

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka

č. objednatele: 322-2013-521101

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
sídlo: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc
jednající: JUDr. Roman Brněal, LL.M., ředitel
tel./fax: 585 757 247 / 585 413 960
e-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz
Doručovací adresa: Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Jeseník, K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Ing. Peter Toul, Mgr. Petr Formánek
KPÚ pro Olomoucký kraj, pobočka Jeseník
tel./fax: 584 458 680, 584 458 677
e-mail: p.toul@spucr.cz, p.formanek@spucr.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

a

Z h o t o v i t e l:

Sdružení firem:
Geodetales Chrudim, s.r.o.
Sella&Agreta, s.r.o.
Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE,s.r.o.

Sídlo:
Chrudim, K Májovu 1262
Ústí nad Orlicí, Vrbová 655
Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191

Zastoupený:
Ing. Aleš Kubát, jednatel společnosti
Ing. Milan Petr, jednatel společnosti
Ing. Zdeněk Michalička, jednatel společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Aleš Kubát, jednatel společnosti Geodetales Chrudim, s.r.o., na základě smlouvy o sdružení ke společné podnikatelské činnosti ze dne 19.6.2013

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Aleš Kubát

Ing. Milan Petr

Ing. Zdeněk Michalička

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Chrudim

Číslo účtu: 1226873319 / 0800

IČ/DIČ:

27545857/CZ27545857

25935721/CZ25935721

27466728/CZ27466728

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, spisová vložka

Oddíl C, vložka 25283

Oddíl C, vložka 15896

Oddíl C, vložka 20685

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka** (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Dílo se skládá ze dvou částí a vzhledem k tomu, že tyto části předmětu plnění spolu svojí lokalizací, věcně a termínově úzce souvisí, budou prováděny jedním dodavatelem vybraným v předmětném zadávacím řízení.

4. Místo plnění: obec Hradec-Nová Ves, kód ZÚJ 553301, kód NUTS CZ0711553301

Část A – katastrální území Hradec u Jeseníka, kód 646857, kód a název NUTS: CZ0711 Jeseník a část katastrálního území Široký Brod

Část B – katastrální území Nová Ves u Jeseníka, kód 646865, kód a název NUTS: CZ0711 Jeseník

5. Všechny části předmětu plnění (část A: KoPÚ Hradec u Jeseníka, část B: KoPÚ Nová Ves u Jeseníka) budou zpracovány zcela samostatně a budou i odděleně fakturovány.

6. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK-5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 ve znění Dodatku č. 1 č.j. ČÚZK 509/2008-22 a č.j. 3248/2008-13110 ze dne 25.1.2008.
- Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301 a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22.
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300
- Směrnici pro činnost regionálních technicko-dokumentačních komisí.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ.
8. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 19.6.2013
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhl. č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1.A Studie odtokových poměrů. Popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami a grafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci. Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení

MEO (míra erozního ohrožení), situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření.

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace a ochranných tyčí.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty a v trvalých porostech) včetně druhů pozemků.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Součástí dokumentace nároků bude prověření (lustrace) vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů. Dokumentace nároků bude zpracována na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné

obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavbu plánu SZ.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová

část ve formátu *.DOC, tabulková část ve formátu *.XLS, splňující parametry databázových souborů a grafické soubory ve formátu *.DGN v souřadnicovém systému S-JTSK a současně veškerá dokumentace ve formátu *.PDF. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle článku IV. odstavce 1. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.A Studie odtokových poměrů - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.4. Geometrické a poloh. určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a 1 x CD.
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ - 4 x papírové zprac. a 2 x CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 1 x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele v následujících termínech:

Přípravné práce (1. ucelená část) do **30.11.2014**

Návrhové práce (2. ucelená část) do **30.6.2017**

Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3. ucelená část) do 3 měsíců od výzvy objednatele. Nejpozději však do **30.9.2017**

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení a stabilizace hranic pozemků dle návrhu KoPÚ bude proveden do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracován do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s článkem III. této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla, za které zhotovitel odpovídá, se stanovuje sankce ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení platí pouze pro termíny plnění ucelených částí prací.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Název části	Cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
Část A: KoPÚ Hradec u Jeseníka	1 569 000 Kč	329 490 Kč	1 898 490 Kč

Část B: KoPÚ Nová Ves u Jeseníka	1 144 800 Kč	240 408 Kč	1 385 208 Kč
C E L K E M za všechny části	2 713 800 Kč	569 898 Kč	3 283 698 Kč

Část A – KoPÚ Hradec u Jeseníka

1.Přípravné práce celkem bez DPH	763 900 Kč
2.Návrhové práce celkem bez DPH	427 500 Kč
3.Vytýčení pozemků a mapové dílo celkem bez DPH	377 600 Kč
Celková cena bez DPH	1 569 000 Kč
DPH (21%)	329 490 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 898 490 Kč

