

Č.j. 1/160/1034277-2019

## Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Sídlo: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,  
Zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem,  
IČO: 47114975,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

(dále jen „Objednatel“ nebo „VoZP ČR“)

a

## S.V.A. spol. s r.o.

Sídlo: Pramenná 3, Kunratice, 148 00 Praha 4,  
Zastoupena: Martinem Škábou, jednatelem  
IČO: 18626467,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1938

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dokument označený jako:

## Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce: Modernizace plynové kotelny pobočky Praha VoZP ČR (dále jen "Zadávací řízení") na uzavření Smlouvy. Nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky s názvem „Modernizace plynové kotelny pobočky Praha VoZP ČR“, vybral Objednatel jako nejvhodnější.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy, a je tak způsobilý je splnit.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy, způsobilého ke sjednanému účelu, ve sjednané době plnění.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v modernizaci plynové kotelny, která bude probíhat na základě zpracovaného projektu dle platných předpisů a ČSN za předpokladu montáže odbornými pracovníky na pobočce VoZP ČR, Bělehradská 130, Praha 2, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 - Projektová dokumentace včetně technické zprávy a v Příloze č. 2 - Položkový rozpočet a výkaz výměr (dále jen „Dílo“). Předmětem Smlouvy je Modernizace plynové kotelny pobočky Praha VoZP ČR. Součástí dodávky je odinstalování současného systému, instalace, montáž, práce s tím spojené a zprovoznění nového systému, včetně zaškolení pracovníků Objednatele.
- 2.2 Předmět Smlouvy je konkretizován v Příloze č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet a výkaz výměr, kterou Zhotovitel předložil jako účastník Zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Modernizace plynové kotelny pobočky Praha VoZP ČR.“
- 2.3 Součástí předmětu plnění dle Smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění ke sjednanému účelu a že předá Objednateli veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dodávkou Objednateli kompletní návody k obsluze v českém jazyce, a to ve formě listinné i elektronické. Návod k obsluze musí obsahovat zejména detailní popis dodaného a instalovaného zařízení včetně všech technických parametrů, podrobný návod k obsluze, podmínky pro provoz a použití zařízení, předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví, které je nezbytné dodržovat při obsluze zařízení.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, poté, co bylo dokončeno Dílo v souladu se Smlouvou, převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

## 3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k předmětu podnikání „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“ a „Vodoinstalatérství, topenářství“, a dále prohlašuje:

- a) že je seznámen s místem plnění Závazků dle Smlouvy a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném plnění Závazků dle Smlouvy na tomto místě;
- b) že mu ze strany Objednatele byly předány veškeré požadované informace pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.

#### 4. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a jejích příloh a v Době plnění (jak je definována níže). Dílo musí být provedeno komplexně a musí být předáno ve stavu nebránícím účelu užívání. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu se Smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.5 Dílo podle Smlouvy bude provedeno:  
- v budově pobočky VoZP ČR Praha na adrese, Bělehradská 130, 120 00 Praha 2  
Dílo bude prováděno za plného provozu v objektu, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je veřejně přístupný a že provádění Díla nesmí narušit běžný provoz Objednatele.
- 4.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.
- 4.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli.
- 4.8 Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí Díla je také dokumentace skutečného provedení Díla a veškeré doklady týkající se Díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání Díla, a to vše za podmínek dohodnutých Smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky, a v tomto rozsahu:
  - a) zajištění zařízení místa modernizace, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
  - b) kompletní demontáž stávajícího zařízení, montáž všech nových věcí (zařízení) a úpravné práce, ze kterých se Dílo skládá;
  - c) provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti;
  - d) dodávku veškerých zařízení, tvořících v souhrnu Modernizaci plynové kotelny pobočky Objednatele, jejich instalace, dopravu a manipulaci uvnitř objektu;
  - e) zajištění uložení možné stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - f) účast na pravidelných kontrolních dnech modernizace, účast při případných jiných kontrolách a jejího financování;
  - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - h) průběžný odvoz odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - i) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel místě modernizace a jeho v okolí dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

- j) zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla vše v českém jazyce;
- k) zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla;
- l) vyklizení místa modernizace a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle Smlouvy;
- m) převedení vlastnického práva ke všem zařízením, jež jsou součástí dodávky, předání všech potřebných dokumentů a dokladů pro užívání zařízení;
- n) koordinaci veškerých prací včetně prací vykonávaných poddodavateli;
- o) odzkoušení systému a zaškolení obsluhy zařízení;
- p) následnou pravidelnou bezplatnou údržbu a záruční servis po dobu záruční doby.

