

SMLOUVA O NÁJMU
č.sml. pronajímatele: 229 753/2019
č.sml. nájemce 5130.0709

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený [REDACTED] lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 130/2019 ze dne 7.3.2019 (plná moc byla přijata 15.3.2019):

SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno

IČO: 62161172, DIČ: [REDACTED] zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 9525, zastoupena na základě písemně uděleného Pověření ze dne 19.3.2019 Václavem Puldou

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
294	Lesní pozemek	6368	97	Šabina	4	Šabina
295	Lesní pozemek	290400	2728	Šabina	4	Šabina
297	Lesní pozemek	6300	429	Šabina	4	Šabina
Celkem			3254			

- Uvedené pozemky (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 3254 m² k dočasnému úplatnému užívání v souladu s Rozhodnutím o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MUSO/102987/2019/OŽP/JAMU ze dne 3.9.2019 (NPM 31.8.2019) vydaným MěÚ Sokolov, odborem ŽP a v souladu se ÚR č.j. 05918/18/OVÚPD ze dne 19.9.2018 (NPM 18.9.2018) vydaným MěÚ Kynšperk nad Ohří, odborem výstavby, ÚP a dopravy.
 3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č.1 k této Smlouvě.
 5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
 7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace stavební akce „**Libavské údolí, SO, Libavské údolí-Vítkov, VN 22 kV, zak.č.IE-1-0006602+optika**“.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 3254 m², a to na dobu určitou, **od 1.10.2019 do 30.11.2020**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 35,-Kč/m²/rok. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Celkové roční nájemné tak činí 113.890,-Kč (slovy: jednototřinácttisícsmsetdevadesát korun českých).
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to k **15.11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v přímé součinnosti s místně příslušným revírníkem LČR – [REDAKCE]
[REDAKCE]. **Dotčená část pozemků bude po dokončení prací uvedena do původního stavu a protokolárně předána uvedenému pracovníkovi LČR.**
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu

škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen "Zakladatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné souhlasy udělil Zakladatel písemným

souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č 1. ze dne 20.12.2013 a písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.10.2019. V případě povinnosti uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb. nastává účinnost této smlouvy nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy: situace se zákresem, informace o pozemcích, plná moc evid. č. PM/II – 130/2019 ze dne 7.3.2019.

Pronajímatel:

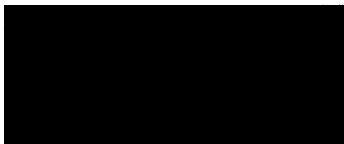
V Kraslicích, dne 16. 09. 2019



Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Kraslice

, lesní správce



Nájemce:

