



ORG 5325

Číslo smlouvy pronajímatele:

2025/2019-SML/Have

Číslo smlouvy nájemce:

5619033736

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vločka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: **Ing. Marií Kutilkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad
Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu této smlouvy byl pověřen [REDACTED] vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
 - parc. č. **2760/1** o výměře 8841 m², druh pozemku – vodní plocha,
 - parc. č. **1323/30** o výměře 126 m², druh pozemku – ostatní plocha,
 - parc. č. **1323/29** o výměře 461 m², druh pozemku – ostatní plocha,
 - parc. č. **1323/31** o výměře 125 m², druh pozemku – ostatní plocha,
 - parc. č. **2760/2** o výměře 1711 m², druh pozemku – vodní plocha,
 - parc. č. **2761** o výměře 55122 m², druh pozemku – vodní plocha,v katastrálním území **Černovice**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 372 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM210193 **Úprava Svitavy Přízřenice Komárov**, která je součástí pozemku parc. č. 2761 v k. ú. Černovice (dále jen „**hmotný majetek**“).

- Nájemce má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu „**Cyklistická stezka Hladíkova, úsek 12**“, a to stavbu cyklistické stezky podél pravého břehu významného vodního toku Svitava (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, v červnu 2018, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j. **PM-12736/2018/5203/Fi**, ze dne 19. 9. 2018, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

Článek II. Předmět nájmu

- Předmětem nájmu jsou části pozemků:
 - parc. č. **2760/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Černovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
 - parc. č. **1323/30**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Černovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
 - parc. č. **1323/29**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Černovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
 - parc. č. **1323/31**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Černovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
 - parc. č. **2760/2**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Černovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),
 - parc. č. **2761**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Černovice, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m².
- Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

Článek III. Doba nájmu

- Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a následného zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Článek IV. Výše nájemného

- Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■ m² činí **67 760 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za kalendářní rok.

2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

Článek V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, e-mail: provozbrno@pmo.cz,
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: ekutvarzd@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - d) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - e) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - f) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - g) zachovat přístup k významnému vodnímu toku Svitava z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku; kanalizace a další sítě v pásmu šíře 10 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t,
 - h) zcela zapustit chodníkové i silniční obrubníky v celé délce navrhované účelové komunikace, aby při pojezdu těžké techniky nedocházelo k poničení obrubníků,
 - i) dodržet minimální šíři cyklostezky 3 m se zapuštěnými krajnicemi, bez osazení zábradlím a bez živého plotu na pozemcích vodního toku,
 - j) zabezpečit cyklistické stezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky, případně jiných správců přilehlých pozemků, apod.) a osadit dodatkové tabule s povolením vjezdu pro vozidla pronajímatele,
 - k) strpět bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě či úpravě vodního toku a po této opravě obnovit konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady,

- l) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - m) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - n) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu do řádného stavu (odstranění pařezů, zhutnění zeminy, ohumusování a osetí travním semenem),
 - o) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
 - p) zajistit, aby provádění prací negativně neovlivnilo odtokové poměry v dané lokalitě,
 - q) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
 - r) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení,
 - s) přizvat pronajímatele na kontrolní dny stavby a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
2. Nájemce po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
 3. Nájemce je srozuměn s tím, že stavba leží v záplavovém území významného vodního toku Svitava. Nájemce tudíž podstupuje veškerá rizika s tímto spojená. Nájemce je proto povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, v územním a stavebním řízení a další pokyny pronajímatele,
 4. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené (v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy) formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
 5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
 6. Realizací stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
 7. V případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v odstavci 1. tohoto článku je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel

současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Smluvní strany se dohodly, že do 31. 12. 2019 bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Nebude-li smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřena v uvedeném termínu z důvodů na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Statutární město Brno potvrzuje, že tato nájemní smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/036 dne 7. srpna 2019.

V Náměšti nad Oslavou dne 16 -09- 2019

V Brně dne 22. 8. 2019

Pronajímatel

Nájemce



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje
Brna

Statutární město Brno
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města

Příloha č. 1 – souhrnné vyjádření pronajímatele, č.j. PM-12736/2018/5203/Fi, ze dne 19. 9. 2018.
Příloha č. 2 – situační snímek.



Brněnské komunikace a.s.
Renneská 787/1a
639 00 Brno - Štýřice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-12736/2018/5203/FI		Brno 19.9.2018

Cyklistická stezka Hladíkova, úsek 12

(k.ú. Tmitá, Černovice, ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02)

Charakteristika akce:

V návaznosti na studii a IZ je dle předložené DÚR navrženo řešení cyklistické trasy č. 5 v rámci Eurovelo 9, která je vedena podél pravého břehu Svitavy. Trasa propojuje dvě stávající stezky vedené ze severní části od ul. Křenová jižním směrem k ul. Černovická, které v současnosti rozdělují ul. Hladíkova s frekventovaným prostorem silničního a železničního mostu, propojení bude mimoúrovňově podjezdem v zářezu do koryta vodního toku.

DÚR zpracovala firma BKOM a.s. v 06/2018, investorem je Statutární město Brno.

Stavební objekty:

SO D 101 Cyklistická stezka Hladíkova:

Ze stávající cyklotrasy od ulice Křenové je navrženo odbočení k toku přes zpevněný přejezd vlečkové tratě, který bude vybaven signalizačním zabezpečujícím zařízením. Trasa za podjezdem ve směru po toku naváže ještě před pilířem mostu železničního na původní cyklostezku, jejíž povrch bude zpět k silničnímu mostu upraven. Konstrukce cyklostezky je navržena v šířce 3 m, sklon 2-3 % směrem k toku, celková tloušťka 40 cm s obrusnou vrstvou z asfaltobetonu oboustranně lemována zapuštěnými chodníkovými obrubníky a žlabem z příkopových odvodňovacích tvárnic šířky 50 cm.

