

**Smlouva o nájmu dopravního prostředku  
č. 2019/0450/OPS.DVZ (25/3224/2019)**

dle ust. § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

---

**JUDr. Antonín Blažek**

se sídlem: Na Výhledech 1177/10, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00

IČ: 11227630

DIČ: CZ5904150208

zastoupena: JUDr. Antonínem Blažkem

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku (dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

**Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále též jen „*smluvní strany*“)

**uzavřeli tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku:**

**I.  
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání jedno až pět osobních vozidel (dále už jen „*osobní automobil*“) s následující specifikací:

<b>Tovární značka:</b>	FIAT
<b>Typ:</b>	500e
<b>Stav tachometru při předání:</b>	max. 50.000 km
<b>Palivo:</b>	elektromobil
<b>Převodovka:</b>	automatická

2. Bližší specifikace osobního automobilu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (Technická specifikace osobního automobilu).
3. Pronajímatel je povinen předat nájemci první osobní automobil do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Další osobní automobily je pronajímatel povinen předat

nájemci nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce k předání osobního automobilu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zároveň s osobním automobilem předá pronajímatel nájemci všechny potřebné doklady od osobního automobilu, klíče od osobního automobilu, povinnou výbavu a seznámí jej se správným způsobem užívání osobního automobilu.

4. O předání a převzetí jednotlivých osobních automobilů a dokladů potřebných pro provoz osobního automobilu sepíší smluvní strany jednotlivé předávací protokoly.
5. Místem předání všech osobních automobilů je parkoviště v objektu na adrese Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň (dále jen „*místo předání*“).

## II.

### Doba nájmu a nájemné, omezení nájezdu km

1. Doba nájmu se u každého osobního automobilu sjednává na 48 měsíců ode dne jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do uplynutí doby nájmu sjednaného u pátého osobního automobilu, resp. do okamžiku poskytnutí finančního plnění nájemcem pronajímateli v celkové výši 1.990.000 Kč bez DPH, v závislosti na tom, která z uvedených skutečností nastane dříve.
3. Smluvní strany si sjednaly nájemné za jeden osobní automobil ve výši 8000,- Kč bez DPH měsíčně. V případě předání (převzetí) osobního automobilu v průběhu kalendářního měsíce bude nájemné za tento měsíc poměrně sníženo.
4. Nájemné může být změněno pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu doby trvání této smlouvy. V tomto případě bude nájemné upraveno podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
5. Úhrada nájemného bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (dále jen „*faktura*“). Pronajímatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly užívány osobní automobily, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno. Povinnou přílohou každé faktury je soupis pronajatých osobních automobilů.
6. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Úhradou faktury se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
7. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu tak, aby obsahovala veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jiných obecně závazných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou, a aby byla v souladu se skutečností. V opačném případě je nájemce oprávněn fakturu pronajímateli vrátit bez zbytečného odkladu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

8. Smluvní strany se dohodly, že maximální počet ujetých kilometrů po dobu nájmu není omezen.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel odpovídá za to, že osobní automobil je v době předání způsobilý k provozu na pozemních komunikacích a k užívání, k němuž takovýto osobní automobil obvykle slouží.
2. Pokud osobní automobil není způsobilý podle předchozího odstavce, odpovídá pronajímatel za škody způsobené tím nájemci. Této odpovědnosti se může zprostit, jestliže prokáže, že nemohl zjistit ani předvídat nezpůsobilost osobního automobilu při zachování odborné péče.
3. Škodu na osobním automobilu nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k osobnímu automobilu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do tří měsíců po vrácení osobního automobilu. Nájemce takto odpovídá za škodu do výše spoluúčasti na pojištění.
4. Pronajímatel uhradí silniční daň za dobu trvání této smlouvy, zákonné poplatky (poplatek za rádio a povinné ručení) a dálniční známku pro území České republiky.
5. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu dodání sady zimních a letních pneumatik včetně přezutí a jejich uskladnění. Dále se pronajímatel zavazuje zajistit vždy po dobu opravy osobního automobilu včetně přezouvání pneumatik jiný náhradní osobní automobil.
6. Pronajímatel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za nájemcem bez jeho předchozího písemného souhlasu. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Pronajímatel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči nájemci, plynoucí z předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu nájemce

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce přebírá osobní automobil minimálně na 90 % dobitý a při převzetí zkontroluje stav a vybavení osobního automobilu dle předávacího protokolu.
2. Nájemce se zavazuje užívat osobní automobil pro své běžné potřeby, v rámci své činnosti a nesmí jej použít jako zástavu.
3. Nájemce je povinen užívat osobní automobil řádným způsobem dle doporučení výrobce a k účelům, ke kterým osobní automobil obvykle slouží. Bez souhlasu pronajímatele nájemce nesmí provádět na osobním automobilu jakékoliv změny.
4. Nájemce je povinen udržovat osobní automobil ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Provozní náklady a náklady na běžnou údržbu

(pohonné hmoty, mytí apod.) hradí a nese nájemce. Potřebu oprav je nájemce povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu pronajímateli a dále se řídit jeho pokyny. Zajišťuje-li nájemce opravu osobního automobilu, aniž by tuto skutečnost oznámil pronajímateli, ztrácí nárok na úhradu vynaložených nákladů. Může však požadovat, o co se pronajímatel opravou obohatil. Právo na úhradu těchto nákladů musí nájemce uplatnit u pronajímatele do tří měsíců po jejich vynaložení.

5. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen osobní automobil chránit před poškozením, ztrátou, odcizením a zničením.
6. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně hlásit všechny vzniklé závady, nehody, škody, krádeže apod. Pronajímatel potvrdí písemně obratem příjem tohoto hlášení.
7. Po uplynutí doby, po kterou byl nájemce oprávněn užívat osobní automobil, se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli v místě předání osobní automobil ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. k opravám a úpravám, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit škodu vzniklou na osobním automobilu jeho opotřebením nad míru obvyklou. Termínem odevzdání je poslední den sjednané doby nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání osobního automobilu sepíše smluvní strany protokol.
8. Pronajímatel je povinen u osobního automobilu po dobu platnosti této smlouvy hradit zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Současně je povinen sjednat a hradit havarijní pojištění, přičemž sjednaná spoluúčást je 5.000 Kč v případě zavinění nájemcem. Dále je pronajímatel povinen sjednat a hradit pojištění vozidla proti krádeži s maximální spoluúčastí 5.000 Kč.

## **V.**

### **Trvání a skončení nájmu**

1. Právo užívat osobní automobil zaniká uplynutím sjednané doby nájmu nebo jeho zničením.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a v případě hrubého porušení této smlouvy ze strany pronajímatele. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje zejména prodlení s předáním osobního automobilu o více než 15 dnů či opakované porušení této smlouvy, které pronajímatel neodstraní ani přes upozornění nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení pronajímatele s předáním osobního automobilu v termínu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy je pronajímatel povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

2. Nájemce je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti pronajímatele stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
4. Majetkové sankce, jako pohledávky nájemce vůči pronajímateli vzniklé porušením této smlouvy, mohou být vypořádány formou započtení této pohledávky na pronajímatelem vystavené měsíční faktuře. Možnost zápočtu pohledávky nájemce smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:  
Jméno: JUDr. Antonín Blažek,  
tel: + [REDACTED]  
e-ma [REDACTED]
2. Nájemce pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje jako oprávněné osoby všechny zaměstnance oddělení hospodářské správy odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 8.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.
5. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Technická specifikace osobního automobilu*

*Příloha č. 2 – Podmínky užívání osobního automobilu*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 11. 09. 2019, č. Usn RMC 0471/2019

V Praze dne 11. 9. 2019

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

JUDr. Antonín Blazek

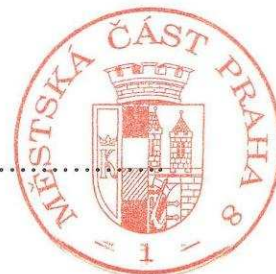
16. 09. 2019

V Praze dne .....

Za nájemce:

[Redacted signature]

Ondřej Gros, starosta



opravce rozpočtu

[Redacted signature]

**Příloha č. 1**  
**Technická specifikace osobního automobilu**

osobní automobil (elektrovozidlo)		
Parametr	Požadovaná hodnota	Nabídka dodavatele
Tovární značka	-	FIAT
Typ	-	500e
Počet dveří	min. 3	3
Počet míst k sezení	min. 4	4
Stav tachometru při předání	max. 50.000 km	ano
Výkon	≥ 80 kW	82 kW
Palivo	elektromobil	ano
Převodovka	automatická	ano
Pohon kol	4x2	ano, přední
Brzdy	Kotoučové na obou nápravách	ano
Kola	Kola z lehkých slitin (Alu)	ano
Emisní norma	0 co2	ano
Minimální požadovaná výbava	Minimálně 6 airbagů ( přední, boční, hlavové )	ano
	Hlavové opěrky pro všechna místa k sezení	ano
	Přední mlhové světlomety	ano
	Automatické denní svícení	ano
	Automatická klimatizace	ano
	Centrální zamykání s dálkovým ovládáním	ano
	Sedadla - dělená a sklopná zadní opěradla	ano v poměru 50/50
	Vyhřívání předních sedadel	ano
	Multifunkční volant	ano
	Rádio - originální z výroby a integrované v palubní desce s USB vstupem	ano

	HF sada - bluetooth, handsfree jako jedna z funkcí integrovaného autorádia (vestavěné společně s rádiem)	ano
	Elektrické stahování oken všech dveří	ano
	Elektricky ovládaná a nastavitelná, vyhřívaná zpětná zrcátka	ano
	Tempomat – udržení zvolené rychlosti	ano
	Možnost dobíjení ze zásuvky 220 V	ano
	Dojezd min. 100 km na jedno dobití	minimální dojezd 150 km
	GPS navigace	ano
	Středová loketní opěrka předních sedadel	ano
	Dálniční známka pro ČR	ano
	Sada letních a zimních pneumatik včetně jejich uskladnění	ano
	Povinné ručení	ano
	Havarijní pojištění s maximální spoluúčastí 5.000 Kč	ano
	Poskytnutí náhradního elektrovozidla po dobu přezouvání pneumatik a po dobu opravy vozu	ano
	Povinná výbava dle platné legislativy ČR	ano
Koberce	Textilní koberce vpředu i vzadu a v zavazadlovém prostoru; požadovány koberce pocházející z originálního příslušenství výrobce	ano
Objem zavazadlového prostoru	≥ 160 l	185 l
Rozvor	≥ 2650 mm	2301 mm
Užitečné zatížení	≥ 450 kg	316 kg
Celková délka	≥ 4700 mm	3617 mm
Parkovací senzory	Parkovací senzory	ano
Palubní počítač	Minimálně základní informace o vozidlu (dojezd, spotřeba, denní počítadlo, ...)	ano

JUDr. Anton

DIČ: CZ