

SMLOUVA O DÍLO č. 916/2019/ÚRM/OSM-RDK

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Oprava bytové jednotky č. 2 Rabasova č. p. 1436, Slaný“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

██████████, starostou města

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

████████████████████

Číslo účtu / směrný kód:

████████████████

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

██████████, vedoucí odboru správy majetku, ██████████, ██████████,
████████████████████, vedoucí úseku výstavby a údržby, ██████████
████████████████████, RDK servis s.r.o., ██████████

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

se sídlem Českolipská 390/7, Střížkov, Praha 9, 190 00

Zastoupený:

██████████

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Registrace:

U Městského soudu v Praze,
Oddíl C vložka 178539

Bankovní spojení:

████████████████

Číslo účtu / směrný kód:

████████████████

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Oprava bytové jednotky č. 2 Rabasova č. p. 1436, Slaný“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo 72 /2019/OSM/RDK, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 12.08. 2019.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „**Oprava bytové jednotky č. 2 Rabasova č. p. 1436**“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle zadávací dokumentace.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v případě změn);
 - Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu stavby;
 - Zajištění oprávněného stavebního dozoru;
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu JPG.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami.
- 3.5 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Subdodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo subdodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele. Subdodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou: -----
-----IČO -----
- 4.2 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit subdodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena subdodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními

předpisy a ČSN a EN.

- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do 8 týdnů ode dne předání staveniště. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.2 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.3 Místem plnění je byt č. 2 v objektu č. p. 1436, Rabasova, Slaný.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 300.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:
- | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------|
| Cena díla bez DPH: | 260.767,08 | Kč |
| DPH v zákonné výši: | 39.115,06 | Kč |
| Cena díla celkem: | 299.882,14 | Kč |
- Rozpočet díla je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:
- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit

- objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.7 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.11 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.11 Zbývajíc část tj. 20 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH.
- 9.12 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500, - Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.13 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.14 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.16 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelem vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.3 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý

případ takového porušení.

- 13.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.6 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 14.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 14.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 14.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 14.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13 **Předání díla**

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 15.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné ke kontrolním prohlídkám stavebními úřady a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje např.
i nedodržení harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 17.2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 18.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 18.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 18.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 18.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 18.8. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 21. 6. 2017 pod usnesením č. 26/96/2017/RM.

Přílohy:

Číslo 1 - Rozpočet díla

Vdne: 2019

Ve Slaném dne:2019

za zhotovitele:

OTISTAV s.r.o.

za objednatele:

Mgr. Martin Hrabánek

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rabasova 1436 byt č.2	Objednatel:	IČ/DIČ
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ
Lokalita:	Slaný	Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.
		IČ/DIČ	24832898/CZ24832898
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 57
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 26.08.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 765,20	Práce přesčas		Zařízení staveniště	5 000,00	
	Montáž	31 526,16	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	12 000,00	
PSV	Dodávky	86 965,18	Kulturní památka		Územní vlivy		
	Montáž	66 169,17			Provozní vlivy		
"M"	Dodávky	14 082,83			Ostatní	2 000,00	
	Montáž	16 463,63			NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál		14 260,00					
Přesun hmot a sutí		7 534,91					
ZRN celkem		241 767,08	DN celkem	0,00	NUS celkem	19 000,00	
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	260 767,08	DPH 15%	39 115,06
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	260 767,08
		Celkem včetně DPH	299 882,14

