

DODATEK Č. 5

SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 15.05.2018

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická
se sídlem: Sulická 48, 142 00 Praha 4
zastoupen: [REDACTED]
IČO: 70873046
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: BAK stavební společnost, a.s.
se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupen: [REDACTED]
IČO: 28402758
DIČ: CZ28402758
zapsán v OR: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

pověřen k jednání ve věcech

- smluvních: [REDACTED]
- technických a realizace stavby: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“,

společně jako „Smluvní strany“ a Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 15.05.2018 (dále jen „Dodatek č. 5“):

I.

Identifikace smlouvy o dílo

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15.05.2018 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele ve Smlouvě blíže specifikované dílo s názvem „Nástavba stávajícího objektu a stavební úpravy – zřízení oddělení Paliativní péče v DOZP Sulická 1597/48, Praha 4 - Krč“ (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu. Dne 22.10.2018 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“), dne 12.03.2019 dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 2“), dne 02.05.2019 dodatek č. 3 Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 3“) a dne 28.06.2019 dodatek č. 4 Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 4“; Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3 a Dodatek č. 4 společně jako „Dodatky“).

II.

Předmět Dodatku č. 5

1. Smluvní strany si sjednaly, že s ohledem na objektivní důvody, nastalé při provádění Díla, jejichž důsledkem je povinnost Zhotovitele (i) provést Objednatelem požadované vícepráce a současně (ii) neprovádět Objednatelem potvrzené méněpráce tak, jak jsou tyto specifikovány v oběma Smluvními

stranami potvrzených změnových listech č. 3 až č. 47 (dále jen „**Změnové listy**“), jejichž přehled je připojen v příloze Dodatku č. 5, se mění cena Díla tak, jak uvedeno dále v Dodatku č. 5. V této souvislosti Objednatel prohlašuje, že změny Díla specifikované ve Změnových listech nemění celkovou povahu Díla (veřejné zakázky) a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat.

2. Smluvní strany si sjednaly, že s ohledem na změny předmětu Díla, specifikované v oběma Smluvními stranami potvrzených Změnových listech č. 3 až č. 47, se Dodatkem č. 5 mění ust. čl. V. *Cena za dílo* odst. 1 Smlouvy, ve znění Dodatků, takto:

„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| REKAPITULACE CENY DÍLA | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | Cena díla bez DPH | DPH 15% | Cena díla vč. DPH |
| Dle smlouvy o dílo | 53.329.851,- Kč | 7.999.477,65 Kč ¹ | 61.329.328,65 Kč ² |
| Změna dle dodatku č. 2 | +125.531,77 Kč | +18.829,77 Kč | +144.361,54 Kč |
| Změna dle dodatku č. 3 | +622.747,- Kč | +93.412,05 Kč | +716.159,05 Kč |
| Změna dle dodatku č. 5 | +352.960,82 Kč | +52.944,12 Kč | +405.904,94 Kč |
| Cena díla celkem | 54.431.090,59 Kč | 8.164.663,59 Kč | 62.595.754,18 Kč |

Cena celkem bez DPH slovy: padesát-čtyři-milionů-čtyři-sta-třicet-jedna-tisíc-devadesát-korun-českých-padesát-devět-haléřů.

Souhrnný rozpočet stavby, ve znění uzavřených změnových listů, je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu urychlení a zjednodušení procesu předávání Díla bude Zhotovitel oprávněn předávat Objednateli Dílo po dílčích, ucelených částech. Pro předávání dílčích, ucelených částí Díla se použijí přiměřeně ustanovení čl. XII. *Předání díla* Smlouvy.
4. Smluvní strany si sjednaly, že s ohledem na možnost předávání dílčích, ucelených částí Díla, zakotvenou v ust. odst. 3 tohoto článku Dodatku č. 5, se ust. čl. XIII. *Záruční podmínky a vady díla* odst. 4 Smlouvy mění takto:

„4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel. V případě dílčího předání běží záruční doba pro předávanou část díla ode dne jejího převzetí objednatel, resp. ode dne odstranění všech vad a nedodělků této části díla.“

5. Smluvní strany si sjednaly, že s ohledem na možnost předávání dílčích, ucelených částí Díla, zakotvenou v ust. odst. 3 tohoto článku Dodatku č. 5, se ust. čl. XIV. *Odpovědnost za škodu* odst. 1 Smlouvy mění takto:

„1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatel. V případě dílčího předání nese zhotovitel odpovědnost za škodu na předávané části díla, provedené bez vad a nedodělků bránících jejímu řádnému užívání objednatel, do dne jejího převzetí objednatel.“

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatků, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

¹ V ust. čl. V. odst. 1 Smlouvy je nesprávně vypočtena výše DPH, kdy tato správně činí 15 % (první snížená sazba), avšak DPH byla vyjádřena v penězích ve výši odpovídající nesnížené sazbě, tj. 21 %. Dodatkem č. 5 tak dochází mj. k opravě této zjevné nesprávnosti v textu Smlouvy.

² V ust. čl. V. odst. 1 Smlouvy je nesprávně vypočtena cena díla vč. DPH, kdy DPH správně činí 15 % (první snížená sazba), avšak cena díla byla vypočtena s DPH ve výši odpovídající nesnížené sazbě, tj. 21 %. Dodatkem č. 5 tak dochází mj. k opravě této zjevné nesprávnosti v textu Smlouvy.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že Dodatek č. 5 je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle prosté omylu či tísně, je dostatečně určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
2. Dodatek č. 5 je vystaven ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je příloha č. 1 – přehled Změnových listů.

Za Objednatele:
V Praze dne

Za Zhotovitele:
V Praze dne

████████████████████
████████████████████

██
██