

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 18R-761/2018 ze dne 19. 9. 2018

## I. Smluvní strany

### 1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moc ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

a

### 1.2. nájemce: **DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM, z.ú.**

zastoupená: PhDr. Zorou Duškovou, ředitelkou  
se sídlem: V Zápolí 1250/21, Praha 4, 141 00  
zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl U, vložka 188  
IČ.: 604 60 202  
DIČ: CZ60460202  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]

/dále jen nájemce/

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce 3.8.2018 do 21.8.2018 pod poř. č. ZP NP 96/18.

## III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 603 sestávající se z místností v1.NP o výměře 4,44 m<sup>2</sup> a 2.NP o výměře 163,69 m<sup>2</sup>, v objektu č.p. 2772, **Roztylské náměstí 44, Praha 4, k. ú. Záběhlice**, specifikovaný v situačních plánech, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí **168,13 m<sup>2</sup>**.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **psychosociální poradna se zázemím.**

**3.3. Předmět činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: krizová pomoc poskytovaná dětem, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a telefonická krizová pomoc.**

**3.4. Účel nájmu: psychosociální poradna se zázemím.**

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě výpisu z rejstříku ústavů a rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy o registraci k poskytování sociálních služeb ze dne 16.9.2002, č.j. [REDAKCE] ze dne 12.8.2005 a ze dne 21.6.2018, č.j. [REDAKCE], které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu činnosti v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

#### **IV. Doba nájmu**

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

#### **V. Nájemné a služby**

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.080,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

<b>Celkové roční nájemné činí</b>	<b>181 584,- Kč bez DPH</b>
<b>Měsíční platby nájemného činí</b>	<b>15 132,- Kč bez DPH</b>

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	3.000 Kč/měsíc
- dodávka teplé vody	1.000 Kč/měsíc
- vodné a stočné	500 Kč/měsíc
- výtah	1.000 Kč/měsíc
- spol. elektřina	1.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem	6.500 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	78.000 Kč/rok.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

**5.5.** V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**5.6.** S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

**5.7.** V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

**5.8.** Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

**5.9.** Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

## **VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

**6.2.** Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**6.3.** Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

**6.4.** Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

**7.2.** Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

**7.3.** Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu činnosti, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních předpisů zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

**7.4.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

**7.5.** Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

**7.6.** Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

**7.7.** Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:  
a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**7.8.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

**7.9.** Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**7.10.** Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správnou firmu.

**7.11.** Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

**7.12.** Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel

a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

## VIII. Peněžitá jistota

8.1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby tj. **64.896 Kč**. Nájemce složil na účet pronajímatele č. [REDAKCE] částku **5 000,- Kč** jako jistotu před podáním žádosti o pronájem nebytového prostoru specifikovaného v čl. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši **59.896 Kč** je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č.: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE] před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžitě jistoty **64.896 Kč** je deponována na tomto účtu a pod tímto variabilním symbolem. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklady o složení peněžitých jistot jsou přílohou k této smlouvě.

8.2. Účelem peněžitě jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání peněžitě jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžitě jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžitě jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžitá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání peněžitě jistoty důvodů uvedených v čl. 8.2.

## IX. Vypořádání nákladů na změny na předmětu nájmu

9.1. Smluvní strany konstatují, že nájemce na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. 2018/1011/OOM/MST ze dne 25. 10. 2018 svým nákladem v rozsahu dle projektové dokumentace k ní přiložené provedl stavební úpravy předmětu nájmu a z podnětu nájemce byl rovněž stavebním úřadem změněn stavebně technický účel užívání stavby.

9.2. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů

vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav předmětu nájmu před započítáním nájmu bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

**9.3.** Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v pl. znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává.

## **X. Zánik nájmu**

**10.1.** Smluvní vztah zaniká:

- a/ dohodou smluvních stran,
- b/ výpovědí,
- c/ zánikem předmětu nájmu,
- d/odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku),
- e/ splněním rozvazovací podmínky.