V Plzni, dne 11.9.2019

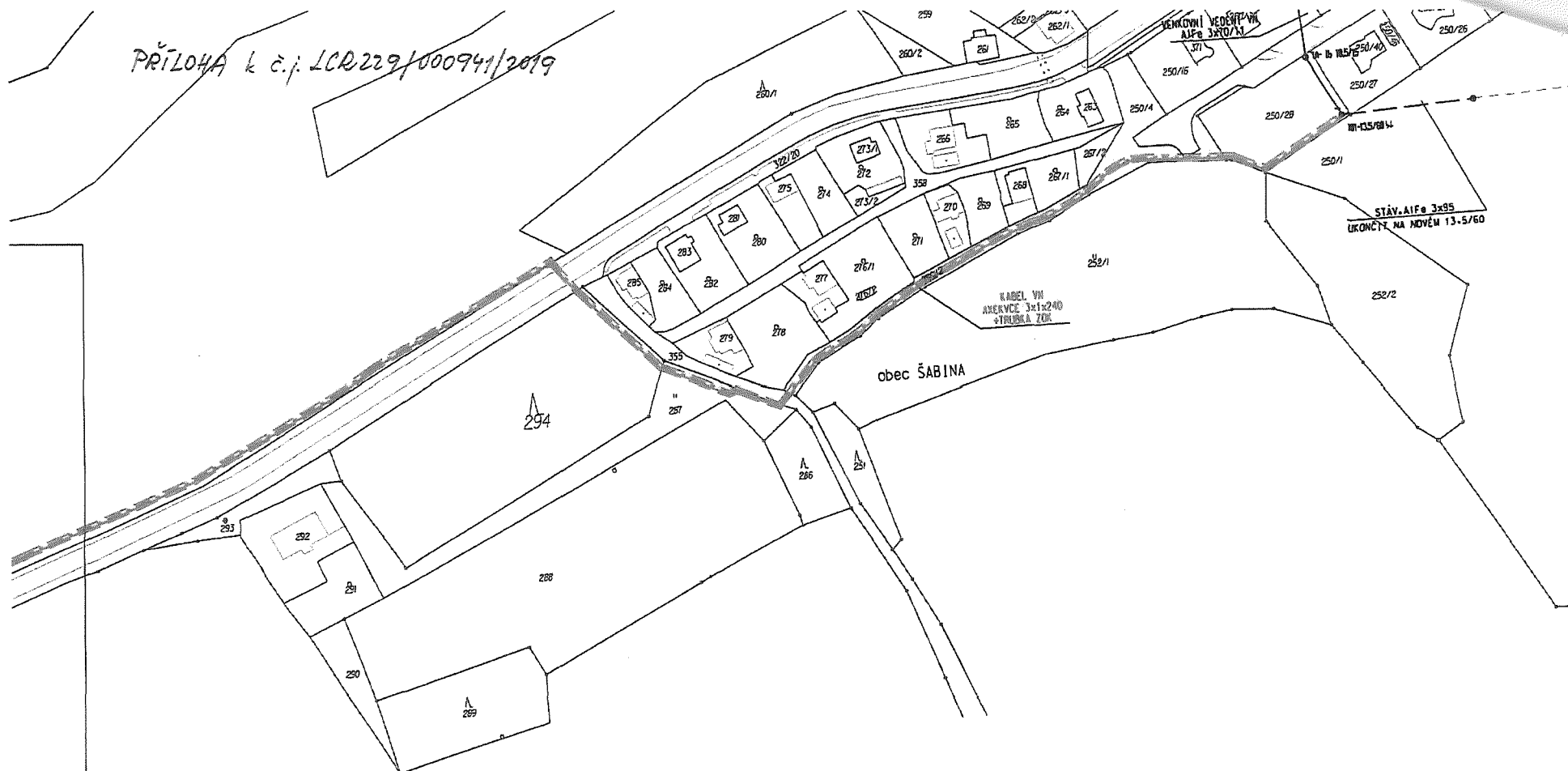


ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společností

SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno

 na základě Plné moci z 19.3.2019

PŘÍLOHA k č. j. LCA229/000941/2019



LEGENDA:

- KABEL VN
- - - - - TRUBKA ZOK
- - - - - PÁSMO ZÁBORU

KÚ. ŠABINA

VLASTNÍK:	parcels č.	délka trasy	zábor
LESY ČR	294	44m	97m ²
	295	1240m	2728m ²
	297	195m	429m ²