Část B – KoPÚ Nová Ves u Jeseníka

1.Přípravné práce celkem bez DPH	549 600 Kč
2.Návrhové práce celkem bez DPH	328 000 Kč
3.Vytýčení pozemků a mapové dílo celkem bez DPH	267 200 Kč
Celková cena bez DPH	1 144 800 Kč
DPH (21%)	240 408 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 385 208 Kč

Sjednaná celková cena je maximální po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. V případě odlišného množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací díla vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
5. Daňové doklady – faktury budou vystavovány samostatně pro každou dílčí část plnění, tj. pro část KoPÚ Hradec u Jeseníka, část KoPÚ Nová Ves u Jeseníka.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu

nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílní" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odstavci 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve čtyřech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27. 08. 2013

V Chrudimi dne

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:



.....
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....
Ing. Aleš Kubát
jednatel společnosti Geodetales Chrudim, s.r.o.



Geodetales Chrudim s.r.o.
K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
IČ: 275 45 857
tel.: 736 535 466

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					do 30.11.2014
1.1.A.	Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů	ks ¹⁾	1	38 000	38 000	30.1.2014
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	230	200	46 000	30.3.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	230	30	6 900	30.3.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	230	70	16 100	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	140	390	54 600	30.5.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých a lesních porostech	ha	90	490	44 100	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území					30.8.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	25	900	22 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	100	70	7 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	5	2 000	10 000	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	300	400	120 000	30.10.2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	2000	60	120 000	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	230	280	64 400	30.11.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						549 600 Kč

2. Návrhové práce						do 30.6.2017
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks ¹⁾	1	100 500	100 500	30.11.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	40	200	8 000	30.5.2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	5	300	1 500	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	70	400	28 000	30.10.2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100bm	50	400	20 000	30.10.2015
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	230	600	138 000	30.3.2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	8 000	32 000	30.6.2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						328 000 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 30.9.2017
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	500	250	125 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků plastovou značkou	bod	750	70	52 500	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	230	390	89 700	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						267 200 Kč

Rekapitulace

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	549 600 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	328 000 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	267 200 Kč
Celková cena bez DPH	1 144 800 Kč
DPH 21%	240 408 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 385 208 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

V Olomouci dne 27. 08. 2013

Za objednatele:



JUDr. Roman Brůžal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Za zhotovitele:



Geodetales Chrudim s.r.o.
K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
IČ: 275 45 857
tel.: 736 535 466

Ing. Aleš Kubát
jednatel společnosti Geodetales Chrudim s.r.o.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						do 30.11.2014
1.1.A.	Analýza odtokových poměrů a studie odtokových poměrů	ks ¹⁾	1	61 600	61 600	30.1.2014
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	340	200	68 000	30.3.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	340	30	10 200	30.3.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole, včetně stabilizace a ochranných tyčí	ha	340	70	23 800	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území, mimo trvalé a lesní porosty	ha	290	390	113 100	30.5.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech a lesních porostech	ha	50	490	24 500	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území					30.8.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území, včetně ZPMZ a geom.plánů	100bm	85	900	76 500	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	300	70	21 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	15	2 000	30 000	
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	300	400	120 000	30.10.2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	2000	60	120 000	
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladů druhů pozemků	ha	340	280	95 200	30.11.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						763 900 Kč

2. Návrhové práce						do 30.6.2017
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks ¹⁾	1	123 000	123 000	30.11.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	60	200	12 000	30.5.2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	15	300	4 500	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	80	400	32 000	30.10.2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100bm	50	400	20 000	30.10.2015
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	340	600	204 000	30.3.2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	8 000	32 000	30.6.2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						427 500 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						do 30.9.2017
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	700	250	175 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků plastovou značkou	bod	1000	70	70 000	
3.2.	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	340	390	132 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						377 600 Kč

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	763 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	427 500 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	377 600 Kč
Celková cena bez DPH	1 569 000 Kč
DPH 21%	329 490 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 898 490 Kč

¹⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou.

27. 08. 2013

V Olomouci dne

Za objednatele:



JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Za zhotovitele:



Geodetales Chrudim s.r.o.
K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
IČ: 275 45 857
tel.: 736 535 466

Ing. Aleš Kubat
jednatel společnosti Geodetales Chrudim s.r.o.

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka			
Název části	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Celková cena vč. DPH
Část A: KoPÚ Hradec u Jeseníka	1 569 000 Kč	329 490 Kč	1 898 490 Kč
Část B: KoPÚ Nová Ves u Jeseníka	1 144 800 Kč	240 408 Kč	1 385 208 Kč
CELKEM	2 713 800 Kč	569 898 Kč	3 283 698 Kč