INV MHMP [redacted]

2019

MHMPXPBOKWG9

STEJNOPIS č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA O PRONÁJMU VĚCI NEMOVITÉ
č. NAP/21/08/006519/2019
č. 1238/2018/OSDS

stavba č. 3145 „TV Vinoř etapa 0011 Sběrná – 4. část"

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, smluvní strany

Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlem:	U Plynárny 500/44, 145 08, Praha 4 Michle
zastoupená:	Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva a Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva
IČO:	27403505
DIČ:	CZ 27403505
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.,
č.ú.:	6103692/0800
zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356

pronajímatel je plátce DPH

na straně jedné, **(dále jen pronajímatel)**

a

Hlavní město Praha

sídlem:	Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené:	Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy,
IČO:	00064581
DIČ:	CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení:	PPF banka a.s., Praha
č.ú.:	20028-5157998/6000

na straně druhé, **(dále jen nájemce)**

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Prohlášení vlastníka

1. Pronajímatel je vlastníkem věci nemovité – pozemku č. parcelní **1575/2** v k. ú. Vinoř, o rozloze 983 m2, (ostatní plocha), zapsaného na LV 1403 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vinoř.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem nájmu způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se přenechat část výše uvedeného pozemku o rozloze 163 m^2 do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.

[redacted] [redacted]

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem věci nemovité – části pozemku (dále jako pozemek, nebo předmětný pozemek) č. parcelní **1575/2** v k.ú. Vinoř o rozloze 163 m^2, (ostatní plocha), který pronajímatel nájemci za dále dohodnutých podmínek pronajímá. Zákres do katastrální mapy s vyznačením předmětné části pozemku je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část předmětného pozemku výhradně k vybudování cyklostezky a inženýrské sítě (veřejného osvětlení).

IV.

Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne předání pozemku na základě podepsaného protokolu oběma stranami o předání pozemku a končí oboustranným podepsáním protokolu o zpětném předání předmětu nájmu pronajímateli.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
   a. dohodou smluvních stran
   b. písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu.
3. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 3. sjednané nájemné, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001 - 2005, občanského zákoníku.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, nebo dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 3. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět této nájemní smlouvy roční nájemné ve výši 134,- Kč za jeden metr čtvereční, tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle výměru MF ČR č. 1/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celkové roční nájemné činí 21 842,00 Kč (dvacetjednatisícosmsetčtyřicetdva korun českých). K této částce bude připočtena DPH v platné výši. Nájemné bude placeno jednou ročně za příslušný kalendářní rok na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem vždy k 30. 6. daného roku. Daňový doklad je splatný 30 kalendářních dnů od vystavení. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. V roce podpisu nájemní smlouvy bude na výše uvedený účet zaplacena poměrná část z nájemného, tj. roční nájemné bude poměrně zkráceno o částku za dobu, kdy smlouva nebyla v prvním roce nájmu ještě účinná.
3. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení, které ročně činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou platné k prvnímu dni prodlení. Změní-li se dle platných předpisů způsob určování výše úroků z prodlení, budou tyto určeny dle nově platných předpisů.

[redacted] [redacted]

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu pronajatého pozemku, úklid přilehlé části chodníku apod. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit charakter užití pronajatého pozemku, ani jeho části, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiné osobě nebo na jinou osobu převést práva a povinnosti z této smlouvy. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu postoupit na jinou osobu.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímateli či třetím osobám vznikly na pronajatém pozemku v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
4. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli či třetím osobám veškeré škody včetně nemajetkové újmy, které mu/jim vzniknou v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem a pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Dohodě obsažených se řídí tímto nařízením.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí předmětné části pozemku do nájmu.
3. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími platnými právními přepisy ČR.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží šest stejnopisů, pronajímatel jeden výtisk.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha (nájemce). Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů a bankovních spojení.

[redacted]

[redacted]

9. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 887 ze dne 13. 5. 2019 o svěření nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.

10. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 Zákres do katastrální mapy

V Praze dne 22 -08- 2019

Pronajímatel:

[redacted]

.....

Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

[redacted]

.....

Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1)

V Praze dne 30 -07- 2019

Nájemce:

[redacted]

.....

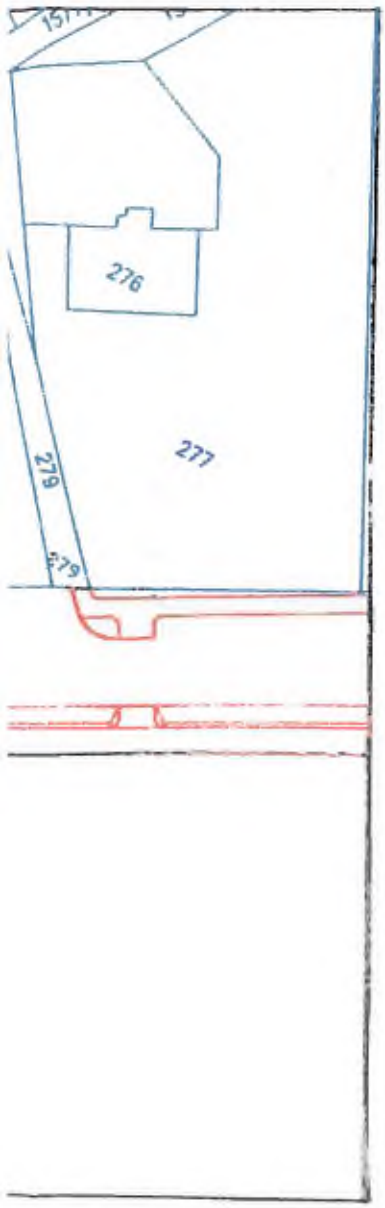
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

[redacted]

[redacted]

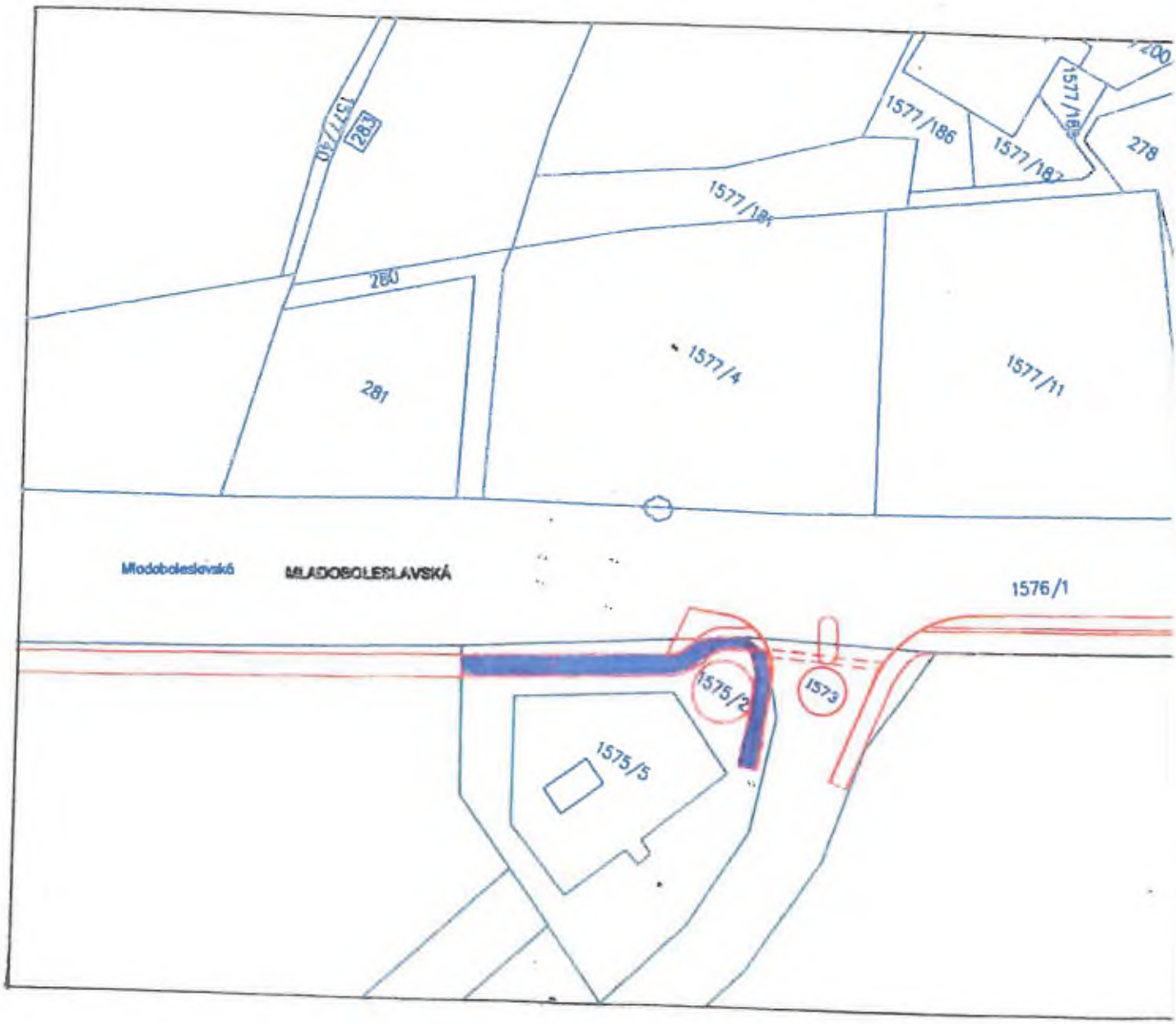
[redacted]

