



SMM 02/18 - KS
1200/SO/00002/18

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami

Město Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *prodávající*

a

manželé **David Šíp**, r. č. 76xxxxxxxxx
Bc. Vladimíra Šípová, DiS., r. č. 81xxxxxxxxx
oba bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxx xx Tábor
oba státní občanství ČR
jako *kupující*

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 3542 k. ú. Tábor zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 5580-1373/2017 ověřeným Katastrálním úřadem dne 6. 12. 2017 pod č.j. PGP-1542/2017-308 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc. č. 3542/2 o výměře 163 m².

II.

Prodávající tímto prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tj. pozemek **parc. č. 3542/2 v katastrálním území Tábor**, když kupující prohlašují, že nemovitou věc do svého vlastnictví přijímají.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovité věci byla dohodnuta a činí 800 Kč/m², celkem **130 400 Kč**, slovy sto třicet tisíc čtyři sta korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena bude splacena následujícím způsobem:

1. část ve výši 32.600 Kč nejpozději do 31. 5. 2019,
2. část ve výši 32.600 Kč nejpozději do 31. 7. 2019,
3. část ve výši 32.600 Kč nejpozději do 30. 9. 2019,
4. část ve výši 32.600 Kč nejpozději do 31. 12. 2019,

a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000488**.

Obě strany dále souhlasí s tím, že nedodržení tohoto závazku ze strany kupujících zakládá prodávajícímu oprávnění odstoupit od této smlouvy.

Na základě výslovné dohody smluvních stran nenastane účinnost smlouvy dříve, než dojde k úhradě kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany tímto ujednávají tuto odkládací podmínku: návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Tábor, až po zaplacení kupní ceny v plné výši. Úhrada celé kupní ceny bude prodávajícím osvědčena vydáním potvrzení o uhrazení kupní ceny v plné výši – kvitance.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, předkupní právo či jiné závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího, a že tudíž kupující žádná nepřejímají. Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděném pozemku mohou být vedeny inženýrské sítě, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

Kupující prohlašují, že výše uvedené skutečnosti berou na vědomí a výslovně prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a že ji užívají jako součást zahrady u rodinného domu. Kupující dále prohlašují, že si nemovitou věc prohlédli a že ji v tomto stavu kupují.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že kupující vlastním nákladem zajistili vypracování geometrického plánu, uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy v době od 22. 11. 2017 do 18. 12. 2018 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej této nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 1041/32/17 ze dne 18. 12. 2017 a prodej se splátkami kupní ceny dne 29. 4. 2019 usnesením číslo 577/9/19.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující berou na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašují, že byli informováni o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

X.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....

.....

prodávající

.....

kupující