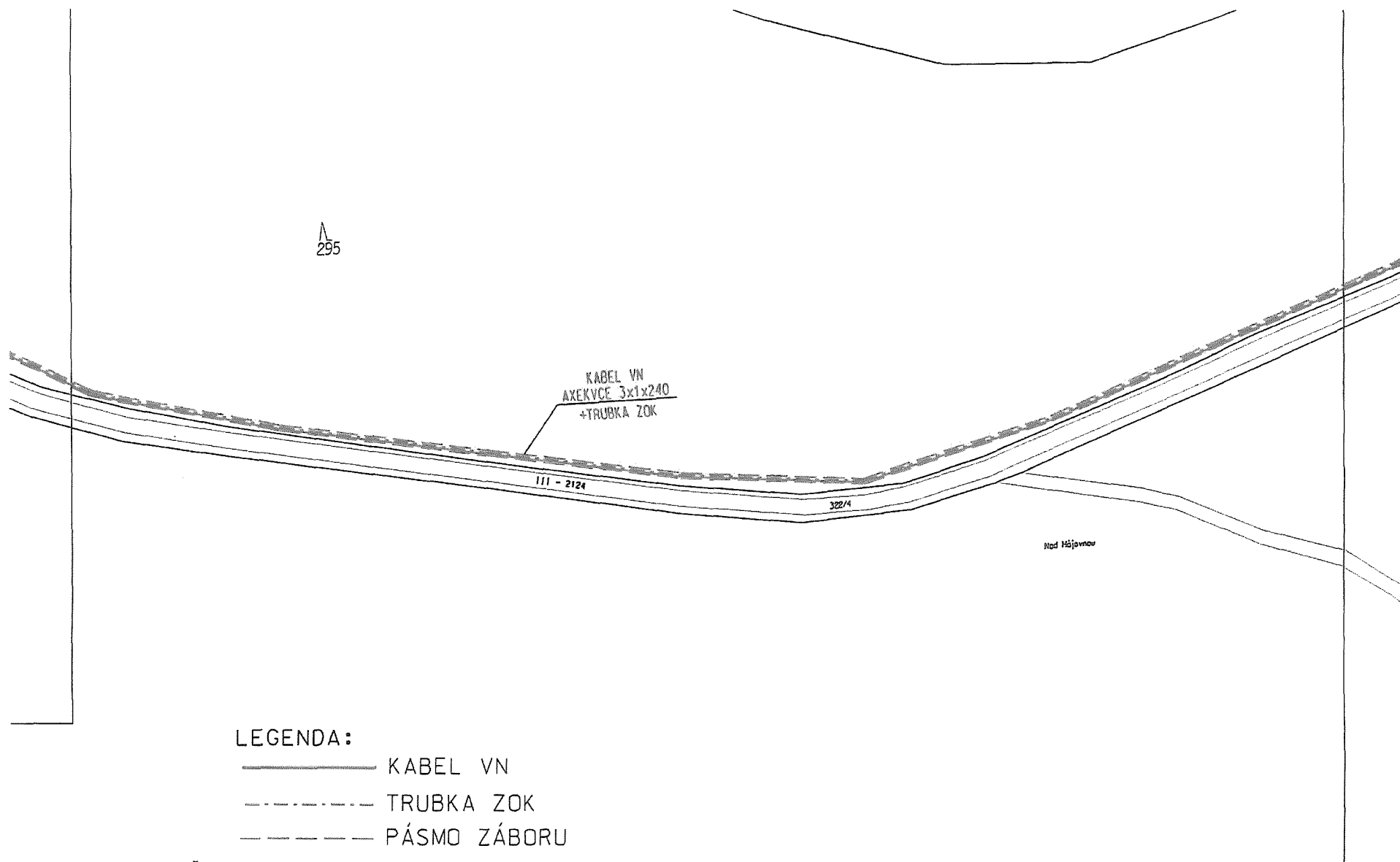
celkem dotčená plocha 3254m²

1. část

STAVBA:

LIBAVSKÉ ÚDOLÍ, SO. LIBAV.ÚDOLÍ-VÍTKOV, KVN
ZAK.Č.: IE-12-0006602

MĚŘÍTKO: 1:2300



LEGENDA:

- KABEL VN
- TRUBKA ZOK
- . - . - . PÁSMO ZÁBORU

KÚ. ŠABINA

VLASTNÍK:	parcela č.	délka trasy	zábor
LESY ČR	294	44m	97m ²
	295	1240m	2728m ²
	297	195m	429m ²

