

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednavatel: Město Židlochovice**

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou  
IČ: 00282979  
DIČ: CZ00282979  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen objednavatel)

**Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.**

Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem  
IČ: 63486466  
DIČ: CZ 63486466  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

#### Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je:

**Studie proveditelnosti  
„Svratka nad Židlochovicemi: Povodňový park“**

2. Specifikace a rozsah plnění díla i výstupy podrobněji definuje příloha č. 1. této smlouvy o dílo.

3. Objednavatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Pokud budou mít dohody smluvních stran uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování díla, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě dotčené články smlouvy.

#### Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

#### Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	399.400,- Kč
DPH (21%)	83.874,- Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>483.274,- Kč</b>

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, ta bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace. Podrobnější kalkulace ceny je specifikována v příloze 2. této smlouvy o dílo.

#### **Článek IV. Platební podmínky a fakturace**

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu po jejím doručení vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednavatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 20 kalendářních dnů od data doručení faktury.

3. Dílo bude fakturováno po ucelených částech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Dostane – li se objednavatel do prodlení s úhradou ceny za dílo, eventuelně její části, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Dostane – li se do prodlení s předáním díla zhotovitel, je povinen zaplatit objednavateli, bude – li ji objednavatel požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

3. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.

4. Kterákoliv smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuelně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

#### **Článek VI. Odpovědnost za vady**

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruční lhůtu na dílo v trvání 2 roky, počínaje dnem protokolárního předání díla.

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel zajistí potřebné podklady, před započatím zpracování díla vydá objednavatel pokyny a informace nezbytné pro zhotovení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při zpracování díla.

4. Komunikaci a styk s příslušnými úřady, institucemi, správci sítí apod., bude zajišťovat v součinnosti s objednatel zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje například prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů nebo prodlení objednatele s úhradou faktury delší 15 dnů.

6. Dílo je výlučným vlastnictvím objednavatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednavatele a za podmínek jím stanovených.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při dokončení díla veškeré doklady související s přípravou a realizací projektu, a to nedohodnou – li se jinak, při předání a převzetí díla.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemné dohody o změně této smlouvy (tzv. dodatků).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva byla schválena dne 29.7.2019 radou města Židlochovice, číslo usnesení 2019/17a/3.1

4. Tato smlouva neobsahuje žádná ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění).

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

Příloha č. 1.: Specifikace předmětu plnění díla

Příloha č. 2.: Položkový rozpočet

- 8 -08- 2019

V Židlochovicích dne .....