**10.2.** Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

- a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo
- b) o změně rozsahu služeb.

**10.3.** Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

**10.4.** Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

**10.5.** V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 10.2. až 10.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**10.6.** Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

**10.7.** Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

**10.8.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

**10.9.** Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

**10.10.** Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

**10.11.** Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

**10.12.** Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

**10.13.** Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**11.1.** Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

**11.2.** Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**11.3.** Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

**11.4.** Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

**11.5.** Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.



11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

11.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

11.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatele.

11.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatele.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne:

16-09-2019



za pronajímatele:  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha 4

V Praze dne:

11.9.2019



za nájemce  
DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM, z.ú.  
PhDr. Zora Dušková, ředitelka











- přílohy:
- 1/ situační plány
  - 2/ výpis z rejstříku ústavů nájemce
  - 3/ rozhodnutí MHMP o registraci k poskytování sociálních služeb
  - 4/ doklady o složení peněžitých jistot
  - 5/ plná moc

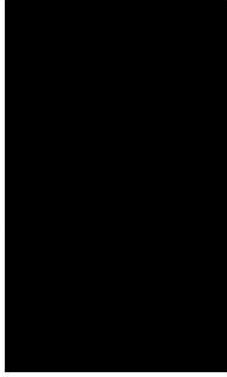
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze. 16.09.2019



LEGENDA

-  SOUČASNÉ KONSTRUKCE - NOSNÉ
-  SOUČASNÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY
-  SOUČASNÉ KONSTRUKCE VÝPLNĚ OTVORŮ OKNA
-  SOUČASNÉ KONSTRUKCE VÝPLNĚ OTVORŮ DVEŘE
-  NOVÉ KONSTRUKCE NENOSNÉ
-  AKUSTICKÉ SDK PŘÍČKY
-  NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - DVEŘE
-  PROSTORY, VE KTERÝCH DOCHÁZÍ KE STAVEBNÍ ÚPRAVĚM  
V TĚCHTO PROSTORECH BUDE PROVEDENA  
- NOVÁ PODLAHOVÁ KRYTINA - UNOLEPIM+MIRALON  
(ROZNÁŠECÍ VRSTVA PODLAHY ZŮSTANE ZACHOVÁNA)  
- VÝMALBA - STĚNY, STŘIOP - BÍLÁ MALBA  
(OMÍTKY NA STĚNÁCH KONSTRUKČNÍCH ZŮSTANOU ZACHOVÁNY)  
- VE VÝZNAČNÝCH OTVORECH BUDOU OSAZENY NOVÉ DVEŘE  
S OBLOŽKOVOU ZÁRUBNÍ A PROSKLENOU VÝPLNÍ