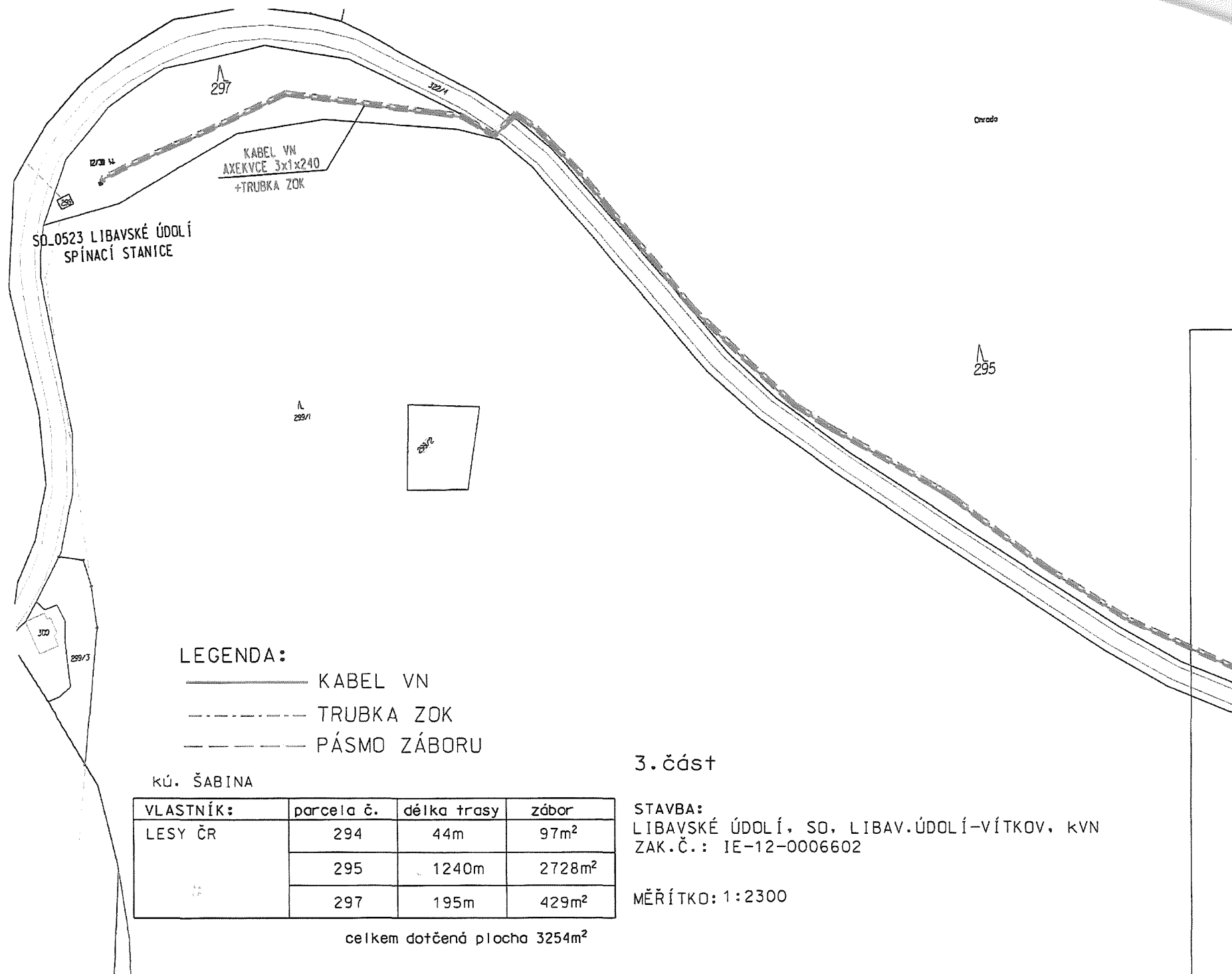
celkem dotčená plocha 3254m²

2. část

STAVBA:

LIBAVSKÉ ÚDOLÍ, SO, LIBAV.ÚDOLÍ-VÍTKOV, KVN
ZAK.Č.: IE-12-0006602

MĚŘÍTKO: 1:2300



LEGENDA:

- KABEL VN
- TRUBKA ZOK
- PÁSMO ZÁBORU

KÚ. ŠABINA

VLASTNÍK:	parcela č.	délka trasy	zábor
LESY ČR	294	44m	97m ²
	295	1240m	2728m ²
	297	195m	429m ²

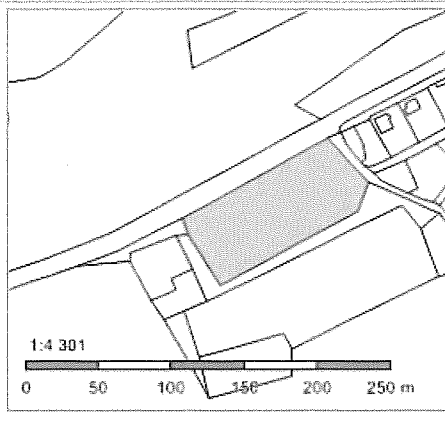
celkem dotčená plocha 3254m²

3. část

STAVBA:
LIBAVSKÉ ÚDOLÍ, SO, LIBAV.ÚDOLÍ-VÍTKOV. kVN
ZAK.Č.: IE-12-0006602

MĚŘÍTKO: 1:2300

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	294	
Obec:	Šabina [538396]	
Katastrální území:	Šabina [681709]	
Číslo LV:	4	
Výměra [m²]:	6368	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	les jiný než hospodářský	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

