

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**
uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené primátorem Ing. Petrem Měřínským

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Přerov I-Město, Šířava 482/21, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

zastoupen předsedou představenstva [REDACTED]

(dále jako „*budoucí kupující*“ a „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

Josef Celba

nar. [REDACTED] 1943

Jindřiška Celbová

nar. [REDACTED] 1941

oba trvale bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „*budoucí oprávnění ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**Smlouvu o smlouvě budoucí kupní
a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 1144 (orná půda) o výměře 810 m², p.č. 1158 (orná půda) o výměře 1247 m² a p.č. 1159 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 490 m² vše v k.ú. Čekyně** (dále jako „*dotčené pozemky*“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně.

(2) Budoucí oprávnění ze služebnosti prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek **p.č. 1157 (orná půda) o výměře 1522 m² v k.ú. Čekyně** (dále jako „*panující pozemek*“), který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 49 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně.

(2) Budoucí kupující prohlašuje, že bude investorem stavby „**Kanalizace a ČOV Čekyně**“ (dále jako „*předmětná stavba*“), která bude provedena na dotčených pozemcích. Předmětná stavba je zobrazena v situačním schéma, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na jejímž základě budoucí prodávající úplatně převede na budoucího kupujícího vlastnické právo k částem dotčených pozemků, jak je vyznačeno na katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zároveň budoucí povinný ze služebnosti zřídí ve prospěch budoucích oprávněných ze služebnosti služebnost cesty k převáděným částem dotčených pozemků, a to vše způsobem a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Skutečný rozsah nemovitých věcí, které budou předmětem převodu vlastnického práva, a rozsah služebnosti cesty bude upřesněn dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

Článek III. Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů od dodání geometrického plánu na oddělení převáděných částí dotčených pozemků s vyznačením rozsahu služebnosti cesty na těchto převáděných částech dotčených pozemků potvrzeného příslušným katastrálním úřadem budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavřou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

(2) Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající.

Článek IV. Podstatné náležitosti kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II této smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

a) kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2019-41 ze dne 11.4.2019 znalce [REDACTED] jako cena v místě a čase obvyklá a činí 375,- Kč/m² včetně DPH. Převáděné pozemky jsou stavebním pozemkem ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní

sazbě DPH. Důvodem je skutečnost, že se jedná o nezastavené pozemky na kterých bude na základě stavebního povolení zhotovena stavba pevně spojená se zemí.

b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti u příslušného katastrálního úřadu ponese v plné míře budoucí kupující,

c) budoucí povinný ze služebnosti zřídí k tíži převáděných částí dotčených pozemků ve smyslu ust. § 1276 a násl. občanského zákoníku **služebnost cesty spojenou s právem chodit a jezdit** ve prospěch současných a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku, v rozsahu vyznačeném v příloženém katastrálním snímku, kdy tato služebnost bude navazovat na stávající věcné břemeno chůze a jízdy zapsané pro pozemek p.č. 1157 ve vlastnictví budoucích oprávněných ze služebnosti k tíži pozemku p.č. 1158 ve vlastnictví budoucího prodávajícího vše v k.ú. Čekyně na základě smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 22.07.2002, tak aby byl zachován přístup panujícího pozemku k veřejné komunikaci nacházející se na pozemku p.č. 1216 v k.ú. Čekyně,

d) služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou a jako služebnost pozemková „in rem“,

e) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu.

Článek V.

Prohlášení budoucího prodávajícího

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na nich smluvní předkupní právo, ani jiná věcná práva vlastnické právo omezující, ani právo odpovídající věcnému břemeni mimo následující:
- věcné břemeno chůze a jízdy zapsané pro pozemek p.č. 1157 k tíži pozemku p.č. 1158 vše v k.ú. Čekyně na základě smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 22.07.2002.

Nemovité věci nejsou na základě nájemní smlouvy pronajaty třetí osobě.

(2) Dále budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu znám. A že předmět převodu přebere tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(4) Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmětné nemovité věci, které budou předmětem převodu, třetím osobám, nepřevádět je na třetí osoby a nezatěžovat je omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem.

(5) Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přejde na budoucího kupujícího současně s nabytím vlastnictví k těmto nemovitým věcem.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží budoucí prodávající, jeden budoucí kupující a po jednom vyhotovení každý z budoucích oprávněných ze služebnosti.


(3) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po jejím vzájemném projednání smluvními stranami a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Ing. Petr Měřínský
primátor

.....

předseda představenstva

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Jindřiška Celbová

.....
Josef Celba