- 4.9 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit.
- 4.10 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy souvisejícími s modernizací. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 4.11 Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 4.12 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace modernizace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 OZ. Stejným

způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své zhotovitele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 4.13 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla, v projektové dokumentaci a v příloze č. 1 Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
  - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí modernizace; a
  - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

## 5. CENA

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu se Smlouvou cenu v celkové výši 2 475 000,00 Kč bez DPH (slovy: dvě miliony čtyřicet sedm set padesát korun českých) (dále jen „Cena“), výše DPH činí 519 750,00 Kč (slovy: pět set devatenáct tisíc sedm set padesát korun českých) a cena včetně DPH činí 2 994 750,00 Kč (slovy: dvě miliony devět set devadesát čtyř tisíc sedm set padesát korun českých).
- 5.2 Cena za Dílo uvedená předchozím článku 5.1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3 Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s plněním a provedením Díla, včetně plnění v zadávací dokumentaci či ostatních součástech Smlouvy neuvedených, o kterých však Zhotovitel vzhledem k svým odborným znalostem věděl nebo je měl předpokládat.
- 5.4 Cena je splatná do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, na základě řádně vystavené faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedeným u Komerční banky, Praha 1, číslo účtu 710249011/0100.
- 5.5 Cena je stanovena na základě návrhu položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- 5.6 V případě změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k Ceně za Dílo bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se Smlouvou do 3 měsíců od data uveřejnění Smlouvy v Registru smluv (dále jen „Doba plnění“), nejpozději však do 15. 12. 2019. Předpokládaný termín zahájené prací je maximálně do 10 pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v Registru smluv. Termíny instalace musí být předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.

## 7. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 7.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím od Zhotovitele podle Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.
- 7.3 Zhotovitel nese od doby převzetí místa modernizace do předání řádně dokončeného Díla a

řádného odevzdání místa modernizace nebezpečí škody nebo zničení a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.

- 7.4 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou, či byly, použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení místa modernizace provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 7.5 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které on sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 7.6 Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění Smlouvy použil.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění tj. 15. 12. 2019, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí plně funkčního Díla v místě: budovy pobočky VoZP ČR, Bělehradská 130, Praha 2.
- 8.2 Objednatel převezme provedené Dílo v místě budovy pobočky VoZP ČR, Bělehradská 130, Praha 2 do 3 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 8.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše Smluvní strany Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 8.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatele, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 8.5 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 8.6 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo zhotovené modernizace v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou modernizací dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.
- 8.7 V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem jdou veškeré náklady související s opakovanou přejímkou k tíži Zhotovitele.
- 8.9 V případě, že by některá plnění Zhotovitelem z poskytnutých částí Díla, dle Smlouvy byla autorskými díly (dále jen "Předmět ochrany"), či by jinak podléhala ochraně podle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně

některých zákonů (autorský zákon), získává Objednatel touto cestou zdarma oprávnění k užívání Předmětu ochrany v celku ve spojení s jinými autorskými díly. Objednatel je oprávněn užívat Předmět ochrany všemi způsoby užití v nejširším možném rozsahu, zejména Předmět ochrany rozmnožovat, pozměňovat, rozšiřovat nebo zahrnout jej jako součást do souborného díla.