Objednavatel

V Brně dne 30.7.2019

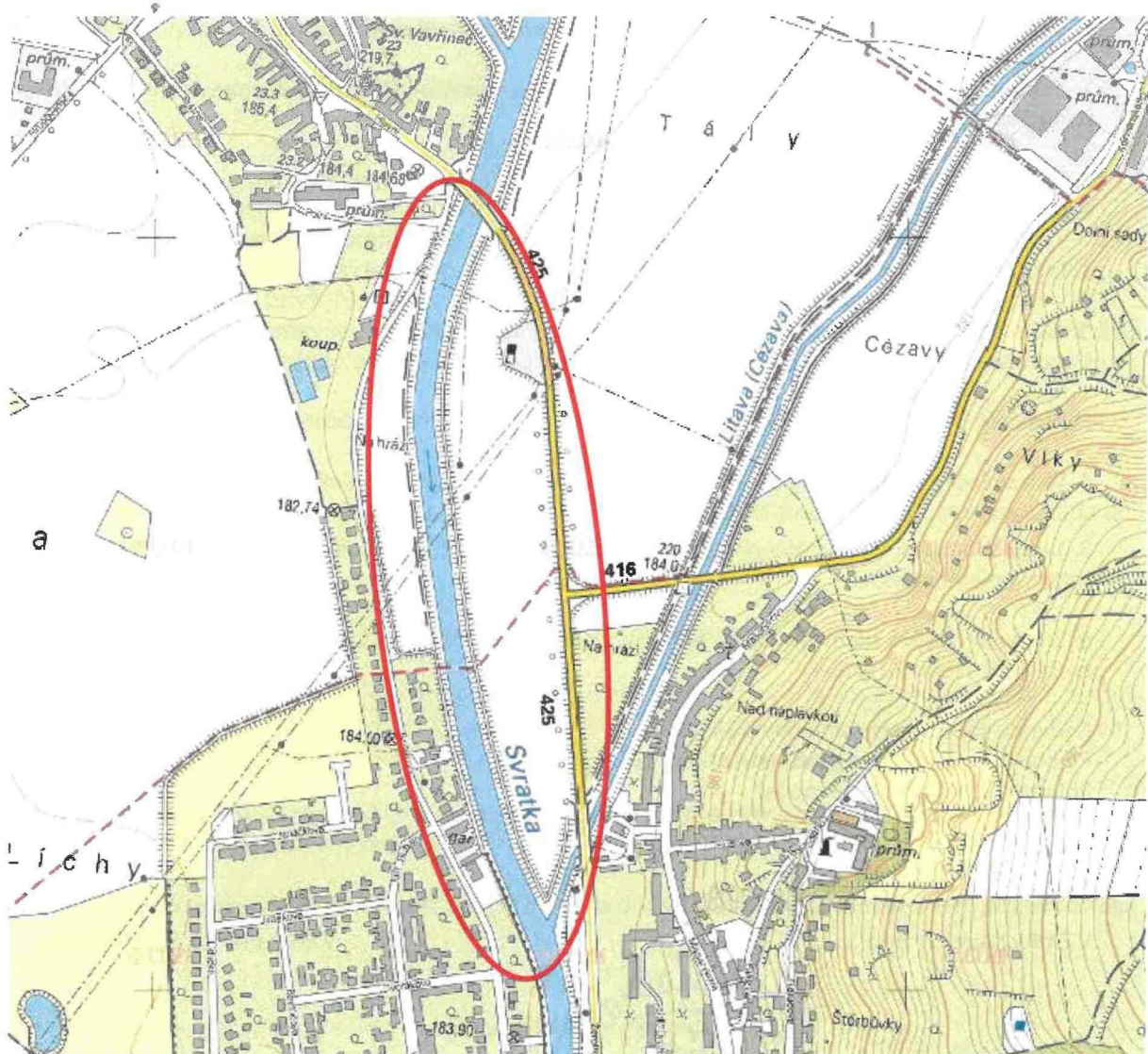
Zhotovitel

# Studie proveditelnosti „Svratka nad Židlochovicemi: Povodňový park“

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Specifikace předmětu plnění díla

### ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Zájmovým územím je prostor vymezený vodními toky Svratkou a Litavou (Cezavou) a silnicí II/425. Spadá do katastrálních území Vojkovic u Brna a Židlochovic. Pozemky v zájmovém území patří obci Vojkovic, městu Židlochovice a dalším subjektům. Plochy jsou využívány jako orná půda, jsou však zatíženy i dalšími břemeny: existence čerpací stanice PHM, elektrické vedení VN a VVN a pravděpodobně i další inženýrské sítě. Oba vodní toky jsou upravené a ohrázené. Jejich správcem je Povodí Moravy, s.p. Zájmové území je dlouhé téměř 1 km a široké cca 150 m v nejširším místě.



### ZÁMĚR INVESTORA A ÚČEL DÍLA

Záměrem investora je v tomto prostoru revitalizovat levý břeh Svratky, umožnit rozliv povodňových průtoků, zachovat možnost pravobřežního odlehčení povodňových průtoků při protipovodňové ochraně Židlochovic a na plochách současných polí zřídit soustavu tůní či obdobných vodních ploch (kombinace vodních ploch různých tvarů a velikostí) se zatravněním a výsadbami dřevinné vegetace jako přírodní prvek i pobytové příležitosti pro lidi. Takto pojatý prostor by měl být multifunkční: retenční vody, rekreační a

pobytová funkce, ochrana přírody, napajedlo pro zvěř, apod. Lze jej nazvat **povodňovým parkem**. Záměr by měl být financovatelný z dotačních titulů typu Operační program životní prostředí (OPŽP).

V současnosti ale neexistují podrobnější podklady ani definice záměru a nejsou zcela řešeny další souvislosti (související nebo navazující záměry, územní plán, dotčené pozemky, inženýrské sítě (IS), možné dotace, možné překážky a rizika záměru, předpokládané náklady, ani podrobnější zadání).

Cílem díla je tedy zajistit potřebné podklady, prověřit souvislosti a okolnosti záměru, navrhnout možné prostorové řešení (případně ve variantách), vyhodnotit dopady na současné majetko-právní vztahy k pozemkům a stavbám, inženýrské sítě, stávající systém protipovodňové ochrany a ostatní dotčené zájmy, odhadnout náklady a navrhnout další postup s ohledem na dostupné dotační tituly, dotčené zájmy a obdobné souvislosti. Takto zpracované dílo bude sloužit jako podklad k:

- Rozhodování objednatele o dalším postupu.
- Projednání s klíčovými dotčenými subjekty (obce, správce toku, zpracovatel územního plánu, dotčení vlastníci nemovitostí, správci dotčené infrastruktury, AOPaK, apod.).
- Zadání dalších stupňů projektové dokumentace.

