient se zavazuje předložit plán investic na příslušný rok nejpozději do 31.3. daného roku.

8.3.5 Klient se zavazuje do 45 dnů po uplynutí lhůty 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy Bance písemně prohlásit, že u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebylo ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta jako zadavatele veřejné zakázky na uzavření Smlouvy na základě návrhu třetí osoby podanému proti uzavření Smlouvy bez předchozího uveřejnění zadávacího řízení nebo proti porušení zákazu uzavření Smlouvy, stanovenému zákonem o veřejných zakázkách (dále jen "řízení o přezkoumání úkonů Klienta"). V případě, že ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zavazuje se Klient bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a o jeho dalším průběhu a k výzvě Banky doložit příslušné doklady.

8.3.6 Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této "Smlouvy o úvěru" bude finanční ukazatel DSCR roven nebo větší jak 100 %.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$$\left(\text{zisk po zdanění} + \text{odpisy} + \text{nákladové úroky} + \text{navýšení vlastního kapitálu} + \text{objem nově poskytnutých půjček a úvěrů v daném roce} + \text{předplacené nájemné} + \text{dotace} \right) / \left(\text{splátky úvěru a půjček} + \text{CAPEX} + \text{nákladové úroky} \right) * 100$$

8.3.7 Klient se zavazuje řádně plnit závazky vyplývající z rozhodnutí nebo smluv souvisejících s poskytnutím dotací od Ministerstva zemědělství nebo Královéhradeckého kraje.

8.3.8 Klient se zavazuje neprodleně banku informovat v případě jeho záměru poskytnout či přijmout půjčku nebo úvěr, s výjimkou přijetí půjček od municipalit.

8.3.9 Smluvní strany se dohodly, že „případem porušení „ je mimo jiné také podstatná změna vlastníků či akcionářů.

8.3.10 Klient se zavazuje, že bance předloží do 90ti dnů od podpisu Zástavní smlouvy k nemovitostem Zástavní smlouvu k nemovitostem s povoleným vkladem zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem.

8.3.11 Klient se zavazuje, že bance předloží do 90ti dnů od podpisu Zástavní smlouvy k nemovitostem výpis z katastru nemovitostí, ve kterých bude vyznačen vklad zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem.

8.3.12 Klient se zavazuje, že po celou dobu existence závazků vyplývajících z této Smlouvy neposkytne jinému věřiteli bez předchozího písemného souhlasu Banky žádnou formu zajištění svých závazků nebo závazků třetích osob, zejména nesjedná

- zástavní právo nebo věcné břemeno či právo nájemní k jakýmkoliv nemovitostem,
- zástavní právo k jakýmkoliv movitým věcem
- zástavní právo k jakýmkoliv pohledávkám, jejichž je věřitelem,
- zajišťovací převod práva k jakýmkoliv věcem nebo pohledávkám, jejichž je věřitelem.

Tento závazek Klienta se vztahuje ke všem věcem, které vlastní nebo bude vlastnit, a ke všem pohledávkám, které existují nebo budou existovat v době trvání závazků vyplývajících z této Smlouvy.

Klient se dále zavazuje, že pokud Banka dá souhlas se zajištěním závazků ve prospěch třetí osoby v souladu se shora uvedenými podmínkami, je Klient povinen poskytnout Bance na jeho výzvu bez zbytečného odkladu zajištění závazků vzniklých z této Smlouvy, a to ve formě a rozsahu požadovaném Bankou.

8.3.13 Klient je oprávněn realizovat mimořádné splátky úvěru v průběhu splatnosti úvěru bez sankčních poplatků.

8.3.14 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasilání výpisů: elektronicky i v papírové formě.

Četnost zasilání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasilání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasilány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasilání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Měna splácení, kurzové riziko, prohlášení konkursu

Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního listku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

Klient a Banka sjednávají, že bez ohledu na Den splatnosti je Úvěr splatný ke dni, kdy nastanou účinky prohlášení konkursu na majetek Klienta. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění Banky uplatnit v Případě porušení opatření dle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se doplňuje následujícím způsobem:

Za Případ porušení se považuje následující skutečnost:

U Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 Měsíců od uzavření této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek tím není dotčeno. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru.

9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.3 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelně doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik



KB

Smlouva o úvěr



doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.

Adresa pro zaslání Zásilek:

a) Klient: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03

b) Banka: regionální pobočka Hradec Králové, Náměstí Osvoboditelů 798, Hradec Králové, PSČ 502 16

9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Hradci Králové dne 18.10.2010

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. František Barák
Funkce: Místopředseda představenstva**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 18.10.2010

**Ing. Jaromír Všečka
Bankovní poradce**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Hradci Králové dne 15.10.2010

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Jiří Ulrich
Funkce: Ředitel regionu**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Renata Ludvíková
Funkce: Ředitel Obchodního centra**



im10ai10sm11ar113924