## 9. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 9.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným Smlouvou, přílohami Smlouvy, právním normám nebo pokud není možné předmět Díla užívat dle jeho účelu.
- 9.2 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání a převzetí, nebo které se projeví v záruční době.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí Díla Objednatelem a podepsání předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatel z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

- 9.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

- 9.6 Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 9.6 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 9.6 Smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli

právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

## 10. ZÁDRŽNÉ

K zajištění povinností Zhotovitele plynoucí pro něj především z tohoto článku, ale i z dalších ustanovení, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5% z celkové ceny Díla podle čl. 5 odst. 5.1. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností Zhotovitele, nejdříve však po 6 ti měsících od řádného protokolárního předání Díla, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

## 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti a parametry, stanovené v projektové dokumentaci tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy, a v technické specifikaci, tvořící Přílohu č. 2 Smlouvy, a že bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO, ČSN EN, případně že bude mít potřebná povolení k provozu zařízení.
- 11.3 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu se Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla s místem provádění modernizace, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných Objednatelům bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
- 11.6 Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě modernizace po celou dobu přípravy a realizace v případě, že bude Objednatelům ustanoven.
- 11.7 Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své podzhotovitele prací a činnostmi souvisejících s přípravou a realizací předmětu Smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,

- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

11.9 V případě porušení povinností uvedených v čl. 11 Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

## 12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle Smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.

## 13. MLČENLIVOST

- 13.1 Není-li dále stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním povinností dle Smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - GDPR (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Předpisy o OOÚ“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o OOÚ. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení Smlouvy.
- 13.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 13.1 a 13.2 Smlouvy se nevztahuje na:
  - a) informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - b) informace získané na základě postupu nezávislého na Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je Zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - c) informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a

d) informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

- 13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením svých povinností mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních Předpisů o OOÚ nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### 14. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo ve lhůtě sjednané dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH.
- 14.2 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH.
- 14.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 14.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 13.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti Smlouvy.
- 14.5 Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. 13.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti Smlouvy.
- 14.6 V případě podstatného porušení Smlouvy mají Smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit.
- 14.7 Za podstatné porušení se ve smyslu § 2002 OZ pro případ Smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
- Objednatel je v prodlení s úhradou platby déle než 60 dnů,
  - Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené čl. 9 Smlouvy,
  - Zhotovitel je v prodlení s dodávkou Díla o více než 10 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému Smlouvou.
- 14.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

#### 15. KONTROLA

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či později písemně oznámené Objednateli je ohledně Zhotovitele řádně uvedeno v registru plátců DPH jako bankovní účet určený ke zveřejnění.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátcem“), oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli, že se Zhotovitel stal Nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že Zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení Celkové ceny odměny sdělí Objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně Zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.

- 15.4 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem před uhrazením faktury Celkové ceny, je Objednatel oprávněn zaplatit daň z přidané hodnoty z Celkové ceny, kterou mu fakturoval Zhotovitel, přímo na účet příslušného správce daně Zhotovitele s tím, že Celková cena dle Smlouvy bude v části odpovídající dani z přidané hodnoty Zhotoviteli řádně uhrazena ze strany Objednatele formou tohoto zaplacení daně z přidané hodnoty přímo finančnímu úřadu.
- 15.5 Pokud finanční úřad vyzve Objednatele po uhrazení faktury Zhotovitele k placení DPH nezaplacenému Zhotovitelem při realizaci Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku, kterou takto bude povinen Objednatel finančnímu úřadu uhradit, a to do 5 ti pracovních dnů ode dne oznámení Objednatele Zhotoviteli.

## 16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením Smlouvy předloží Objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a řádného předání Objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění Díla dle Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 10 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 16.2 Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač měly být pojištěním kryty, nebo pojišťovnami nehrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných příloh a dodatků, bez ohledu na to, zda pod některou z výjimek stanovenou v ust. § 3 odst. 2 citovaného zákona. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
- 17.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 17.4 Smlouva se řídí právem České republiky.
- 17.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 17.6 Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od písemné výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 17.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## 18. PŘÍLOHY

18.1 Součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet a výkaz výměr

Praha dne: 11-09-2019 .....

..... dne: 10.9. 2019 .....

.....  
Diessl  
generální ředitel VoZP ČR

.....  
za Zhotovitele  
jednatel

.....