Výstupem tedy bude rozpracovaná koncepce řešení s prověřením všech možných limitů, bariér a podmínek a návrhem jejich akceptace, řešení či eliminace. V dalších fázích řešení by už neměly vyvstat neočekávané problémy a překážky.

## **OBSAH DÍLA**

### **1. Podklady a současný stav (analytická část)**

#### **a) Geodetické podklady**

Zhotovitel zajistí zaměření zájmového území a vytvoření účelové mapy jako základního podkladu projektové práce. Zaměření bude zpracováno v referenčních systémech, podrobnosti a kvalitě pro vytvoření digitálního modelu terénu. Jeho součástí budou georeferencované mapy KN.

#### **b) Orientační geotechnický průzkum**

Zhotovitel zpracuje zjednodušený geotechnický průzkum (vrty se zjištěním hloubky hladiny podzemní vody, charakter zemin, uvažovaná propustnost jednotlivých vrstev půdního prostředí), pro potřeby SP.

#### **c) Hydrologické údaje ČHMÚ**

Zhotovitel zajistí základní hydrologické údaje ČHMÚ obou toků v profilech nad jejich soutokem jako podklad pro hydrotechnické výpočty.

#### **d) Biologické posouzení**

V rámci biologického posouzení zhotovitel zajistí základní přírodovědný průzkum a popis lokality se zaměřením na významnější zájmy a hodnoty ochrany přírody. Zpracovatel biologického posouzení následně vyhodnotí dopady předložených návrhů na zájmy ochrany přírody a krajiny a navrhne případná kompenzační opatření či změny řešení, a to s ohledem na požadavky dokumentů k OPŽP.

#### **e) Inventarizace dřevin**

Zhotovitel zajistí inventarizaci dřevin v zájmovém území, která bude sloužit jako podklad k vyhodnocení z.ú. z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny dle předchozího bodu.

#### **f) Infrastruktura**

Zhotovitel zjistí existenci inženýrských sítí v zájmovém území a případné podmínky jejich správců. Obdobně zjistí požadavky a podmínky správce dotčených komunikací a vodních toků. Písemně vyhodnotí dopady, limity a podmínky plynoucí z těchto zjištění.

### **g) Stavebně-technický a terénní průzkum, popis současného stavu**

Zhotovitel provede stavebně-technický a terénní průzkum a popis zaměřený na současný stav: úpravy toků, provedení náspu komunikace II/425, objekty IS v lokalitě, apod. Podklady budou zapracovány do následných etap a odevzdány společně s investičním záměrem (IZ), resp. Dokumentací k územnímu řízení (DUR).

### **h) Analýza ostatních relevantních dokumentů (územní plán, rozpracované záměry v okolí apod.)**

Zhotovitel převezme a vyhodnotí relevantní dokumenty, které mohou ovlivnit řešení. To se týká například územních plánů sídel, ZÚR, rozpracovaných projektů v okolí, řešení protipovodňové ochrany a obdobné záměry.

## **2. Návrh řešení – Investiční záměr (IZ)**

Na základě předchozí části a s přihlédnutím ke zjištěným limitům zhotovitel navrhne celkovou koncepci řešení, případně ve variantách, pokud se to ukáže účelné. Za koncepci řešení se považuje základní prostorové řešení (zacházení s hrázi, umístění vodních ploch, zeleně a ostatních prvků, opatření na ochranu stávající infrastruktury, vnitřní dopravní infrastruktura a její napojení na vnější komunikace, apod.), umístění jednotlivých typů ploch, základní výškové uspořádání, apod. Dále stanoví rozsah zátopy i hranice budoucího staveniště včetně přístupů na staveniště, ploch pro zařízení staveniště a obdobné potřeby. Současně navrhne základní koncepci stavby nebo staveb a skladebné části – stavební objekty, případná etapizace, apod. Pro tyto návrhy stanoví dotčené pozemky a definuje možné dotčené zájmy hájené obecně platnými právními předpisy typu zákona o ochraně přírody apod.

### **IZ bude obsahovat:**

Textovou a výpočtovou část dle výše uvedeného se základními údaji: cíl zadání, věcné/technické řešení, dotčené nemovitosti a zájmy, hydrotechnické výpočty, orientační odhad nákladů, možné zdroje financování, návrh dalšího postupu, podrobné zadání k zajištění případných zbývajících potřebných podkladů a projektových prací i inženýrských činností.

#### Grafickou část:

- přehledné mapy 1 : 50 000, 1 : 10 000,
- situace návrhů nad zaměřením cca 1 : 1000,
- přehledné podélné profily hrází, toků či tůní 1 : 1000/100,
- vzorové a pracovní příčné řezy,
- schémata technického řešení a
- vizualizace či příklady obdobných řešení z jiných lokalit.