Příloha č. 1



1972/5	Majetek hl.m. Prahy (lesní pozemek) - dotčená plocha 2170 m2
2093	Majetek hl.m. Prahy (ostatní plocha) - dotčená plocha 30 m2
2147	Majetek hl.m. Prahy (vodní plocha) - dotčená plocha 76 m2
2092/4	Majetek hl.m. Prahy (ostatní plocha) - dotčená plocha 26 m2
1968/7	Majetek hl.m. Prahy (zahrada) - dotčená plocha 78 m2
1576/1	Majetek hl.m. Prahy (ostatní plocha) - dotčená plocha 1742 m2
2136/1	Majetek hl.m. Prahy (ostatní plocha) - dotčená plocha 143 m2
1575/10	Majetek hl.m. Prahy (orná půda) - dotčená plocha 515 m2
1575/2	Majetek Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (ostatní plocha) - dotčená věcným břemenem 163 m2
1573	Majetek hl.m. Prahy (ostatní plocha) - dotčená plocha 66 m2
260	Majetek České republiky (ostatní plocha) - dotčená plocha 120 m2

INVESTOR	HL.M.PRAHA, OTV MHMP	PRO-CONSULT s.r.o.	
MÍSTO STAVBY	MČ PRAHA–KBELY, MČ PRAHA–VINOŘ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PETR COUFAL	[redacted]	
VYPRACOVAL	BLANKA BĚLOHLAVÁ		
KONTROLOVAL	ING. DAVID BARTŮŠEK		
NÁZEV AKCE	STAVBA č. 3145 TV VINOŘ ETAPA 0011 SBĚRNÁ - 4.ČÁST	STUPEŇ DOKUMENTACE	DUR/DSP
		DATUM	02/2018
		MĚŘÍTKO	
		POČET FORMÁTŮ	
		ČÍSLO ZAKÁZKY	009/2018
NÁZEV OBJEKTU		ČÍSLO KOPIE	ČÁST DOKUMENTACE: C.2. / ČÍSLO PŘÍLOHY
NÁZEV PŘÍLOHY	KATASTRÁLNÍ VÝKRES		


1577/30
281
1577/186
1577/187
278
1577/184
1577/4
1577/11
281
Mladoboleslavská
MLADOBOLESLAVSKÁ
1576/1
1575/2
1573
1575/5