

Smlouva o provozování skateparku č. 2006/06/23/0479

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku mezi účastníky:

I. Statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba

se sídlem Klimkovická 28/55, Ostrava–Poruba, 708 56

zastoupeným panem Miroslavem Novákem, starostou

k podpisu smlouvy oprávněna [REDAKCE], vedoucí odboru péče o občany

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „vlastníkem“ na straně jedné a

2. Občanským sdružením KRCH OFF Skate

se sídlem Sokolská 83, Ostrava–Moravská Ostrava, 702 00

zastoupené [REDAKCE], předsedou sdružení

IČ: 68917198

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „provozovatelem“ na straně druhé

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba je vlastníkem skateboardového areálu (skateparku), který se nachází v Ostravě-Porubě, v areálu ZŠ Karla Pokorného 1284, na části pozemku parcelní číslo 2172/1, dle geometrického plánu č. 2470-45/2006 označená jako parcela č. 2172/3 v k.ú. Poruba-sever.
2. Účastníci se dohodli, že předmětem této smlouvy je závazek vlastníka předat provozovateli skatepark specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem jeho provozování a závazek provozovatele skatepark k sjednanému účelu převzít a zajišťovat běžný provoz skateparku po smluvenou dobu a po skončení smlouvy skateboardový areál vlastníkovi předat zpět.

II.

Práva a povinnosti účastníků

1. Vlastník se zavazuje:
 - a) poskytnout druhé smluvní straně přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy,
 - b) zabezpečit zázemí pro pracovníky správce, a to formou instalace vhodného zařízení (např. unimobuňky).
2. Vlastník je oprávněn vyžadovat, aby provozovatel řádně a včas plnil vůči němu závazky z této smlouvy.

3. Provozovatel postupuje při plnění této smlouvy samostatně, podle svého uvážení a s použitím vlastních forem činnosti.
4. Provozovatel se zavazuje:
 - a) převzít od vlastníka dne 01.07.2006 skateboardový areál za účelem jeho provozování,
 - b) provozovat po celou smlouvenou dobu skateboardový areál (skatepark) pro sportovní aktivity veřejnosti v souladu s provozním řádem ze dne 26.06.2006 a zabezpečit, aby v areálu skateparku byl po celou provozní dobu přítomen nejméně jeden jeho pracovník,
 - c) na vlastní náklady provádět veškerou údržbu a opravy skateparku a jeho vybavení (náklady na materiál uhradí vlastník) včetně kontrol, to vše ve smyslu ČSN EN 1176-7,
 - d) vést evidenci provedených kontrol a oprav ve smyslu ČSN EN 1176-7,
 - e) vést evidenci případných úrazů ve smyslu ČSN EN 1176-7,
 - f) vést evidenci doby, po kterou je skatepark v příslušném měsíci v provozu,
 - g) všechny vedené evidence na vyžádání předložit vlastníkovi,
 - h) zajišťovat průběžně každý den, po celou dobu trvání smlouvy, úklid skateboardového areálu,
 - i) zajistit po skončení smlouvy předání areálu vlastníkovi ve stavu, v jakém jej provozovatel převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Provozovatel je oprávněn:
 - a) provozovat půjčovnu ochranných pomůcek (zejména přileb a chráničů),
 - b) provozovat drobné občerstvení pro uživatele skateparku s tím, že platí zákaz prodeje alkoholických nápojů,
 - c) pořádat další akce mimo běžný provoz skateparku pouze s předchozím souhlasem vlastníka na základě samostatné písemné smlouvy, která upraví podmínky konání akce,
 - d) použít ke splnění svých závazků z této smlouvy i jiné osoby, v takovém případě však odpovídá, jakoby jednal sám,
 - e) uzavírat smlouvy na umístění reklamy na jízdní plochu a plochy jednotlivých prvků s tím, že veškeré takto získané prostředky budou využity pro potřebu provozu skateparku. Provozovatel je povinen na vyžádání předložit vlastníkovi příslušné podklady týkající se pronájmu reklamních ploch, příjmů z těchto pronájmů a způsobu jejich použití. Provozovatel je rovněž povinen zajistit odstranění reklam v případě skončení této smlouvy tak, aby areál skateparku byl řádně předán dle čl. II. odst. 4 písm. i) této smlouvy.

