

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZU ZAŘÍZENÍ
uzavřená podle § 1746 Občanského zákona č. 82/2012 sb. mezi

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

se sídlem: Opařany 121, PSČ 391 61

IČ: 00667421

DIČ: CZ00667421

zastoupena ředitelkou Prim. MUDr. Ivou Hodkovou

Osoba oprávněná jednat:

ve věcech ekonomických: Jitka Kopcová, ekonomická náměstkyně

T +420 727 804 424, e-mail: jitka.kopcova@dnpoparany.cz

ve věcech technických: Ing. Josef Kubů, technik pověřený vedením PTÚ

T +420 602 317 873, e-mail: josef.kubu@dnpoparany.cz

(dále jen **Pronajímatel**)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem: Praha 2, Francouzská 75/4, PSČ 120 00

IČ: 032 13 595

DIČ: CZ032 13 595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupená předsedou sboru jednatelů ing. Jaroslavem Hanykem

(dále jen **Provozovatel**)

I.

Základní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou, která je oprávněná k uzavření této smlouvy o umístění a provozu zařízení
- v budově „Vodárenská věž“ v areálu DPN Opařany (budova č. p. 127 umístěna na pozemku p. č. st. 131)
 - v budově „Ubytovny“ v areálu DPN Opařany (budova č. p. 229 umístěna na pozemku p. č. st. 63/4)

Budovy jsou zapsané na LV č. 229, k. ú. Opařany.

- 1.2 Provozovatel je obchodní společností podnikající v oblasti elektronických komunikací, která zajišťuje provoz stávající a výstavbu nové veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „VSEK“) a poskytuje veřejně dostupné služby elektronických komunikací (dále jen „Služby“). Provozovatel má potřebná oprávnění zajišťovat provoz a výstavbu VSEK a poskytovat Služby podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí prostoru, případně technického vybavení DPN Opařany v následujících budovách:
- budova čp. 127 (Vodárenská věž) - využití ocelových stožárů (2 ks) na střeše budovy a prostor o podlahové ploše 20 m² ve 3. patře této budovy (původně bytová jednotka)
 - budova čp. 229 (Ubytovna) – využití technického vybavení DPN Opařany (IT rozvody a RACK skříň), a dále využití ocelového stožáru umístěného na střeše budovy pro umístění antén a technologického zařízení pro zajištění provozu VSEK a to dle potřeb Provozovatele.

Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Pronajatý prostor slouží k zajištění elektronického přenosu dat a služby Internetu, a to jak pro areál DPN Opařany, tak pro jeho další distribuci. Pronajímatel zároveň souhlasí s využitím jeho datových rozvodů v budově čp. 229 (Ubytovna) pro distribuci služeb Poskytovatele dalším zákazníkům ubytovaným v budově ubytovny DPN Opařany (Provozovatel uzavírá smluvní vztah přímo se zájemci o internetové služby z řad ubytovaných na ubytovně DPN Opařany).

III. Odměna za umístění zařízení

- 3.1. Provozovatel se zavazuje platit Pronajímateli za umístění a provoz zařízení částku stanovenou dohodou smluvních stran a to ve výši 15.600 Kč ročně (slovy patnáct tisíc šest set korun českých). K takto sjednané ceně bude připočteno DPH podle platných předpisů.
Platba bude provedena v jedné splátce ročně na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu vždy v prvním čtvrtletí příslušného kalendářního roku na daný kalendářní rok a bude mít splatnost 21 dní.
Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet Pronajímatele (účet uvedený na vystavené faktuře). Zaplacením se rozumí připsání platby na účet Pronajímatele.
- 3.2. Za rok 2016 bude uhrazena platba v alikvotní výši, tj. za období od 1. 12. - 31. 12. 2016 bude provedena jednorázová platba ve výši 1.300 Kč (jeden tisíc tři sta korun českých). K takto sjednané ceně bude připočteno DPH podle platných předpisů.
Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
- 3.3. V případě prodlení s úhradou odměny podle této smlouvy je Pronajímatel oprávněn účtovat Provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Práva a povinnosti provozovatele

- 4.1.1 Provozovatel může využívat prostory a technické vybavení DPN Opařany v souladu s plněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy.