ARCHIV: NÁZEV - VUŽITÍ PROSTORŮ  
24,3 m<sup>2</sup> PODLAHOVÁ PLOCHA

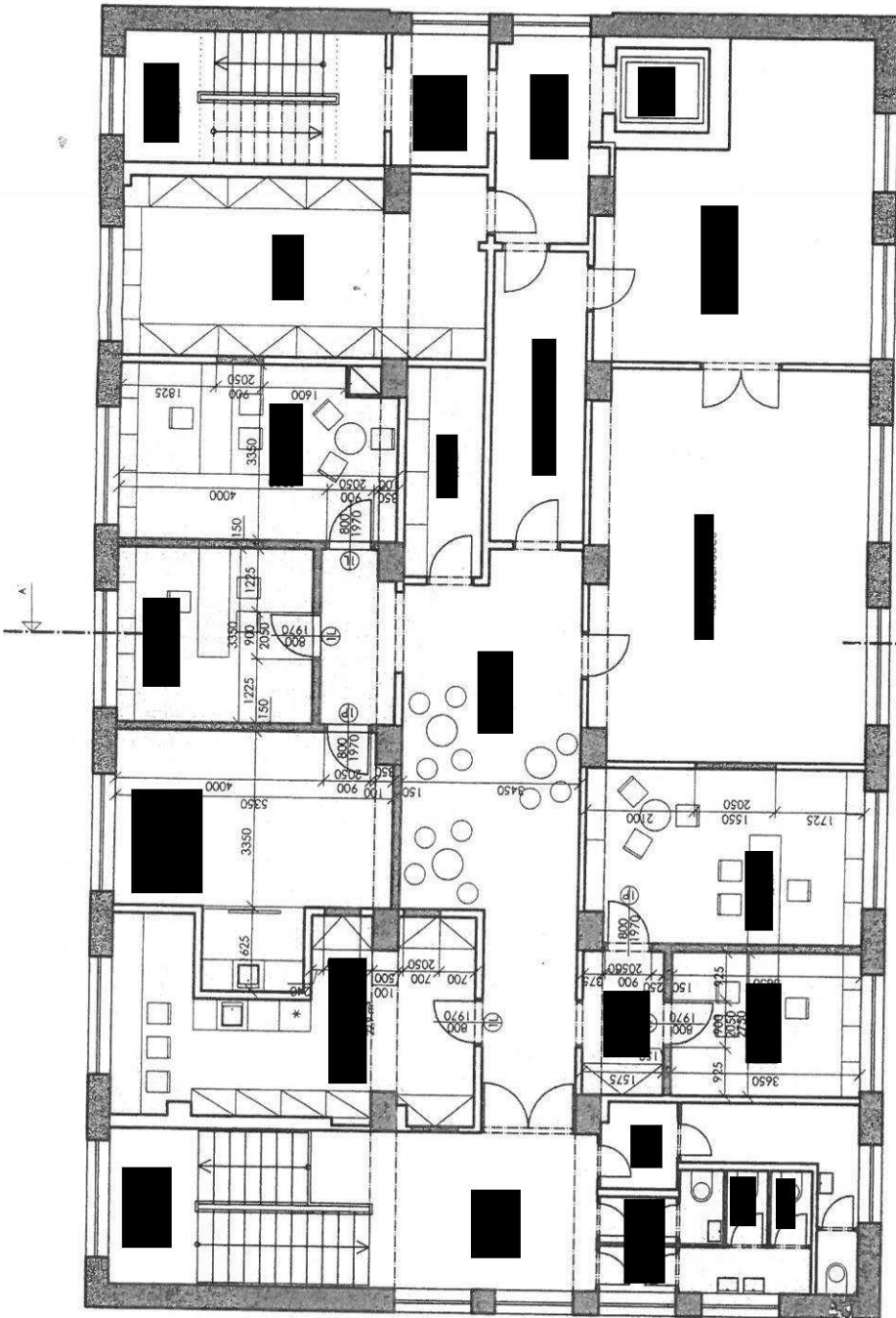


NA VÝKRESE JSOU NAZNAČENY STAVEBNÍ ÚPRAVY V 2. NP. V JINÝCH PODLAŽÍCH NEBUDOU PROVÁDĚNY ŽÁDNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY TYKAJÍCÍ SE DANÉ AKCE. STAVEBNÍ ÚPRAVY SE TYKAJÍ POUZE INTERIÉRŮ A NENOSNÝCH KONSTRUKČÍ.

NEBUDOU PROVĚDĚNY ŽÁDNÉ ZÁSAHY DO VNĚJŠÍHO PLÁŠNĚ ANI DO NOSNÝCH KONSTRUKČÍ STAVBY. DĚLE NEBUDOU DOTČENY ŽÁDNÉ VNĚJŠÍ ANI VNITŘNÍ ROZVODY KANALIZACE, VODY, VYTÁPĚNÍ ANI ELEKTŘINY.

DOJDE POUZE K OSAZENÍ NOVÉ SANITNÍ NA WC. V ČAJOVNĚ KUCHYŇCE SLOUŽÍCÍ PRO ZAMĚŠTNAVANCE A VE SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI, POJICE ZŮSTANOU ZACHOVÁNY.