III. Odpovědnost za škodu

Provozovatel nese odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti s provozováním skateparku. Provozovatel prohlašuje, že má pro tento případ sjednáno pojištění. Toto pojištění je provozovatel povinen vlastníkovi na požádání předložit kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.

IV. Peněžní a pořádkové závazky

1. Činnost související s provozováním skateparku vykonává provozovatel za odměnu 25.000,- Kč měsíčně. V případě, že z důvodu nepříznivého počasí nebude skatepark v provozu po celý kalendářní měsíc, náleží provozovateli alikvotní část odměny stanovená podle počtu kalendářních dnů, kdy byl skatepark v příslušném měsíci v provozu.

2. Odměna je splatná na základě faktury provozovatele vystavené po uplynutí příslušného kalendářního měsíce do 10. kalendářního dne měsíce následujícího. Přílohou faktury bude evidence doby, po kterou byl skatepark v příslušném měsíci v provozu. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti faktury je 7 dnů od jejího prokazatelného doručení vlastníkově. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že provozovatel vyúčtuje odměnu chybně nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je vlastník oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
4. Vrátil-li vlastník vadnou fakturu provozovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta začíná běžet opět dnem doručení nově vyhotovené faktury.
5. Provozovatel předá po skončení této smlouvy areál vlastníkově řádně uklizený a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, předtím odstraní veškeré škody, jež byly v areálu či na jeho zařízení způsobeny. Uvedené povinnosti splní provozovatel nejpozději ke dni ukončení smlouvy. Provozovatel předá rovněž další vybavení sloužící k provozování skateparku, které je majetkem vlastníka.
6. V případě, že provozovatel nesplní včas a řádně své povinnosti, které jsou stanoveny v odstavci 2. tohoto článku, je vlastník oprávněn žádat po provozovateli úhradu nákladů, jež z tohoto důvodu vynaložil ze svých prostředků na úklid a uvedení skateboardového areálu do původního stavu.

V.

Převzetí a předání areálu

1. Účastníci se dohodli, že o předání a převzetí skateboardového areálu dle článku I odstavec 2 a článku IV odstavec 2 budou sepsány písemné protokoly.
2. K podpisu předávacích protokolů zmocnil vlastník [REDACTED]

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2006.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí v 1 měsíční lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi protistraně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž první smluvní strana obdrží 3 vyhotovení a druhá smluvní strana 1 vyhotovení.

2. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2006.


VIII. Doložka

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy schválila Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3559/89 ze dne 20.06.2006.

Podepsáno v Ostravě dne 26.06.2006

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovičkova 23/55
708 06 Ostrava - Poruba
- 13 -

.....
[Redacted]
SMO-MOb Poruba

KRCH OFF Skate 
Sokolská tř. 83
702 00 OSTRAVA

.....
[Redacted]
KRCH OFF Skate

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování skateparku č. 2006/06/23/0479

uzavřený podle § 51 občanského zákoníku mezi účastníky:

1. Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Poruba

se sídlem Klimkovická 28/55, Ostrava-Poruba, 708 56
zastoupeným panem Ing. Lumírem Palyzou, starostou
k podpisu zmocněn [REDACTED] místostarosta
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

dále jen „vlastníkem“ na straně jedné a

2. Občanským sdružením KRCH OFF Skate

se sídlem Sokolská 83, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00
zastoupeným [REDACTED]

IČ: 68917198

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

dále jen „provozovatelem“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy o provozování skateparku č. 2006/06/23/0479 ze dne 26.06.2006.

Článek IV. Smlouvy o provozování skateparku se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.

Peněžní a pořádkové závazky

1. Náklady na činnosti související s provozováním skateparku bude provozovatel s účinností od 01.04.2011 hradit z účelové dotace poskytnuté z rozpočtu statutárního města Ostravy.
2. Provozovatel předá po skončení této smlouvy areál vlastníkově řádně uklizený a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, předtím odstraní veškeré škody, jež byly v areálu či na jeho zařízení způsobeny. Uvedené povinnosti splní provozovatel nejpozději ke dni ukončení smlouvy. Provozovatel předá rovněž další vybavení sloužící k provozování skateparku, které je majetkem vlastníka.
3. V případě, že provozovatel nesplní včas a řádně své povinnosti, které jsou stanoveny v odstavci 2. tohoto článku, je vlastník oprávněn žádat po provozovateli úhradu nákladů, jež z tohoto důvodu vynaložil ze svých prostředků na úklid a uvedení skateboardového areálu do původního stavu.

