

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

evid. č. MČ Praha 8: 2019/0421/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem : Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem,

jako budoucí povinný na straně jedné
(dále i jen „budoucí povinný“)

a

CentroNet, a.s.

se sídlem: náměstí Republiky 1037/3, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 261 65 473
DIČ: CZ26165473
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. Robertem Wagnerem, předsedou představenstva
Robert Edelmannem, místopředsedou představenstva
zapsána dne 21. března 2000 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6461,

jako budoucí oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení
služebnosti inženýrské sítě:**

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. parc. č. 699/6, 699/9, 699/51, 699/52, 699/60, 840/166, 840/167, 840/168, 840/266, 840/288, 840/293, 840/295, 840/310, 840/316, 840/318, 840/319, 840/322, 840/323, 840/344, 840/368, 840/426, 840/431, 840/449 a 840/586, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha na LV 541 zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která bude opravňovat budoucí oprávněnou osobu na předmětných pozemcích uložit vedení veřejné komunikační sítě v rámci projektu „Rozšíření sítě společnosti CentroNet, a.s. v okolí ulice Feřtekova, Praha 8, k.ú. Bohnice“ (dále i jen „předmětná stavba), a to v rozsahu vyznačeném v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí oprávněné osobě právo ke vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem zřízení předmětné stavby před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. II.

Budoucí oprávněná osoba se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Spolu s touto výzvou je budoucí oprávněná osoba povinná předložit

- a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v Čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ve výši hodnoty služebnosti inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti inženýrské sítě
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemena, ve čtyřech vyhotoveních.
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku na určení jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.

Budoucí oprávněná osoba se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění stavby pronajme části předmětných pozemků s výměrou [...] m², které bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy pozemků za každý den trvání nájmu. Za realizaci stavby (dobu trvání nájmu) se považuje doba od začátku do skončení výkopových prací. Vzor nájemní smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.

V případě, že budoucí oprávněná osoba tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí vlastník pozemků právo odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucí oprávněné osoby splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn., že spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude předložen ze strany budoucího oprávněného příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ evid. č. Sml

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem,

jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě na straně jedné
(dále i jen „povinný“)

a

CentroNet, a.s.

se sídlem: náměstí Republiky 1037/3, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 261 65 473
DIČ: CZ26165473
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. Robertem Wagnerem, předsedou představenstva

*Ing. Peterem Melkem, členem představenstva
zapsána dne 21. března 2000 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 6461,*

*jako oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „oprávněná osoba“)*

*uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml , dnešního dne, měsíce a roku, na
základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením §
1257 a § 1267 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a
v souladu s ustanovením
§ 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto*

***smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti
inženýrské sítě:***

Čl. I.

*Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých
věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem
pozemků parc. č. 699/6, 699/9, 699/51, 699/52, 699/60, 840/166, 840/167, 840/168, 840/266,
840/288, 840/293, 840/295, 840/310, 840/316, 840/318, 840/319, 840/322, 840/323, 840/344,
840/368, 840/426, 840/431, 840/449 a 840/586, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha na LV 541
zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen
„předmětné pozemky“).*

*Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává
Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše
specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.*

Čl. II.

*Oprávněné osobě náleží mimo jiné oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní
vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o
elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti
vybudovala oprávněná osoba na předmětných pozemcích podzemní kabelové komunikační
vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Rozšíření sítě společnosti CentroNet, a.s.
v okolí ulice Feřtekova, Praha 8, k.ú. Bohnice“ (dále jen „předmětná stavba“).*

Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno – služebnost ve smyslu a v rozsahu oprávnění uvedených v § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající zejména právo oprávněné osoby vlastním nákladem a v souladu s právními předpisy zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat (modernizovat nebo zlepšovat výkon) na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněná osoba právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a povinný jako vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv oprávněné osoby odpovídající služebnosti a v případě potřeby poskytnout oprávněné osobě nezbytnou součinnost.

Oprávněná osoba se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno - služebnost, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

Čl. IV.

Věcné břemeno – služebnost dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši - Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena – služebnosti, určené znaleckým posudkem maximálně ve výši podle zákona o oceňování majetku vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

*Oprávněná osoba zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti povinnému (vlastníkovi pozemků) do 60 dnu ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu, s použitím **variabilního symbolu**, a to na základě vystaveného daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.*

Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněná osoba.

Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedeném v Čl. I., je povinna oprávněná osoba nahradit povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

V souvislosti s výkonem svých oprávnění podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně přípravy projektové dokumentace, opravy, údržby či rekonstrukce předmětné stavby, včetně elektronických komunikačních zařízení, a potřebou vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za těmito účely je oprávněná osoba povinna předem písemně ohlásit povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněná osoba oprávněna vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněná osoba povinna písemně oznámit tuto skutečnost povinnému dodatečně, ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná osoba. Kolek v hodnotě 1.000,-- Kč předá oprávněná osoba povinnému současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněná osoba.

Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného

Za oprávněnou osobu

.....

.....

Přílohy: Geometrický plán č.

Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitostí uvedené v Čl. I. této smlouvy,
- b) nebude-li předmětná stavba realizována ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, nebo
- c) neplní-li druhá smluvní strana svá závazky a povinnosti uložené jí touto smlouvou.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucí oprávněnou osobou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucí oprávněné osoby a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Uzavření této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě schválila Rada městské části Praha 8 na svém jednání dne 14.8.2019 svým usnesením č. 0425/2019.

Přílohy: 1. situační náčrt
2. vzor nájemní smlouvy

V Praze dne 09. 09. 2019

Ondřej Gros
starosta Městské části Praha 8



V Praze dne 27. 8. 19

Ing. Robert Wagner
předseda představenstva

Robert Edelmann
místopředseda představenstva



Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ 00063797,
DIČ CZ00063797,
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., Oblastní pobočka Praha - východ, Pobočka
v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu 189026-2000881329/0800,
zastoupena
radním Městské části Praha

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

název organizace

se sídlem:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupeno.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č., obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost Hlavního města Prahy specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy svěřenu do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivou část předmětného pozemku za účelem

čl. II.

Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části předmětného pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše m², vyznačenou v situačním nákrese, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy do dne

čl. III. Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 10 Kč/1 m² pronajaté plochy/denně. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Případné odstranění stavby z předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.

3.3. Celkové nájemné za předmět nájmu po dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. této smlouvy, stanovené v souladu s ustanovením odst. 3.1. této smlouvy, činí částku
(slovy:korun českých).

3.4. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.3. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.

5.2. Nájemce je oprávněn umístit stavbu na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.

5.4. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit

zjednání nápravy na náklady nájemce.

5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem provádění stavebních prací.

5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.

5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.

5.8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu konstrukci a všechny stavební úpravy provedené při jejím upevňování na předmět nájmu.

5.9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.3. této smlouvy za každý den prodlení.

5.10. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

6.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

radní Městské části Praha 8

pronajímatel

nájemce