

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: -----

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

Název objednatele:	Obec Kounov
Sídlo:	Kounov 44, 270 06 Kounov
Zastoupeno:	Ing. Antonínem Ryskou – starostou obce
Ve věcech smluvních:	Ing. Antonínem Ryskou – starostou obce
Ve věcech technických:	Ing. Antonínem Ryskou – starostou obce
IČO:	00243892
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Rakovník
č. účtu:	0540614329/0800
(dále jen „Objednatel“)	
Název zhotovitele:	ROYAL TECH s.r.o.
Sídlo:	Fáblovka 404, 533 52 Pardubice
zapsán ve veřejném rejstříku	u Krajského soudu v Hradci Králové C 25966
zastoupený:	Ing. František Zmek – jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických	Jiří Skořepa, Ing. František Zmek
IČO	27558657
DIČ:	CZ27558657
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Havlíčkův Brod
č. účtu:	43-4361030297/0100
(dále jen „Zhotovitel“)	

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby **„Oprava vnitřních prostor tělocvičny ZŠ Kounov“**.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou, technickými podmínkami.
- 2.1.4. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN.
- 2.1.5. dílo bude provedeno v souladu s technickými podmínkami, projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást smlouvy a byly nedílnou součástí zadávací

dokumentace a jsou s ní totožné. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Termín zahájení stavby: v dohodnutém termínu po podpisu Smlouvy o dílo, nejpozději do **1.5.2020**
- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny dokončení díla
- 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.
- 3.2.2. Termín dokončení: nejpozději **do 31.8.2020**
- 3.2.3. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3. Místo plnění:
- 3.3.1. Místem plnění je: **ZŠ a MŠ Kounov, okres Rakovník, Kounov 270 06**

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadně dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	1 403 392,00,- Kč
Sazba DPH 21%	294 712,32,- Kč
Cena vč. 21% DPH	1 698 104,32,- Kč

- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, (nebo Položkový rozpočet) který je přílohou č. 2 smlouvy.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 - 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH a DPH v platné výši.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
 - 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle postupu prací:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla uvedenými v postupu prací je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
 - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4. Úrok z prodlení s úhradou
- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Společná ujednání k majetkovým sankcím
- 6.5.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
 - 6.5.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7.2. Vykližení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Organizace předání díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 8.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9. Záruka za jakost

9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- 9.1.3. Zhotovitel poskytuje v rámci provedeného díla **záruku na dodávanou technologii a vybavení** v délce odpovídající délce záruky poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- 9.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 9.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (je-li to technologicky možné).

10. Změna smlouvy

10.1. Forma změny Smlouvy

- 10.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

10.2. Skryté překážky

- 10.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 11.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 11.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a to po dobu delší než 4 týdny,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

- 11.2. v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 18.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 11.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 11.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

12. Ostatní ujednání

12.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 12.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 12.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.

- 12.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 12.1.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 12.1.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží každý účastník po jednom vyhotovení.
- 12.1.10. Smlouva nabývá platnosti i dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.1.12. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet

V Kounově, dne 4. 9. 2019



Royaltech s.r.o.
ICO: 275 58 657
www.royaltech.cz
170 00 CZ, 275 58 037
společná povinnost zhotovitel podlahy

Zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	Tělocvična ZŠ a MŠ Kounov
O:	Stavební práce: Oprava vnitřních prostor tělocvičny ZŠ Kounov
R:	Sportovní podlaha, obklad stěn, malby, nátěry, zámečnické konstrukce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	Demontáže				149 181,00
1	demontáže stávající podlahy (celá skladba parketa, záklop, trámy včetně zásypu) - tl. do 350 mm!!!	m2	149,00000	376,00	56 024,00
2	likvidace a odvoz odpadu - kompletní	m3	149,00000	420,00	62 580,00
3	demontáž obkladu stěn včetně roštů a likvidace obkladu	m2	65,00000	157,00	10 205,00
4	demontáže sportovního náčiní	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
5	vyčistění prostor od prachu, vysátí	m3	816,00000	17,00	13 872,00
Díl:	Zámečnické konstrukce				160 230,00
6	mříže do oken včetně výplní, nátěr barva bílá, komaxit, v ceně montáž (okno rozměr 3,205 x 1,949 m)	ks	5,00000	22 850,00	114 250,00
7	mříže do světel, včetně montáže (rozměr 1,695 x 1,9 m)	ks	4,00000	11 495,00	45 980,00
Díl:	Spodní stavba				172 393,00
8	tepelná izolace ve dvojitěm kladení v tl. 140 mm	m2	149,00000	1 157,00	172 393,00
9	zhotovení vyrovnávací vrstvy anhydritu v tl. 60mm celoplošně	m2	149,00000		
Díl:	Izolace				63 027,00
10	Hydroizolace z asfaltových pásů, včetně penetrace podkladu a soklíku	m2	149,00000	423,00	63 027,00
Díl:	Konstrukce sportovního vybavení				124 960,00
11	dodávka a montáž žebřin	ks	6,00000	7 370,00	44 220,00
12	dodávka a montáž basketbalových košů s vysazením do 1,0 m	ks	2,00000	31 130,00	62 260,00
13	dodávka a montáž volejbalových kúlů, včetně sítě, včetně pouzder do podlahy	sada	1,00000	18 480,00	18 480,00
Díl:	Podlahy a podlahové konstrukce - celková konstrukce do 120 mm				389 381,00
14	položení polštáře	m2	149,00000	120,00	17 880,00
15	příplatek za dřevěnou podložku po rošt	m2	149,00000	42,00	6 258,00
16	trojitý sportovní rošt včetně pružných segmentů	m2	149,00000	447,00	66 603,00
17	deska Multiplex březová překližka v tl. 12mm 4PD, formátovaná	m2	149,00000	429,00	63 921,00
18	nášlapná vrstva dubová, jakost č. I, anglický vzor, celoplošně lepená k záklopu polymerovým lepidlem,	m2	149,00000	1 036,00	154 364,00
	povrchová úprava - broušení, dvojitě tmelení, lakování 4x vrstva laku (lak polyuretanový sportovní)	m2	149,00000	495,00	73 755,00
19	Lajnování - volejbal zkrácený + basketbal částečně	bm	110,00000	60,00	6 600,00
Díl:	Konstrukce truhlářské - obklad do výše 2,0 m				211 295,00
20	podkladní rošt - hoblované řezivo v rozponu cca 500mm včetně montáže do výše max 2,0m	m2	78,00000	302,00	23 556,00

21	pohledová část obkladů - březová překližka Multiplex v kvalitě B/BB, v tl. 18mm, lakovaná laky PÚ 3x, hrany sražené R2 , výplně v dílech 400/500x2500mm s vodorovným kladením na stříh s přizanými spárami. Šroubovány vruty skrz do podkladního roštu, vruty zahloubeny všechny detaily ve výklencích dodělány	m2	78,00000	1 265,00	98 670,00
22	lišťování podlahy plochou lištou s prořezem	bm	52,00000	260,00	13 520,00
	lišťování horní hrany obkladu s prořezem	bm	52,00000	260,00	13 520,00
23	kryty topení - pomocná OK kotvená do zdi, výplně krytů z překližky březové Multiplex tl. 18mm, lakovaná, včetně svlaků a montáže, včetně zaklopení horní hrany	ks	5,00000	7 535,00	37 675,00
24	dodávka a montáž dveří, masiv v kombinaci s pohledovou překližkou včetně zárubní a kování, rozměr 2,622 x 1,818 m	ks	1,00000	24 354,00	24 354,00
Díl:	Ostatní				132 925,00
25	likvidace obalů - nebezpečné obaly od plechovek	t	0,30000	12 650,00	3 795,00
26	malba stěn a stropu	m2	175,00000	49,00	8 575,00
27	lešení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
28	drobné zednické práce	kpl	1,00000	17 978,00	17 978,00
29	nátěry konstrukcí	kpl	1,00000	19 723,00	19 723,00
30	rohové lišty nerezové L profil	bm	22,00000	924,00	20 328,00
31	dilatační lišty do dveří/práh	bm	1,80000	2 035,00	3 663,00
32	spojovací materiál podlaha, obklad stěn (hmoždinky, vruty, texty, apod..)	kpl	1,00000	7 375,00	7 375,00
33	Vedlejší rozpočtové náklady - přesuny hmot, dopravy materiálu	%	149,00000	312,00	46 488,00

Celkem za objekt bez DPH				1 403 392,00 Kč
DPH 21%				294 712,32 Kč
Celkem za objekt s DPH				1 698 104,32 Kč


 ROPFIZOCH s.r.o.
 IČO: 275 58 657
 DIČ: CZ 275 58 057
 sportovní podlahy