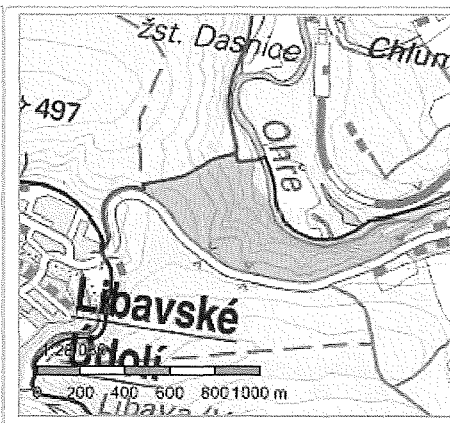
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.09.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>295</u>
Obec:	<u>Šabina [538396]</u>
Katastrální území:	<u>Šabina [681709]</u>
Číslo LV:	4
Výměra [m ²]:	290400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

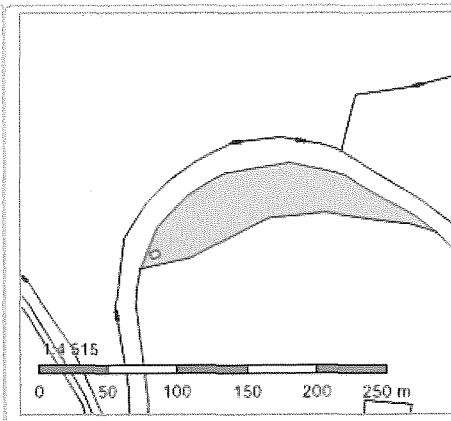
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.09.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	297
Obec:	Šabina [538396]
Katastrální území:	Šabina [681709]
Číslo LV:	4
Výměra [m ²]:	6300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.09.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

OPIS

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 130/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva** [redacted]

a **členem představenstva** [redacted]

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno**
 sídlo: Traťová 574/1, 619 00 Brno-jih, Horní Heršpice
 IČO: 62161172
 DIČ: [redacted]

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 9525,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2019 do 7.3.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

předseda představenstva

člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V BENĚ dne 15.3.2019

Zmocněnec:
SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 811 /2019

Ověřuji, že pan [redacted]
[redacted] jehož totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem, uznal
přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14 -03- 2019

[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 808 /2019

Ověřuji, že pan [redacted]
[redacted] jehož
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14 -03- 2019

[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověření – vidimace:-----

Ověřuji, že tento opis složený ze dvou listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou ze dvou listů .-----

V Brně dne devatenáctého března roku dva tisíce devatenáct
(19.03.2019). -----

[redacted]
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany
Poř. č. vidimace 899

tento úplný opis obsahující 3 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je *ověřenou vidimovanou listinou* obsahující/m 3
stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, *neobsahuje* viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny.

V Plzni dne 21.3.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedl
[redacted]



SPIE

Pověřovatel: SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno

Sídlo: Traťová 1, Brno, PSČ 619 00

IČ: 62161172

DIČ: CZ680029381

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl A, vložka 9525

pověřuje svého zaměstnance: [REDACTED]

k činností v rozsahu bodů 1. až 6. Plné moci evidenční číslo: PM/II – 130/2019, udělené zmocnitelem ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035 ze dne 15.3.2019, podepsané předsedou představenstva [REDACTED] a členem představenstva [REDACTED]

Přílohou tohoto POVĚŘENÍ je kopie Plné moci, uvedené v předcházejícím odstavci. Bez této přílohy je toto POVĚŘENÍ neplatné.

Platnost POVĚŘENÍ je do 7.3.2021.

V Brně, dne 19-03-2019

[REDACTED]
vedoucí odštěpného závodu

POVĚŘENÍ v plném rozsahu přijímám:

[REDACTED]

SPIE Elektrovod, a.s.
odštěpný závod Brno
Traťová 1
619 00 Brno
Česká republika

www.spie.com

IČO: 62161172
DIČ: [REDACTED]

Obchodní rejstřík v Brně,
Oddíl: A, vložka číslo 9525

Vyřizuje
Tel. č.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankové spojení:

[REDACTED]

Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy O-2666/2019-----

I [REDACTED]
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně
podepsal.-----

V Brně dne devatenáctého března roku dva tisíce devatenáct (19.03.2019).-----



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany
Poř. č. vidimace 898

tato úplná kopie obsahující 2 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je *prvopisem* obsahující/m 2 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, *neobsahuje* viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny.

V Plzni dne 21.3.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

[REDACTED]