Ostatní ustanovení stávající smlouvy o provozování skateparku se nemění.

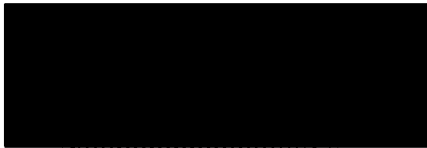
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2011.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Provozovatel obdrží jedno vyhotovení, 3 vyhotovení si ponechává vlastník.

O uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o provozování skateparku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 345/RMOB1014/11 ze dne 31.03.2011.

V Ostravě-Porubě dne 1. dubna 2011

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klímkovická 28/55
00 56 Ostrava - Poruba
- 16 -



Vlastník



Provozovatel

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozování skateparku č. 2006/06/23/0479

uzavřený podle § 51 občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, PSČ 708 56
zastoupeným panem Ing. Lumírem Palyzou, starostou
k podpisu oprávněná [redacted] vedoucí odboru péče o občany
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

dále jen „**vlastníkem**“ na straně jedné a

2. **Občanským sdružením KRCH OFF Skate**
se sídlem Sokolská 83, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00
zastoupeným [redacted]
IČ: 68917198
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

dále jen „**provozovatelem**“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy o provozování skateparku č. 2006/06/23/0479 ze dne 26.06.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.04.2011.

Článek IV. Smlouvy o provozování skateparku se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV. Peněžní a pořádkové závazky

1. Činnost související s provozováním skateparku vykonává provozovatel za odměnu 25.000,- Kč měsíčně. V případě, že z důvodu nepříznivého počasí nebude skatepark v provozu po celý kalendářní měsíc, náleží provozovateli alikvotní část odměny stanovená podle počtu kalendářních dnů, kdy byl skatepark v příslušném měsíci v provozu.
2. Odměna je splatná na základě faktury provozovatele vystavené po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude evidence doby, po kterou byl skatepark v příslušném měsíci v provozu. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 10 dnů od jejího prokazatelného doručení vlastníkově. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že provozovatel vyúčtuje odměnu chybně nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je vlastník oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

4. Vrátí-li vlastník vadnou fakturu provozovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta začíná běžet opět dnem doručení nově vyhotovené faktury.
5. Provozovatel předá po skončení této smlouvy areál vlastníkově řádně uklizený a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, předtím odstraní veškeré škody, jež byly v areálu či na jeho zařízení způsobeny. Uvedené povinnosti splní provozovatel nejpozději ke dni ukončení smlouvy. Provozovatel předá rovněž další vybavení sloužící k provozování skateparku, které je majetkem vlastníka.
6. V případě, že provozovatel nesplní včas a řádně své povinnosti, které jsou stanoveny v odstavci 5. tohoto článku, je vlastník oprávněn žádat po provozovateli úhradu nákladů, jež z tohoto důvodu vynaložil ze svých prostředků na úklid a uvedení skateboardového areálu do původního stavu.

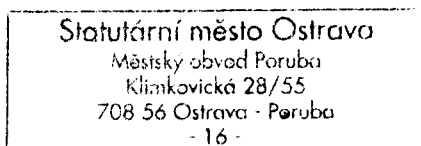
Ostatní ustanovení stávající smlouvy o provozování skateparku se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 2. září 2013.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Provozovatel obdrží jedno vyhotovení, 3 vyhotovení si ponechává vlastník.

O uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o provozování skateparku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2607/RMOB1014/72 ze dne 29.08.2013.

V Ostravě-Porubě dne 2. září 2013



Vlastník

V Ostravě dne 2. září 2013

KRCH OFF SKATE OSTRAVA o.s.
Sokolská 83
702 00 Moravská Ostrava



Provozovatel