Součástí díla je i projednání konceptu návrhů IZ s objednatelem na alespoň 2 pracovních jednáních. IZ bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně v obecně dostupných i editovatelných formátech (DOC, XLS, PDF, DWG, DXF, SHP, apod.).

## **3. Projednání a vyhodnocení**

Zhotovitel za součinnosti objednatele a dle jeho pokynů projedná návrhy s dotčenými subjekty:

- Správce toků,
- Správce silnice II/425
- Správci dotčených IS
- Vlastníci dotčených nemovitostí

- Obce
- AOPaK jako uvažovaný příjemce žádosti o dotaci

Z projednání budou pořízeny zápisy či záznamy, dotazníkové šetření, vyjádření či obdobné dokumenty k zajištění postoje dotčených subjektů. Na základě tohoto projednání zhotovitel po dohodě s objednatelem vyhodnotí realizovatelnost a zpracuje situaci s vyznačením postojů jednotlivých dotčených subjektů. Zhotovitel také po dohodě s objednatelem navrhne další postup (doporučí vhodnou variantu, navrhne úpravy zpracovaných návrhů apod. jako zadání pro následný stupeň PD) nebo akci vyhodnotí jako nerealizovatelnou. Současně vyhodnotí aplikovatelnost aktuálních či předpokládaných dotačních titulů.

Výstupem z této etapy studie tedy bude Vyhodnocení obsahující:

Textová část:

Písemné vyhodnocení a návrh dalšího postupu dle výše uvedeného.

Dokladová část:

Zápisy, záznamy, dotazníky, vyjádření a obdobné dokumenty.

Grafická část:

- Situace s vyznačením postoje dotčených subjektů – mapa „semafor“ cca 1 : 1 000,
- Finální návrhová situace cca 1 : 1 000,
- Aktualizované grafické výstupy z předchozího stupně (IZ)

Součástí díla je i projednání této etapy s objednatelem na alespoň 2 pracovních jednáních. Vyhodnocení bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně v obecně dostupných i editovatelných formátech (DOC, XLS, PDF, DWG, DXF, SHP, apod.), a to jako samostatná příloha k dříve odevzdanému IZ.

**Studie proveditelnosti  
„Svratka nad Židlochovicemi: Povodňový park“**

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Položkový rozpočet**

<b>Dílčí část zakázky</b>	<b>cena</b>	<b>CENA</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>cena s DPH</b>	<b>Termín</b>
	Kč	Kč	Kč	Kč	
<b>1. Podklady a současný stav (analytická část)</b>		<b>207 400</b>	<b>43 554</b>	<b>250 954</b>	
a) Geodetické zaměření	<b>52 800</b>				<b>2 měsíce od uzavření smlouvy</b>
b) Geotechnický průzkum	<b>11 600</b>				
c) Hydrologické údaje ČHMÚ (m-denní, n-leté vody, ø roční hodnoty)	<b>14 400</b>				
d) Přírodovědně/biologický průzkum a posouzení návrhů pro ochranu přírody/OPŽP	<b>24 800</b>				
e) Soupis dřevin	<b>14 400</b>				
f) Infrastruktura	<b>12 600</b>				
g) Stavebně-technický a terénní průzkum, shromáždění a vyhodnocení podkladů, úvodní práce	<b>38 400</b>				
h) Ostatní relevantní dokumenty	<b>38 400</b>				
<b>2. Koncept IZ</b>		<b>96 000</b>	<b>20 160</b>	<b>116 160</b>	<b>3 měsíce od uzavření smlouvy</b>
a) Koncept IZ jako podklad pro projednání a vyjádření	<b>96 000</b>				
<b>3. Inženýrské činnosti a dōpracování IZ</b>		<b>96 000</b>	<b>20 160</b>	<b>116 160</b>	<b>4 měsíce od uzavření smlouvy, ne však dříve, než 1 měsíc od ukončení projednání</b>
a) Projednání - veřejná správa (OŽP, obec, kraj, SÚS, správci IS a toku, ...)	<b>28 800</b>				
b) Projednání s vlastníky nemovitostí	<b>14 400</b>				
c) Projednání s AOPaK	<b>4 800</b>				
d) Čistopis IZ, zadání dalšího postupu	<b>48 000</b>				
<b>Součet částí</b>	<b>399 400</b>	<b>399 400</b>	<b>83 874</b>	<b>483 274</b>	
<b>DPH (21 %)</b>	<b>83 874</b>				
<b>CELKEM</b>	<b>483 274</b>				