



MHMPXP111LYW

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ č. ZVB/22/03/000075/2015

stavba č. 0065 Strahovský tunel 2.stavba – část B, hloubený tunel

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění smluvní strany:

(dále jen „Smlouva“)

Mgr. Blanka Bošková

tr

bankovní spojení : GE Money Bank  
společné č.úctu: 203619110/0600

(dále jen jako **Povinný**)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ 00064581

DIČ CZ00064581, reg. dle § 94, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP

bankovní spojení:

(dále jen jako **Oprávněný**)

(Společně dále jako „Smluvní strany“)

tuto smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí.

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 806/1 a 806/2, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 655, pro katastrální území Střešovice (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby č. 0065 Strahovský tunel 2.stavba – část B, hloubený tunel (dále jen „**Hlavní stavba**“). V rámci této Hlavní stavby byly zhotoveny inženýrské sítě SO 3052 Stoka C02 DN 1600 a SO 3350 Zatrubnění Brusnice – vejce 1100/1875 umístěné na Služebných pozemcích (dále jen „**Inženýrská síť**“) tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.pl. 1231-7/2016 ze dne 30. 3. 2016 (dále jen „**GP**“), přičemž tento GP je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. Povinný tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě k Služebným pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného pro Inženýrskou síť specifikovanou v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.

Povinný se zavazuje strpět na Služebných pozemcích umístění a užívání zřízené Inženýrské sítě, a to ve prospěch Oprávněného a každého jeho právního nástupce, a to včetně veškerých úkonů souvisejících s provozováním, prohlídkou a údržbou Inženýrské sítě, jakož i provádění úprav na Inženýrské síti za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Povinný se rovněž zavazuje strpět ve prospěch Oprávněného v nezbytném rozsahu jeho přístup a příjezd na Služebné pozemky za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav těchto inženýrských sítí (dále jen „Služebnost“).

Oprávněný právo Služebnosti včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

2. Tato ujednání mají věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.
3. Služebnost se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „Veřejný seznam“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do Veřejného seznamu takto:
  - 4.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Inženýrské sítě a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Inženýrské sítě a současně se zavazuje provozovat Inženýrskou síť na Služebných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
  - 4.2. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Služebných pozemků nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelní nebo přírodní události.
  - 4.3. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Inženýrské sítě bude co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Služebné pozemky mu předem oznámí. Vždy po skončení prací uvede Služebné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.4. Oprávněný se zavazuje po skončení živostnosti Inženýrské sítě na vlastní náklady Inženýrskou síť odstranit a uvést Služebné pozemky do původního stavu, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z veřejného seznamu.

4.5. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě.

### III.

#### Úplatnost za zřízení Služebnosti

Na základě nového znaleckého posudku č.110/2014 ze dne 24.11.2014 vypracovaného znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Dipl. Ing. Milanem Babickým se mění cena 494.700,00 Kč z uzavřené SOB/21/05/005750/2012 ze dne 10.4.2012.

Služebnost dle čl. II. této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **554.720,00 Kč (slovy : pětsetpadesátčtyřitisícemsetdvacet korun českých)**. Smluvní strany se dohodly, že touto úhradou je plně vyrovnána náhrada za umístění a užívání Inženýrské sítě na Služebných pozemcích.

Úhrada za zřízení Služebnosti je rozdělena do dvou plateb :

- 1) 1. splátka ve výši 296.820,00 Kč byla uhrazena Oprávněným dne 03.05.2012 na účet Povinného na základě uzavřené smlouvy SOB/21/05/005750/2012.
- 2) 2. splátka ve výši **257.900,00 Kč** bude poukázána Oprávněným na účet Povinného ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad Služebnosti byl do katastru proveden.

### IV.

#### Nabytí práv odpovídajících služebnosti

Ke vzniku práv odpovídajících Služebnosti a jejich nabytí Oprávněným dojde vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.


Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zatěžuje Služebné pozemky bez ohledu na změny v osobě Povinného jako vlastníka nebo Oprávněného.

### V.

#### Návrh na zápis do katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán Oprávněným návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Účastníci této Smlouvy žádají, aby podle této smlouvy bylo na listu vlastnictví č. 655 pro katastrální území Střešovice, obec Praha v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu vloženo právo odpovídající Služebnosti.



Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a Oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této Smlouvy přijímá.

Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami z této Smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu plynoucího z této smlouvy je příslušný pro jednání soud.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 obchodního zákoníku.
4. Účastníci Smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Oprávněný je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
7. V souladu s § 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že nabytí práva Služebnosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 20/2 ze dne 20.10.2016.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že katastrální úřad zamítne vklad Služebnosti dle této smlouvy, uzavřou spolu nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou smlouvu za stejných podmínek, včetně cenových, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, příp. že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů nebo ve lhůtě katastrálním úřadem

uložené Smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či pochybení katastrálním úřadem vytykána opraví.

9. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
10. Tato Smlouva je sepsána v devíti stejnopísech v jazyce českém, přičemž Povinný obdrží jedno vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu, a ostatní vyhotovení Smlouvy jsou určeny pro potřeby Oprávněného.
11. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků, a to jedině se souhlasem obou Smluvních stran.
12. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha:**

1. geometrický plán pro věcné břemeno č. pl. 1231-7/2016

V Praze dne: 16. 11. 2016

Povinný

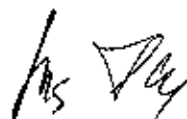


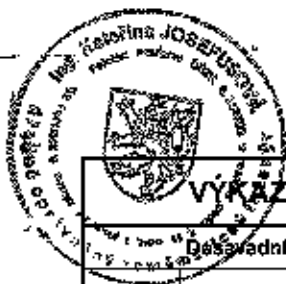
V Praze dne: 23-11-2016

Oprávněný



Hlavní město Praha  
Ing. Karel Prácha  
ředitel odboru strategických investic






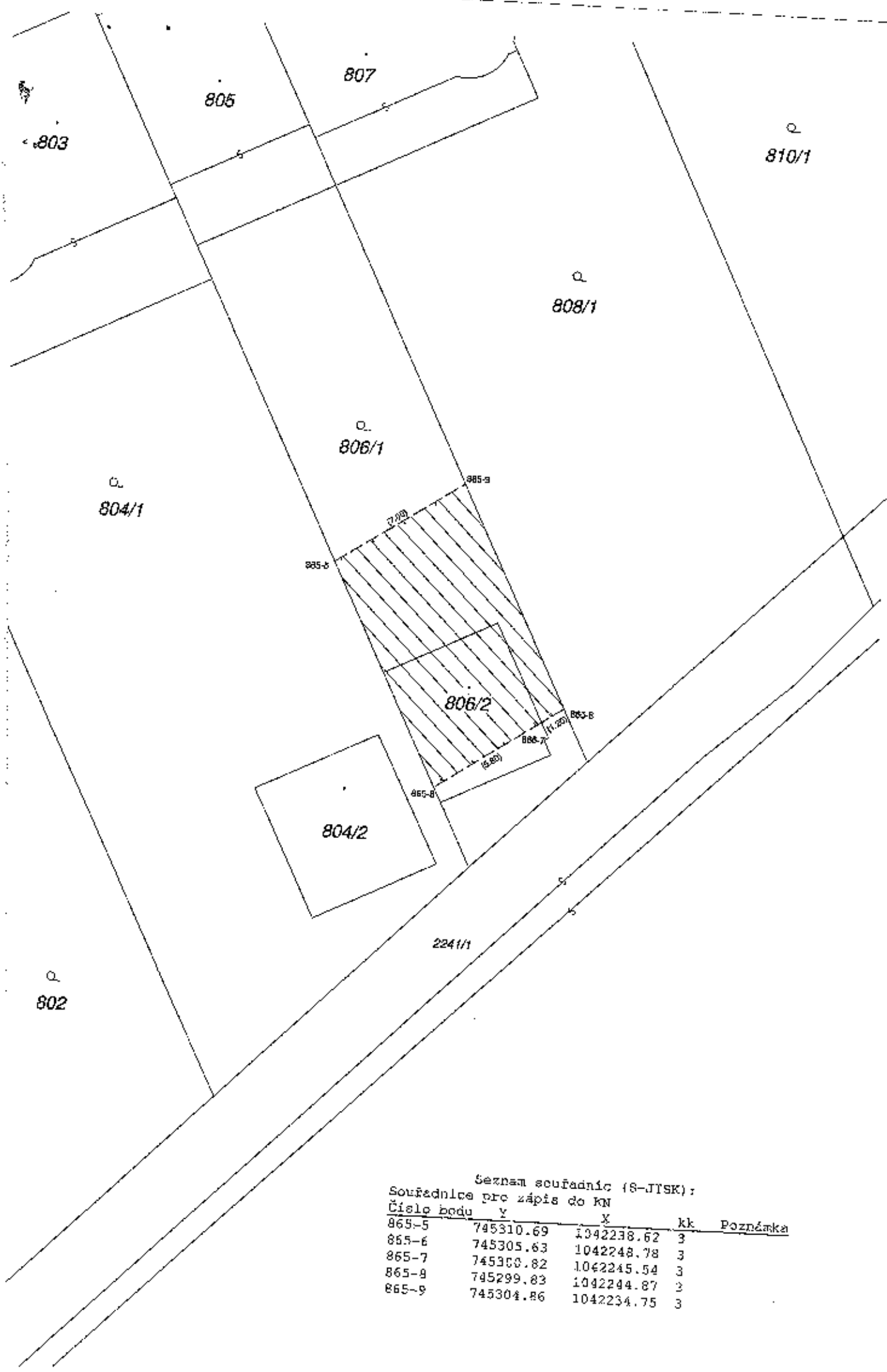
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číseln.	Výměra pozemky		Označení pozemku parc. číseln.	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem existence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Dle příchozí z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
		Způsob využití							katastru nemovitost	dřívejší poz. evidenc		ha	m <sup>2</sup>		
806/1 806/2									806/1 806/2			655 655			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Josefusová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2181/2003</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2181/2003</b>
	Dne: <b>30.3.2016</b> Číslo: <b>17/2016</b>	Dne: <b>6.4.2016</b> Číslo: <b>20/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>GRID a spol., s.s.</b> <b>Praha 3, Lucemburská 7</b> <b>tel.266318280</b>	Katastrální úřad souhlasil s odslávním parcel.  <b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Ing. Magda Bendová</b> <b>PGP-1108/2016-101</b> <b>2016.04.05 16:53:48 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
865-5	745310.69	1042238.62	3	
865-6	745305.63	1042248.78	3	
865-7	745300.82	1042245.54	3	
865-8	745299.83	1042244.87	3	
865-9	745304.86	1042234.75	3	

Věc: Příloha ke geometrickému plánu 1231-7/2016 k.ú. Střešovice  
č. zak. 20/1960-02

Vyčíslení ploch věcného břemene na jednotlivých parcelách:

číslo parcely	m <sup>2</sup>	LV
806/1	48	655
806/2	31	655



Ing. Kateřina Josefusová