K DROBNÝM ÚPRAVĚM ELEKTROINSTALACE ROZSAH TĚCHTO ÚPRAV PŘEDVÍMÁNÍM NEBUDOU PROVĚDĚNY REVIZE A ZJIŠTĚNÍ STAVU ROZVODŮ TAK, ABY ROZVODY BYLY V SOULADU S PRÁVNÍMI PŘEDPISY A ZPĚČNOSTNÍ OPATŘENÍM.



ŘEŠENÍ SDK PŘÍČEK TL 150 mm  
PRO KANCELÁŘE A PRACOVNY SE VÝŠKOVÝMI NAROKY NA OCHRANU PŘED HLUKEM JE HAN.  
HODNOTA NEPŘÍRŮČNOSTI R<sub>w</sub> = 47 dB DLE ČSN 73 0332

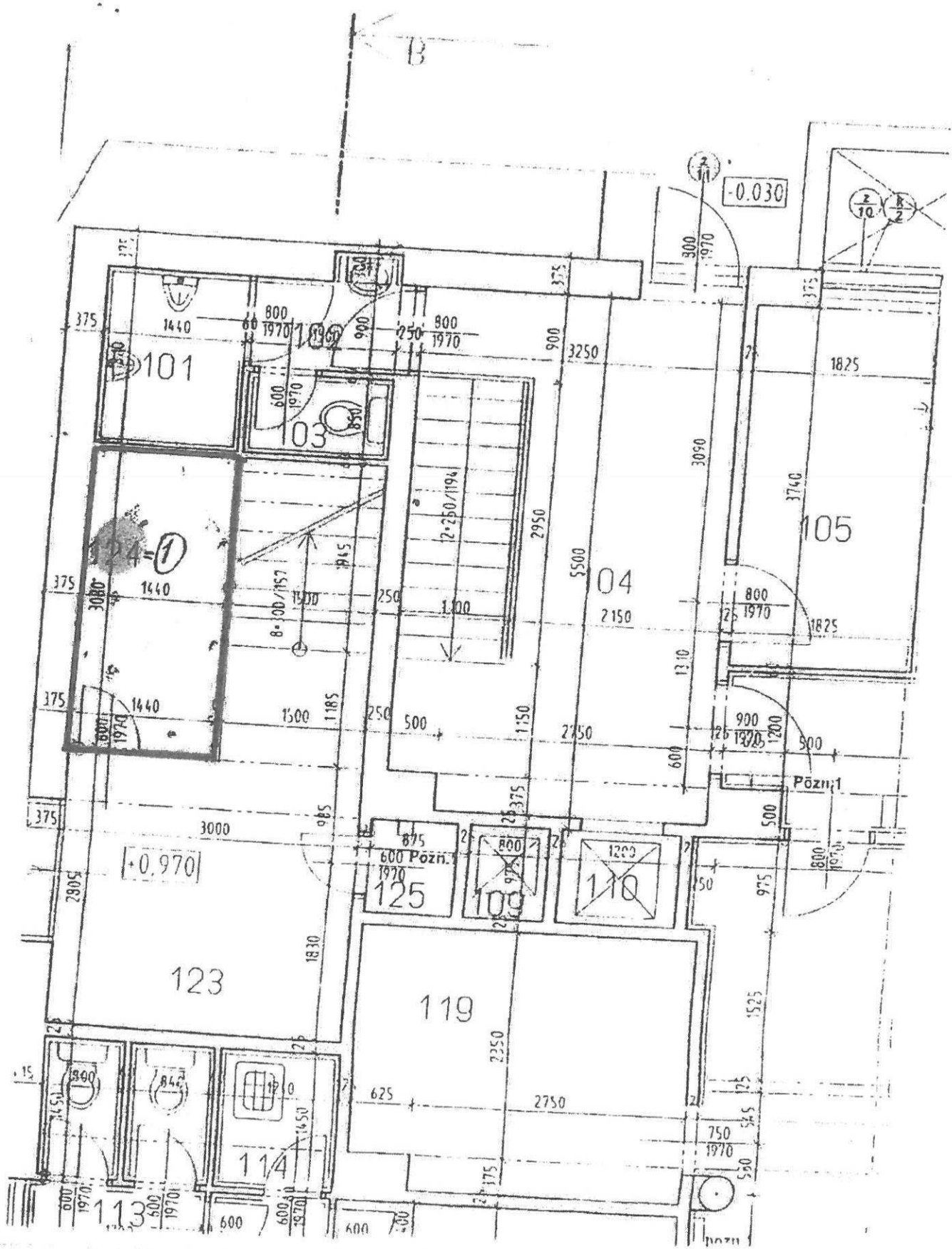
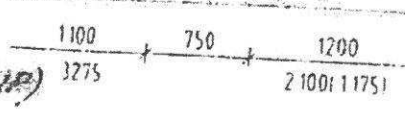
podlažník R <sub>w</sub> (dB)	střecha	stěny	podlaží okenní (mm)
52	[ ]	propa 2x akustická deska tenká 0,05/100/0,05 2x akustická deska 88 (mm)	R (dB) 75 100 100 25
			60

