



Dohoda o úpravě budoucích práv a povinností č. 524/2019 - SML
č. RS: 0007210019 (strana nájemce)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření dohody: [redacted] ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
150 21 Praha 5 - Smíchov
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
OR: MS Praha, sp. zn. B, vložka 847
(dále jen „nájemce“)
(dále společně také „smluvní strany“)

I.

Účel dohody

- I. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích,

- a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 1366/1, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 50, v katastrálním území Orlické Zlakovice, obec Milešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- II. Nájemce tímto čestně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem krom dalšího jiné stavby, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, situované na částech pozemků parc.č. 1366/1 (ve vlastnictví pronajímatele), parc. č.828/2 (ve vlastnictví nájemce) a parc. č. 830/3 (ve vlastnictví Obce Milešov), vše v katastrálním území Orlické Zlakovice a obci Milešov. Výše uvedená stavba tvoří zázemí nájemcem provozovaného letního dětského tábora Orlík.
- III. Nájemní smlouvou č. 477/2014 – SML (č. RS 0004030014 strana nájemce) ze dne 1. 10. 2014, ve znění dodatku č.1 ze dne 20. 1. 2017, (viz příloha č. 1 této dohody) pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání následující nemovitost: část pozemku parc. č. 1366/1 o výměře 349 m², uvedené na LV č. 50 v katastrálním území Orlické Zlakovice, na pravém břehu řeky Vltavy, a to za v této nájemní smlouvě smluvené nájemné a na dobu neurčitou za účelem užívání, na předmětu nájmu již umístěné budovy bez č. ev. (dílčí objekt hygienického zařízení a dílčí objekt zastřešené terasy dle GP č.704-112/2009 pozemek označ. parc.č. st. 643/1 o výměře 122 m²), dále přístavby budovy o výměře 16 m², jedné jímky umístěné v uvedeném objektu, jedné jímky o rozměrech 1m x 2m umístěné před objektem, kovového stojanu pro umístění vesel o rozměrech 4m x 1m, kovových schodů k vodě na betonových patkách o výměře 28 m², zděná rampa, tři dřevěné terasy, odběrného zařízení povrchové vody včetně vedení výtlačného potrubí, dále odvodňovací trubky, potrubí a hadic odpadních vod, pitné vody, elektrického kabelu o výměře 102 m², vše ke zřízení zázemí pro provozování letního dětského tábora.
- IV. Nájemce má v současné době v úmyslu celý areál jím provozovaného letního dětského tábora Orlík včetně všech jím vlastněných pozemků a staveb odprodat.
- V. Pronajímatel nehodlá využít svého předkupního práva ke stavbě, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, situované na části pozemku parc. č. 1366/1, které má podle ustanovení § 3056 OZ.
- VI. Za účelem úpravy budoucích práv a povinností souvisejících s prodejem areálu provozovaného letního dětského tábora Orlík má nájemce zájem na úpravě budoucích vzájemných práv a povinností mezi ním a pronajímatelem a mezi ním, pronajímatelem a budoucím kupujícím, a shodně s pronajímatelem mají zájem na převodu práv a povinností z nájemní smlouvy č. 477/2014 – SML (č. RS 0004030014 strana nájemce), ze dne 1. 10. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2017 z nájemce na budoucího kupujícího.

II. Předmět dohody

Pronajímatel:
Povodí Vltavy, státní podnik

Strana 2 (celkem 5)
Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost

Nájemce:
Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost

- I. Smluvní strany touto dohodou sjednávají a potvrzují, že nájemce projednal s pronajímatelem budoucí prodej areálu jím provozovaného letního dětského tábora Orlík včetně všech nájemcem vlastněných pozemků a staveb a že pronajímatel nemá vůči tomuto záměru nájemce žádné výhrady a nebude jej do budoucna žádnými právními prostředky ztěžovat ani nikterak bránit nájemci v uskutečnění jeho záměru.
- II. Smluvní strany touto dohodou sjednávají a potvrzují, že pronajímatel předkupní právo, které má podle ustanovení § 3056 OZ pronajímatel jako vlastník pozemku parc. č. 1366/1, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č.50, v katastrálním území Orlické Zlakovice, obec Milešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na němž je zřízena stavba nájemce, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, situovaná na částech pozemků parc.č.1366/1, parc.č.828/2 a parc.č.830/3, nehodlá využít. K potvrzení této své vůle pronajímatel při podpisu této dohody vystavil nájemci jako samostatný dokument prohlášení o nevyužití předkupního práva, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
- III. Smluvní strany touto dohodou konečně sjednávají a potvrzují, že pronajímatel podle ustanovení § 1895 a následujících OZ souhlasí s budoucím postoupením nájemní smlouvou č. 477/2014 – SML (č. RS 0004030014 strana nájemce) ze dne 1. 10. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2017, uzavřené mezi jím a nájemcem, tj. s převedením všech práva a povinnosti nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu, a to s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno nájemcem, na budoucího kupujícího areálu nájemcem provozovaného letního dětského tábora Orlík. K tomu se smluvní strany touto dohodou zavazují ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. OZ uzavřít na výzvu nájemce v budoucnu smlouvu o převodu práv a povinností z nájemní smlouvy 477/2014 – SML (č. RS 0004030014 strana nájemce) ze dne 1. 10. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2017, jejíž obsah tvoří přílohu č. 3 této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

- I. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.
- II. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv,** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- III. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- IV. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.

- V. Tato smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis této smlouvy.
- VI. Ustanovení neupravená touto dohodou se řídí OZ ve znění pozdějších předpisů a obecně platnými právními předpisy České republiky.
- VII. Smluvní strany berou na vědomí, že obraz této dohody a dalších dokumentů od této dohody odvozených bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Číslo 1: Smlouva o nájmu pozemku č. 477/2014 – SML a dodatek č. 1 k této smlouvě

Číslo 2: Sdělení k nabídce uplatnění předkupního práva – k. ú. Orlické Zlákovice

Číslo 3: Smlouva o postoupení práv a převzetí povinností z nájemní smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