V nejnižším místě CS (větvev 1) bude CS zaplavována cca jedenkrát ročně, neboť niveleta povrchu CS 197,15 m n.m. je pod niveletou Q1 (197,50 m n.m.).

Dle hydrotechnického posouzení vlivu stavby CS dojde ke zvýšení hladiny maximálně do 1 cm.

SO D 201 Zárubní gabionová zeď:

Pravá strana zářezu nad a za průtočným profilem mostu bude v délkách 17+6 m, výšky 1,25 m nad niveletou cyklostezky a ve sklonu 10:1 stabilizována zárubní gabionovou zdí z drátokošů 0,5 x 0,5 m na vyrovnávací vrstvě štěrku tl. 30 cm.

SO D 202 Vyztužený násyp s gabionovým lícovým prvkem:

Drátokošový vyztužený prvek 0,5 x 0,5 m, délky cca 105 m, výšky cca 1-4 m a sklonu 10:1 je navržen na levé straně zářezu na podkladní vrstvě 30 cm.

SO D 203 Založení zábradlí na betonových patkách:

Bezpečnost pojezdu cyklistů bude v délce 110 m pojištěna odnímatelným ocelovým zábradlím výšky 130 cm na betonových patkách.

SO D 204 Opevnění břehu:

Celý souběh CS s patou pravého břehu Svitavy v délce cca 160 m (v Koordinační situaci 02 uvedeno 180 m) a sklonu 1:1,5 bude opevněn dlažbou z lomového kamene tl. 40 cm do cementového lože tl. 5 cm na pískovém podsypu tl. 10 cm, s vyspárováním.

SO D 205 Svahování:

Svah po dočasném výkopu zářezu ve sklonu cca 1:3 nebo v podobě dvojitého ozubu ve sklonu 2:1 po břehovou hranu toku bude zpětně dosypán do sklonu 1:1,5 a stabilizován protierozním 3D geosyntetikem a zatravněn.

SO D 401 Veřejné osvětlení:

Trasa bude osvětlena 4 lampami ve svahu nad gabionovou zdí a 2 svítidly na mostní opěře.

SO D 402 Přeložka sloupů VO:

Přeložka 2 sloupů a výměna kabeláže mezi nimi se týká zpevňované části stávající cyklotrasy mezi silničním a železničním mostem.

SO D 501 Přeložka STL plynovodu:

Přeložka STL plynovodu DN 225 PE v délce 40 m je navržena mezi stávajícími trasami při břehové hraně v zeleném pásu a v ose komunikace.

V Průvodní zprávě na str. 12 je po jednotlivých stavebních objektech uveden návrh jejich budoucích správců, u objektů SO D 204 a SO D 205 je uveden budoucí správce PM.

Stavbou dojde k přímému dotčení upraveného VVT Svitava (DHM 2-10193), jejímž přímým správcem je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

K PD „Dopravně – technická studie Hladíkova“ jsme vydali stanovisko pod č.j. PM035045/2013-203/Fi,k investičnímu záměru stanovisko č.j. PM045210/2014-203/Fi dne 6.11.2014.

Dotčené vodní útvary: Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka ID VÚ : DYJ_0650.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce vodního toku Svitava

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Zábradlí bude provedeno jako odnímatelné.
2. Úsek nově navrženého opevnění dlažbou z lomového kamene do betonu pod tělesem CS (po stabilizační patní práh ve dně toku) musí zůstat v celé délce stavby km 0,000 až 0,194, resp. 0,266 v majetku a správě investora stavby včetně povinnosti údržby zbylého zatravněného svahu po břehovou hranu toku ohraničeného tělesem CS.
3. **Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat cyklostezku a žádné související objekty do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.), tzn. nebude přebírat objekty SO D 204 a SO D 205 jak je uvedeno v průvodní zprávě. Zpráva bude opravena.**
4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění. Termín odstranění odnímatelného zábradlí ve vztahu k očekávané povodni musí být součástí povodňového plánu.
5. Provoz stezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným Povodím Moravy,s.p. V řádu bude jasně deklarován vlastník stezky a podmínky správce vodního toku pro užívání stezky za účelem oprav a údržby, podmínky přejezdu CS a návrh dopravního značení. Provozní řád bude v souladu se stávajícím provozem na CS podél VVT Svitava.
6. Přímý správce toku požaduje zachování přístupu k VVT Svitava z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku.
7. Zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114 Sb. a oznámit přímému správci toku – provoz Brno. Nejpozději při předání staveniště bude předložena přímému správci inventarizace stávajících břehových porostů dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nacházejí se na pozemcích, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Moravy, s. p. (tj. počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena).
8. Veškerá další PD nám bude předložena k odsouhlasení.

Upozorňujeme:

1. Opevnění průtočných profilů obou dotčených stávajících mostních objektů i s přesahy nad a pod nimi jsou součástí těchto cizích staveb a nachází se v majetku a správě jejich příslušných vlastníků.
2. Vlastník CS si musí být vědom, že při povodních je nezbytné zajistit průchod povodni bez vytváření nápečů plovoucích předmětů na zábradlí CS zejména v profilu silničního mostu.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR a bude dotčen majetek státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům a majetku.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED], fax [REDACTED]). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,

- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno

Příloha č. 2