Kreslil	
Místo stoby: Praha 4, Roztylské náměstí 2772, k.ú. Záběhlice	Formát 420x210 mm
Investor: Dětské krizové centrum, z.ú. V Zápoví 1250/21, Praha 4 - Michle 141 00	Datum 12/2018
Akce: <b>DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM - DETAŠOVANÉ PRACOVNÍ</b> D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Stupeň DSP
Název výkresu: <b>PŮDORYS 2. NP - NAVRHOVANÝ STAV</b>	Měřítko 1:100
	Zakázka
	Číslo výkresu: <b>D.1.1.03</b>

8

ČP. 111111 - ROZIYLSKÉ N.

1:200 (1:100) (1:500)



**Výpis**

z rejstříku ústavů, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl U, vložka 188

**Datum zápisu:**

1. ledna 2014

**Datum vzniku:**

15. září 1994

**Spisová značka:**

U 188 vedená u Městského soudu v Praze

**Název:**

DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM, z.ú.

**Sídlo:**

V zápolí 1250/21, Michle, 141 00 Praha

**Identifikační číslo:**

604 60 202

**Právní forma:**

Ústav

**Statutární orgán - ředitel:**

PhDr. ZORA DUŠKOVÁ, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 9. března 2015

**Počet členů:**

1

**Způsob jednání:**

Ředitel je statutárním a výkonným orgánem Ústavu, který jedná za Ústav samostatně, přičemž listiny podepisuje tak, že k nadepsanému nebo vytištěnému názvu Ústavu a svému jménu, příjmení a funkci připojí svůj vlastnoruční podpis.

**Správní rada:****předseda Správní rady:**

Ing. MARTIN JEŘÁBEK, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 15. října 2015

Den vzniku členství: 15. října 2015

Předseda Správní rady svolává a řídí jednání Správní rady, je odpovědný za vypracování zápisu

**místopředseda Správní rady:**

PETR KOTLAN, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 15. října 2015

Den vzniku členství: 15. října 2015

Místopředseda Správní rady svolává a řídí jednání Správní rady v době nepřítomnosti předsedy Správní rady

**člen Správní rady:**

MARTINA HYNKOVÁ VRBOVÁ, [REDACTED]

Den vzniku členství: 15. října 2015

**člen Správní rady:**

Ing. VERONIKA HLAVÁČOVÁ, [REDACTED]

Den vzniku členství: 15. října 2015

**Počet členů:**

4

**Způsob jednání:**

Správní rada uděluje předchozí souhlas k právním jednáním, která jsou vymezena ve Statutu Ústavu.

**Dozorčí rada:**

**revizor hospodaření:**

JANA KEJŠAROVÁ, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 9. března 2015

Funkci dozorčí rady vykonává revizor hospodaření.