- 4.1.2 Provozovatel je povinen s Pronajímatelem předem projednat a odsouhlasit veškeré stavební úpravy v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (instalace klimatizační techniky, stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí apod.). V případě, že tyto změny budou požadovány provozovatelem, uhradí náklady na tyto úpravy provozovatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.1.3 Provozovatel je povinen bezodkladně upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímatele. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Provozovateli. V případě, že strana způsobující nebezpečí škody a závady po výzvě tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 4.1.4 Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení včetně antén danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, jen po předchozím písemném oznámení a odsouhlasení Pronajímatelem.

4.2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.2.1 Pronajímatel se zavazuje předat Provozovateli prostory pro umístění jeho zařízení ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 4.2.2 Pronajímatel je povinen udržovat prostory pro umístění zařízení ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním těchto prostor spojen a zajistit Provozovateli nerušené užívání dohodnutých prostor.
- 4.2.3 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Provozovatele přístup k zařízení v souladu s čl. II. podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení Provozovatele, a to vždy v doprovodu Pronajímatelem určené osoby.
- 4.2.4 Pronajímatel je povinen předem oznámit Provozovateli jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí prostorů pro umístění technologie Provozovatele pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel užívání prostorů podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Provozovatele. Provozovatel je oprávněn souhlas neudělit, pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.

V.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná doba pro umístění zařízení se stanovuje na dva roky od podpisu této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že doba trvání smlouvy se prodlužuje o dobu, na kterou byla sjednána touto smlouvou, a to i opakovaně, pokud jedna ze smluvních stran nesdělí druhé smluvní straně ve lhůtě nejpozději dva měsíce před dnem skončení této smlouvy, že na prodloužení smlouvy nemá zájem. Celková doba trvání této smlouvy však nesmí přesáhnout dobu 8 let.

- 5.3. Vypovědět smlouvu je možné pouze z následujících důvodů:
- Provozovatel užívá prostory vyčleněné majitelem v rozporu s touto smlouvou
 - Provozovatel ztratil způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - vyčleněné prostory se bez zavinění Provozovatele staly nezpůsobilé ke smluvenému užívání
 - Provozovatel přestal využívat vyčleněné prostory
- V těchto případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V případě pochybností se za den doručení považuje pátý pracovní den po odeslání výpovědi doporučenou zásilkou druhé smluvní straně.
- 5.4. Ukončit platnost smlouvy lze dohodou smluvních stran.

VI.

Technická zařízení a řešení škod

- 6.1 Technická zařízení umístěná v souladu s touto smlouvou, zajišťující provoz VSEK, splňují veškeré bezpečnostní, hlukové a technické normy dle příslušných ČSN.
- 6.2 Smluvní strany ujednaly, že v případě škody způsobené jednou ze smluvních stran, druhé straně, budou tyto škody uhrazeny stranou, která škodu způsobila.
- 6.3 Smluvní strany dojednaly, že na doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, včetně ustanovení o náhradním doručení.

VII.

Změna smluvních stran

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran musí písemně informovat druhou smluvní stranu o případné změně a jejím nástupci, nejpozději do 1 měsíce od okamžiku, kdy taková změna nastala. V případě nesplnění této povinnosti nese strana, která tuto povinnost nesplnila odpovědnost za případné škody, které takto mohou vzniknout.

VIII.

Vypořádání před ukončením sjednané doby umístění zařízení

- 8.1 Při ukončení provozování VSEK je Provozovatel povinen uvolnit předmětné prostory a není-li dohodnuto jinak, vrátit je Pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a majitelem schváleným úpravám, které byly v době trvání užívání provedeny.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem 1. 12. 2016.
- 9.2 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Opařanech dne 28. listopadu 2016

V Praze dne 30. listopadu 2016

Za Pronajímatele:

Za Provozovatele:

.....
prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka DPN Opařany

.....
Ing. Jaroslav Hanyk
předseda sboru jednatelů