



MHMPXOY4AG81

Nájemní smlouva č. NAP/83/01/010857/2013

stejnopis č. 2

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

dále jen „pronajímatel“

a

SPORTOVNÍ KLUBY PRAHA 4

se sídlem Děkánská vinice I 987/5, Praha 4 - Nusle, 140 00

kteřou zastupuje na základě plné moci Jarmila Patočková

IČO: 005 42 041

dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1134 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m², 1135/2 – ostatní plocha o výměře 6019 m², 1135/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m² a 1135/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² vše v kat. území Podolí, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1223 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen pozemky). Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky včetně staveb na nich stojících, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 6.749 m².

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem provozování sportovní činnosti se zaměřením na provoz Klubu vodních sportů.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí **33.745 Kč** (slovy: třicettřítisíc sedmsetčtyřicetpět korun českých) ročně, tj. dle sazby 5 Kč/m²/rok. Nájem je dle ust. § 56 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit dohodnuté roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni 30.9. příslušného kalendářního roku, za nějž je platba poskytována, bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú. **149024-5157-998/6000, VS: 0500850307**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - c) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu,
 - e) na žádost pronajímatele, umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) bezodkladně hlásit pronajímateli, všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - g) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu, tzn. prostém jakéhokoliv poškození s přihlédnutím k jeho užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby nacházející se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě v hl. m. Praze, v platném znění,
 - c) umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem oprav, kontrol, revizí apod. V případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) je ke vstupu pronajímatel oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Nájemce nesmí dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a ukončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li ve lhůtě tři měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV. odst. 3. této smlouvy k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30-ti dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou nájemcem.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6. věty druhé tohoto článku zastižen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
8. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6. věty druhé tohoto čl. této smlouvy. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

- c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 60-ti dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) celkem,
- d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6. věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

- Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
- Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy.
- V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2095 ze dne 12. 11. 2013.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o čtyřech stranách textu z nichž nájemce obdrží po jednom a pronajímatel po pěti stejnopisech.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2014.
- Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

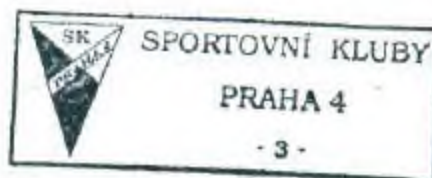
V Praze dne



za pronajímatele

V Praze dne

15. 4. 2014



za nájemce