

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Objednatel:

Národní ústav lidové kultury

Zámek 672

696 62 Strážnice

Zastoupený panem PhDr. Janem Kristem, ředitelem Národního ústavu lidové kultury

IČ: 00094927, DIČ CZ 00094927 (nejsme plátcí DPH)

Státní příspěvková organizace zřízená MK podle §3 zák. 203/2006 Sb., zřizovací listina č.j.

18724/2008 ze dne 19.12.2008

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: pan PhDr. Jan Krist

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marie Hudečková, tel.: +420 518 306 640, m. 723728 367

a

Zhotovitel:

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Polní 4057/27

695 01 Hodonín

Zastoupený: Ing. Bohumírem Janečkem, CSc., jednatelem společnosti

Společnost zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635

IČ: 46992707

DIČ: CZ46992707

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – Pobočka Hodonín, č. účtu: 94109671/0100

Osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Bohumír Janeček, CSc., jednatel,
Tel.: 604 205 751

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Marek, výrobní manažer,
Tel.: 721 601 704

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů a projednáváním předběžných změn a doplňků je Marie Hudečková, kontrolou prováděných prací je pracovník pověřený stavebním dozorem stavby. Bude určen zápisem při předání a převzetí staveniště.

Zástupce zhotovitele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla je :
Ing. Zdeněk Marek, výrobní manažer

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů (dále jen stavbyvedoucí) bude určen zápisem při předání a převzetí staveniště. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy než je uvedena výše.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka stavebních, montážních prací a konstrukcí na akci:

Amfiteátr Zámek v areálu zámeckého parku ve Strážnici – Rekonstrukce sociálního zařízení

dle zadávací dokumentace a v rozsahu dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

II.2 Dodávkou stavebních, montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a dále bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn a dále bude postupováno dle zákona 137/2006 Sb.

Článek III - ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel provede dílo v termínu : 16.8.2016 – 31.10.2016

III.2 Obě strany se dohodly, že v případě nutných víceprací bude postupováno dle zákona 137/2006 Sb. v platném znění.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách a je oběma stranami dohodnuta v rozsahu dle zadávací dokumentace takto :

Celková cena díla bez DPH	989 994,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>207 899,- Kč</u>
<u>CELKEM VČ. DPH</u>	<u>1 197 893,- Kč</u>

slovy: jedenmilionstodevadesátšedmtisícsmsetdevadesátřikorunčeských

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách je tato cena definována jako nejvýše přípustná, práce budou fakturovány ve skutečně provedeném množství.

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla (viz. bod III 1.2). V případě nutných víceprací bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

IV.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo a nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle oddílu II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty. Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

IV.4 Obě strany se dohodly, že sjednaná cena nemůže být změněna, v případě nutnosti změn, bude postupováno v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

IV.5 Zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.

Článek V - FAKTURACE, ZÁLOHY

V.1. Veškeré provedené práce budou průběžně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3 Záloha nebude poskytnuta.

V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím vystavení.

V.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část t.j. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené do deseti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že na díle se vyskytnou vady a nedodělky uhradí objednatel zbývající část do deseti dnů po odstranění posledního z nich.

Článek V - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Va.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.

Va2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (rozumí se cena vč. DPH) za každý den prodlení.

Článek VI - STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Stavební deník je povinen stavbyvedoucí doručit jednou týdně objednateli.

VI.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VII - STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před zahájením prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy na níž je závislé včasné splnění dodávky.

VII.2 Zhotovitel je povinen za účasti objednatele zajistit na své náklady řádné vytýčení případných vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

VII.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VII.5 Práce budou prováděny za plného provozu návštěvníků zámeckého parku, proto zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště odpovídajícím způsobem. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6 Nejpozději do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

VII.7 Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek VIII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a orgánů státní správy.

VIII.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

VIII.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VIII.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

VIII.6 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.7 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

VIII.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

VIII.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

VIII.12 Zhotovitel je povinen v přiměřené míře a dle rozsahu své činnosti zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli, veškerou zodpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

VIII.13 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací. Riziko vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

VIII.15 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.

VIII. 16 Ke kontrole provádění předmětu díla v průběhu jeho realizace, je za objednatele zmocněn stavební dozor. Jejich jména budou určena zápisem při předání a převzetí staveniště.

Článek IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
- technické listy použitých materiálů
- stavební deník
- fotodokumentaci a popis postupu prací skutečného provedení díla
-

IX.3 O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek X - ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku II záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny jak se projevují. Dále v

reklamací objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

- a) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

X.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamací uzná a musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Současně zhotovitel písemně navrhne do kterého termínu vadu(y) odstraní.

X.4 Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací. Dále se kvalita díla řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) všemi ČSN (případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaného Českým normalizačním institutem.

Článek XI - ZMĚNA SMLOUVY

XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

Článek XII - VYŠŠÍ MOC

XII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Oddíl XIII - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1 Strana, která návrh smlouvy předložila je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně.

XIII.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.

XIII.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí režimem Občanského zákoníku.

XIII.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

XIII.6 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

XIII.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIII.11 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.

Ve Strážnici dne 16.8.2016

V Hodoníně dne 16.08.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jan Krist
ředitel NÚLK

Ing. Bohumír Janeček, CSc.
jednatel společnosti