

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019 Organizační řád v platném znění

(dále jen půjčitel)

a

obchodní korporace **Pernštejn s.r.o.**, se sídlem Pardubice – Staré Město, Pernštýnské náměstí 51, PSČ 530 02

IČO: 287 72 601

zastoupená _____, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26511.

(dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **označených jako p. p. č. 723/9 zahrada, p. p. č. 5183 ostatní plocha – jiná plocha, p. p. č. 2772/7 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 2772/24 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 4210/4 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Pardubice.**

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli kužívání **pozemky označené jako p. p. č. 723/9 o výměře 111 m², p. p. č. 5183 o výměře 17 m² a části pozemků označených jako p. p. č. 2772/7 o výměře 5 m², p. p. č. 2772/24 o výměře 165 m² a p. p. č. 4210/4 o výměře 41 m², vše v k. ú. Pardubice v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem stavebních úprav veřejného prostoru - přístupový chodník a úprava komunikace (dále též stavba) v rámci stavby „Poliklinika MeDiLa“, za splnění podmínky, že vypůjčitel na své náklady zajistí vynětí pozemku označeného jako p. p. č. 723/9 o výměře 111 m² v k.ú. Pardubice ze zemědělského půdního fondu.**
2. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby „Poliklinika MeDiLa“ a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,

- b) doložit půjčitel veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
 - c) splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadlého listí, sněhu a odpadků,
 - d) že následně převede stavbu umístěnou na předmětu výpůjčky (přístupový chodník a úprava komunikace) v rámci stavby „Poliklinika MeDiLa“ vybudovaných na pozemcích označených jako p. p. č. 723/9 o výměře 111 m², p. p. č. 5183 o výměře 17 m², a na částech pozemků označených jako p. p. č. 2772/7 o výměře 5 m², p. p. č. 2772/24 o výměře 165 m², p. p. č. 4210/4 o výměře 41 m², vše v k. ú. Pardubice z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města", a to nejpozději do 6 měsíců po vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,
 - e) v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na vypůjčených pozemcích, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasazeno,
 - f) po kolaudaci stavby doložit půjčitelu protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčené pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli změny na vypůjčených pozemcích, další stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčených pozemků lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčených pozemků. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemků. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právníkové či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b. vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. odst. 1. písm. d).
4. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
4. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčiteli fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
8. Vypůjčitel poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace půjčitelem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