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
		OTISTAV s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rabasova 1436 byt č.2		Doba výstavby:		1 den		Objednatel:				
Druh stavby:				Začátek výstavby:				Projektant:				
Lokalita:		Slaný		Konec výstavby:				Zhotovitel:				
JKSO:				Zpracováno dne:		22.06.2018		Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena	Naklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
			Rozměry				Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				841,73	1 062,27	1 904,00		0,17	
1		346244351R00	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,12	1 700,00	841,73	1 062,27	1 904,00	0,16	0,17	RTS II / 2018
		61	Úprava povrchů vnitřní				3 770,78	28 197,38	31 968,16		4,98	
2		611100012RAAI	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	49,67	369,00	2 061,18	16 265,57	18 326,75	0,03	1,39	RTS II / 2018
		Varianta:	oprava ze 30 %, malba									
3		612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	137,79	99,00	1 709,60	11 931,81	13 641,41	0,03	3,59	RTS II / 2018
		96	Bourání konstrukcí				152,68	2 266,52	2 419,20		0,19	
4		962200011RA0	Bourání příček z cihel pálených	m2	1,44	1 680,00	152,68	2 266,52	2 419,20	0,13	0,19	RTS II / 2018
		Varianta:	vybourání kaslíku na plynoměr									
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	5 048,16	5 048,16		0,00	
5		998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	6,47	780,00	0,00	5 048,16	5 048,16	0,00	0,00	RTS II / 2018
		M21	Elektromontáže				14 082,83	14 981,63	29 064,46		0,04	
6		210010001R00I	Připojení k elektromontážím	kpl	1,00	3 500,00	2 492,50	1 007,50	3 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
7		210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V x 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	101,35	54,25	1 818,96	3 679,28	5 498,24	0,00	0,02	RTS II / 2018
		Varianta:	včetně dodávky kabelu									
8		210110501RT1	Vypínač vačkový vestavný S 25V 01- vypínač	kus	8,00	562,50	2 479,62	2 020,38	4 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		Varianta:	včetně dodávky vypínače S 25V 01									
9		210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	18,00	245,75	2 737,91	1 685,59	4 423,50	0,00	0,00	RTS II / 2018
		Varianta:	včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín.a rámečku									
10		210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJY-IJM-PO bez krytu	kus	6,00	265,48	0,00	1 592,88	1 592,88	0,00	0,00	RTS II / 2018
11		35822002011	Jistič do 80 A 1 pól. charakterist. B, LTN-10B-1N	kus	2,00	299,50	0,00	599,00	599,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
12		35822002013	Jistič do 80 A 1 pól. charakterist. B, LTN-16B-1N	kus	4,00	284,00	1 136,00	0,00	1 136,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
13		210120803R00	Chránič proudový dvupólový do 40 A	kus	3,00	1 308,48	0,00	3 925,44	3 925,44	0,00	0,00	RTS II / 2018
14		210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C	kus	1,00	515,00	370,28	144,72	515,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		Varianta:	včetně dodávky spínače 39563-23									
15		210200006RT1	Svítlidlo žárovkové 1830202, 2 x DZ 9/11 W	kus	2,00	1 687,20	2 448,57	925,83	3 374,40	0,01	0,01	RTS I / 2018
		Varianta:	včetně svítidla 183 03 01+DZ 9/11 W									
		M22	Montáže sdrňovací a zabezpečovací techniky				0,00	1 482,00	1 482,00		0,00	
16		222260021R00	Krabice KO 68 pod omítku + vysekání	kus	26,00	57,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		S	Přesuny sutí				8,52	2 478,23	2 486,75		0,00	
17		979082111R00I	Vnitrostavební oprava sutí do 10 m	t	1,01	850,00	0,00	862,75	862,75	0,00	0,00	RTS II / 2018
18		979083116R00I	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 5000 m	t	1,02	820,00	8,52	823,78	832,30	0,00	0,00	RTS II / 2018
19		979990101R00I	Pogplatek za skládku sutí - směr betonu a cihel	t	1,02	780,00	0,00	791,70	791,70	0,00	0,00	RTS II / 2018
		711	Izolace proti vodě				3 485,41	3 142,19	6 627,60		0,02	
20		711210010RAAI	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	15,78	420,00	3 485,41	3 142,19	6 627,60	0,00	0,02	RTS II / 2018
		Varianta:	Saniflex, proti vlhkosti									
		721	Vnitřní kanalizace				461,16	962,84	1 424,00		0,00	
21		721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	4,00	356,00	461,16	962,84	1 424,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		722	Vnitřní vodovod				1 091,13	2 068,87	3 160,00		0,01	
22		722200001RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2,0 mm	m	10,00	316,00	1 091,13	2 068,87	3 160,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