**Zakladatel:**

PhDr. ZORA DUŠKOVÁ, [REDACTED]

Zakladatelé založili Ústav podpisem Zakládací listiny dne 2.3.2015 ve formě notářského zápisu.

Ing. JIŘÍ TALKNER, [REDACTED]

Zakladatelé založili Ústav podpisem Zakládací listiny dne 2.3.2015 ve formě notářského zápisu.

O změnách zakladatelského právního jednání rozhodují za trvání Ústavu po vzájemné dohodě zakladatelé. Další pravomoci zakladatelů jsou vymezeny Zakládací listinou ze dne 2.3.2015.

**Výše vkladu:**

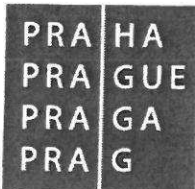
10 000,- Kč

Zakladatelé vložili do Ústavu majetkový vklad ve výši 10 000 Kč.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 10.8.2018 10:47

Údaje platné ke dni 10.8.2018 03:36



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor správních činností ve zdravotnictví a  
sociální péči

STEJNOPIŠ

**Dětské krizové centrum, z.ú.**

V zápolí 1250/21  
Praha 4-Michle  
141 00 Praha 41

V Praze dne 21.6.2018

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Č.j.: [REDACTED]

Sp.z.: [REDACTED]

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor správních činností ve zdravotnictví a sociální péči, příslušný k rozhodování podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 21. 6. 2018 v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o změnu registrace sociálních služeb č. j. [REDACTED] podané dne 13.6.2018 žadatelem

Dětské krizové centrum, z.ú., IČ: 60460202  
V zápolí 1250/21, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41  
předsedkyně sdružení: PhDr. Zora Dušková

(dále jen poskytovatel), změnit registrované údaje poskytovatele a jeho sociálních služeb takto:

### Registrované služby:

*Druh služby:* **krizová pomoc**

*Identifikátor:* 4854009

*Forma poskytování:* ambulantní

*Kapacita:*

- počet klientů: 20

- počet intervencí (30 min. jednání): 5500

- počet kontaktů (10 min. jednání): 7000

terénní

*Kapacita:*

- počet klientů: 20

*Okruh osob:*

*Cílová skupina:*

- děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy (děti ohrožené na zdravém vývoji rizikovými faktory v prostředí, děti s poruchami chování, s rizikovým chováním, šikanované aj.)

- oběti domácího násilí (děti jako přímí svědci domácího násilí)

- oběti trestné činnosti (děti týrané, sexuálně zneužívané, zanedbávané, přepadené a jinak traumatizované)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Charvátova 145/9, 110 00 Praha 1

tel.: [REDACTED]

e-mai [REDACTED]

- osoby v krizi
- osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy (děti z rodin s výskytem závislostí, gamblerství, delikvence, prostituce aj.)
- rodiny s dítětem/děťmi (disfunkční rodiny, rodiče se sníženými rodičovskými kompetencemi, rodiny v závažných životních situacích, rodiny v krizi, náhlé úmrtí člena rodiny aj.)

*Věková struktura cílové skupiny:*

- děti předškolního věku (1 - 6 let)
- mladší děti (7 - 10 let)
- starší děti (11 - 15 let)
- dorost (16 - 18 let)
- mladí dospělí (19 - 26 let)
- dospělí (27 - 64 let)