		725	Žařizovací předměty				11 372,37	8 261,63	19 634,00		0,43	
23		725100002RA0	Dřez, baterie, západchová uzávěrka	kus	1,00	2 609,00	1 927,67	681,33	2 609,00	0,01	0,01	RTS II / 2018
24		725100001RA0	Umývadlo, baterie, západchová uzávěrka	kus	1,00	2 480,00	1 795,82	684,18	2 480,00	0,02	0,02	RTS II / 2018
25		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	2 736,00	2 136,47	599,53	2 736,00	0,03	0,03	RTS II / 2018
26		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	355,00	0,00	355,00	355,00	0,02	0,02	RTS II / 2018
27		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	360,00	0,00	360,00	360,00	0,03	0,03	RTS II / 2018
28		725100003RA0	Vana, baterie, západchová uzávěrka	kus	1,00	6 480,00	3 850,58	2 629,42	6 480,00	0,29	0,29	RTS II / 2018
29		725220841R00	Demontáž ocelové vany	sub	1,00	530,00	0,00	530,00	530,00	0,03	0,03	RTS II / 2018
30		725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	474,00	202,93	271,07	474,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
31		725980122R00	Revizní dvířka z plastu, 400 x 500 mm	kus	1,00	3 610,00	1 458,89	2 151,11	3 610,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		728	Vzduchotechnika				2 374,00	3 604,00	5 978,00		0,00	
32		728414612R00	D+M digestoře s filtrem	kus	1,00	3 204,00	0,00	3 204,00	3 204,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
33		728614212R00	Mž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
34		429148044	Ventilátor	kus	1,00	2 374,00	2 374,00	0,00	2 374,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		766	Konstrukce truhlářské				50 458,30	8 076,70	58 535,00		0,35	
35		766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus	1,00	19 860,00	16 386,94	3 473,06	19 860,00	0,12	0,12	RTS II / 2018
		Varianta:	linka 180 cm									
36		76666014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	3,00	450,00	157,56	1 192,44	1 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
37		61162112	Dveře vnitřní fóliované 2/3 sklo 1kf. 80x197 cm	kus	3,00	3 237,00	9 711,00	0,00	9 711,00	0,02	0,07	RTS II / 2018
38		766660101RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00	900,00	248,32	1 551,68	1 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
39		61162101	Dveře vnitřní fóliované plně 1kf. 60x197 cm	kus	2,00	2 782,00	5 564,00	0,00	5 564,00	0,02	0,03	RTS II / 2018
40		766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	440,00	0,00	440,00	440,00	0,11	0,11	RTS II / 2018
41		766825121R00	Dodávka a montáž vestavěné skříně	kus	1,00	19 810,00	18 390,48	1 419,52	19 810,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		Varianta:	š200 / h60 / v250 cm									
		771	Podlahy z dlaždic				1 248,42	1 067,58	2 316,00		0,06	
42		771574113IM	Montáž podlah keramických reálných hladkých lepených flexibilním i	m2	2,58	480,00	168,42	1 067,58	1 236,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
43		59770102	Dlaždice 33,3x33,3 cm	m2	3,00	360,00	1 080,00	0,00	1 080,00	0,02	0,05	RTS II / 2018
		775	Podlahy výškové a parketové				541,34	20 516,79	21 058,13		0,00	
44		775591900R00	Oprava podlah, broušení výšy, parket trojnásobné	m2	28,93	208,00	541,34	5 475,27	6 016,61	0,00	0,00	RTS II / 2018
45		775599120R00	Povrchová úprava podlah výškových nebo parketových	m2	28,93	520,00	0,00	15 041,52	15 041,52	0,00	0,00	RTS II / 2018
		776	Podlahy povlakové				8 753,91	3 411,44	12 165,35		0,06	
46		776511820IM	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	18,48	34,00	0,00	628,15	628,15	0,00	0,02	RTS I / 2018
47		776521100R00I	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	15,90	208,00	898,63	2 408,57	3 307,20	0,00	0,00	RTS II / 2018
48		26412231	Podlahovina PVC Forbo Novilon Viva tl. 2,4 mm 30 m	m2	17,00	390,00	6 630,00	0,00	6 630,00	0,00	0,03	RTS II / 2018
49		776981113R00	Lišta liniová přechodová, různá výška krytín	m	5,00	320,00	1 225,27	374,73	1 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
		781	Obklady (keramické)				5 674,06	7 126,14	12 800,20		0,90	
50		781415015R00I	Montáž obkladu stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	15,40	440,00	812,06	5 963,94	6 776,00	0,00	0,07	RTS II / 2018
51		597813660	Obkladačka 20x25 mat	m2	17,00	286,00	4 862,00	0,00	4 862,00	0,01	0,21	RTS II / 2018
52		781900010RA0	Odsěkání obkladu vnitřních	m2	8,94	130,00	0,00	1 162,20	1 162,20	0,07	0,61	RTS II / 2018
		783	Natěry				715,49	2 347,01	3 062,50		0,00	
53		783212200R00	Nátěr zárubní 2x s tmelem	m2	6,25	490,00	715,49	2 347,01	3 062,50	0,00	0,00	RTS II / 2018
		784	Malby				789,59	5 583,98				