*Místo poskytování:*

Dětské krizové centrum

*Poskytována od:*

V zápolí 1250/21, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

1.9.1992

*Druh služby:*

**sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi**

*Identifikátor:*

5003673

*Forma poskytování:*

ambulantní

*Kapacita:*

- počet klientů: 5
- počet intervencí (30 min. jednání): 1300
- počet kontaktů (10 min jednání): 1400

terénní

*Kapacita:*

- počet klientů: 5

*Okruh osob:*

*Cílová skupina:*

- děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy (děti ohrožené na zdravém vývoji rizikovými faktory v prostředí, děti s poruchami chování, děti s rizikovým chováním, děti šikanované aj.)
- oběti domácího násilí (děti jako přímí svědci domácího násilí)
- oběti trestné činnosti (děti týrané, sexuálně zneužívané, zanedbávané, přepadené, děti jinak traumatizované)
- rodiny s dítětem/děťmi (dysfunkční rodiny, rodiny zatížené vyhroceným rozvodovým sporem, rodiny se sníženými rodičovskými kompetencemi, rodiny v závažných životních situacích)

*Věková struktura cílové skupiny:*

- děti předškolního věku (1 - 6 let)
- mladší děti (7 - 10 let)
- starší děti (11 - 15 let)
- dorost (16 - 18 let)
- mladí dospělí (19 - 26 let)
- dospělí (27 - 64 let)

*Místo poskytování:*

Dětské krizové centrum

*Poskytována od:*

V zápolí 1250/21, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

1.9.1992

*Druh služby:* telefonická krizová pomoc  
*Identifikátor:* 4566973  
*Forma poskytování:* terénní  
*Kapacita:*  
- počet klientů: 4400  
- počet kontaktů (10 min jednání): 1500  
- počet hovorů: 3000  
*Okruh osob:* *Cílová skupina:*  
- děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společensky nežádoucími jevy (děti ohrožené na zdravém vývoji rizikovými faktory v prostředí, děti s poruchami chování, děti s rizikovým chováním šikanované aj)  
- oběti domácího násilí (děti jako přímí svědci domácího násilí)  
- oběti trestné činnosti (děti týrané, sexuálně zneužívané, zanedbávané, přepadené, děti jinak traumatizované)  
- osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách  
- osoby s jiným zdravotním postižením  
- osoby v krizi  
- osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy  
- rodiny s dítětem/děťmi (dysfunkční rodiny, rodiny zatížené vyhoceným rozvodovým sporem, rodiče se sníženými rodičovskými kompetencemi, rodiny v závažných životních situacích, náhlé úmrtí člena rodiny)  
*Věková struktura cílové skupiny:*  
- bez omezení věku  
*Místo poskytování:* Dětské krizové centrum  
Liškova 959/3, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411  
*Poskytována od:* 1.9.1996

#### **Odůvodnění:**

Na základě písemné žádosti poskytovatele ze dne 1. 6. 2018, doručené správnímu orgánu Magistrátu hlavního města Prahy dne 13. 6. 2018 a v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, byla navýšena denní kapacita ambulantní i terénní formy poskytování u krizové pomoci s identifikátorem č. 4854009 z původních 16ti klientů, nově na 20 klientů. Zároveň byla u ambulantní formy zvýšena průměrná roční kapacita služby ze 4 500 intervencí, nově na 5 500 intervencí a počet kontaktů ze 4 800 na 7 000 kontaktů. Registrace ostatních služeb zůstává beze změny.

K účinnosti dochází dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním učiněným u správního orgánu Magistrátu hlavního města Prahy, odbor správních činností ve zdravotnictví a sociální péči, Mariánské náměstí 2/2, Praha1-Staré Město, 110 00 Praha 1, pracoviště Charvátova 145/9, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR.

ředitel odboru správních činností ve zdrav. a soc. péči

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Charvátova 145/9, 110 00 Praha 1  
tel.:



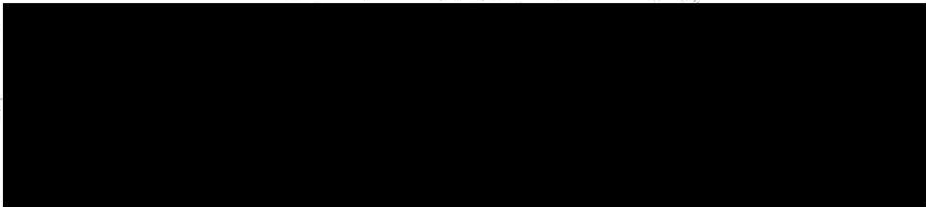
**Upozornění:**

Poskytovatel sociálních služeb je povinen, v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona o sociálních službách, písemně oznámit registrujícímu orgánu změny týkající se údajů obsažených v žádosti o registraci a v dokladech předkládaných s touto žádostí podle ustanovení § 79 odst. 5, s výjimkou údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle ustanovení § 81 odst. 2, a s výjimkou údaje podle ustanovení § 79 odst. 5 písm. d) bodu 8. Poskytovatel sociálních služeb je povinen tyto změny oznámit do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém změny nastaly, a doložit tyto změny příslušnými doklady.

Poskytovatel sociálních služeb se podle ustanovení § 107 odst. 2 písm. l) zákona o sociálních službách dopustí přestupku tím, že neoznámí ve stanovené lhůtě změny údajů podle ustanovení § 82 odst. 1 citovaného zákona. Za přestupek se v souladu s ustanovením § 107 odst. 5 písm. a) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 10 000 Kč. Podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona o sociálních službách, o změnách údajů, které jsou náležitostí rozhodnutí o registraci podle ustanovení § 81 odst. 2, vydává registrující orgán rozhodnutí o změně registrace, a to na základě písemné žádosti poskytovatele sociálních služeb. Žádost o změnu registrace obsahuje údaje, kterých se změny týkají, doložené příslušnými doklady. Poskytování sociální služby v souladu s těmito změnami je možné až po právní moci rozhodnutí o změně registrace.

Poskytovatel sociálních služeb se podle ustanovení § 107 odst. 2 písm. a) zákona o sociálních službách dopustí přestupku tím, že neposkytuje sociální služby v rozsahu stanoveném v rozhodnutí o registraci podle ustanovení § 81 odst. 2 zákona o sociálních službách. Za přestupek se, v souladu s ustanovením § 107 odst. 5 písm. b) zákona o sociálních službách, uloží pokuta do 20 000 Kč.





DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM  
V zápolí 1250/21  
Praha  
14100

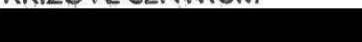
Dne 11.09.2019




**Potvrzení o provedené platbě**


Potvrzujeme, že dne 11.09.2019 byla provedena tato platba:


Majitel účtu: **DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM**


Bankovní účet plátce: 

Bankovní účet příjemce: 


Částka Kč: **59 896,00 CZK**


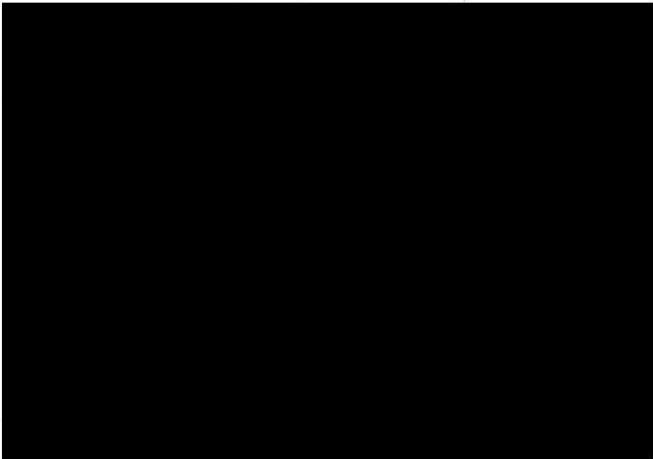
Variabilní symbol: 

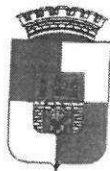
Konstantní symbol: 

Specifický symbol: 

Zpráva pro příjemce: **jistota MC Praha 4**

Kód transakce: 





*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

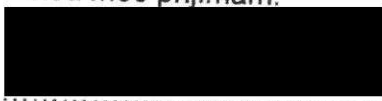
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová /  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4