

KUPNÍ SMLOUVA číslo 2044 / 2002

o dodávce tepelné energie
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,
zákona 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

1. Prodávající:

Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mírová 1411
Rychnov nad Kněžnou PSČ 516 01

zastoupení : Jan Valchář
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800
ČSOB a.s. 108639367/0300
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100
Ičo : 62061003
Dič : 253-62061003

2. Kupující:

Sdružení vlastníků
jednotek pro dům čp. 1448-52
Mírová 1448-52
516.01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení : pan Václav Chmela
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 1241175359 / 0800
Ičo: 25958224
Dič:

Místo odběru:

PS 5 Mírová
čp. 1448-52
Rychnov nad Kněžnou

Číslo odběru:

5.010 - čp. 1448-52

Zmocněnec pro jednání : pan ing. ~~Václav Chmela~~
TOMÁŠ ŠÍP

Obsah: Část I - Objednávka tepelné energie
Část II - Technické a dodací podmínky
Část III - Závěrečná ustanovení

Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednává dodávku tepelné energie ode dne 01.01.2002 v tomto množství a prodávající smluvně dodá:
- 4: Celkový roční odběr tepelné energie v GJ: 1600.00
z toho:
- tepelná energie pro vytápění GJ 1100.00
- tepelná energie v TUV GJ 500.00
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:
- topné období 1.1. až 31.12. příslušného roku.
- topná voda v parametrech : tlak 0.5 MPa a teplota do 92.5 C
7. Základní parametry dodávky TUV - § 76, odst.3, EZ 458/200 Sb.:
- topné období od 1.1. až 31.12. příslušného roku
- denní dodávka v době od 6 do 22.00 hodin
- teplota TUV: 45-60 C na výstupu u spotřebitele
8. Místo odběru: PS 5 Mírová
čp. 1448-52
Rychnov nad Kněžnou
9. Měření dodávek:
- 9.1 Odebrané teplo je měřeno měřičem tepelné energie ISTA WMZ. Koeficient přepočtu na GJ činí 3.6, pokud neměří přímo v GJ. Odebrané množství TUV je měřeno patovým fakturačním měřičem dodavatele, které je umístěno na obvodu výměníku TUV. Množství tepla dodaného do TUV je měřeno v místě ohřevu měřičem tepla firmy ISTA. Množství vody pro dodávku TUV je měřeno v místě ohřevu vodoměrem firmy AQUA servis Rychnov nad Kněžnou. Množství tepla v TUV se vypočte podílem celkového množství tepla a celkového množství m³ vody v místě ohřevu. Rozúčtování tepla v TUV se provede na základě měření patových vodoměrů TUV. Rozúčtování vodného, stočného se provede na základě měření patových vodoměrů TUV.
- Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.
- 9.2 V případě poruchy měřidel se po dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla popř. tepla v TUV z průměrné spotřeby předcházejícího období s přihlédnutím k denním teplotám.

- 9.3 Neoprávněný odběr § 89 zákona č.458/2000 Sb.
V případě úmyslného poškození měřidel se postupuje podle bodu 9.2 a dále pak v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb. Náklady spojené s uvedením měřičem tepelné energie, vodoměrem TUV do provozního stavu, uhradí odběratel v plně prokazatelné výši.
10. Kalkulace ceny tepla
Cena tepla dodaného kupujícím v jednom topném období se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.
- 10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.
- 10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku /FCK bod 10.2<=PCK bod 10.1+ max. 5 %, FCK>PCK+5% dodatkem ke KS/
11. Fakturace a placení:
- 11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /Kč/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícím za cele topné období do 5-ti týdnů po skončení topného období.
- 11.2 Vodné, stočné je samostatnou položkou ve vyúčtování skutečného odběru TUV podle bodu 9.1. a vyúčtování provede prodávající kupujícím do 5-ti týdnů po skončení topného období.
- 11.3 Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu měsíční zálohu na dodávku tepla, vodného stočného ve výši stanovené dodatkem ke Kupní smlouvě a určením variabilního symbolu.
- 11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do 17 dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, se stanoveným termínem platby. Nezaplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsání částky z účtu kupujícího.
- 11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: **převodním příkazem**
12. Regulační opatření:
O regulaci, omezení a přerušování dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88
- stav nouze.

- 13 Součinnost kupujícího na zhospodárnění provozu:
Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem. Stejně je povinen hlásit závady na regulačních jednotkách umístěných ve vytápěném objektu, které je povinen na svůj náklad opravit a uvést do provozu.
Případnou instalaci regul.prvků ke snížení spotřeby tepelné energie je povinen projednat s dodavatelem tepelné energie.
Rovněž je povinen kontrolovat instalovaný měřič tepla a vodoměr TUV. V případě zjištěné závady, poruchy nebo nefunkčnosti toto okamžitě sdělit prodávajícímu.

Část III. Závěrečné ustanovení.

- 14 Tato kupní smlouvy platí od **01.01.2002** a byla sjednána na dobu neurčitou.
Může být zrušena jednostrannou výpovědí podanou šest měsíců před koncem topného období.
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.3. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 15 Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.4. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 16 Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do místa měření, pro provádění kontrol a odečtů měřidel.
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
- 17 Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
Tato Kupní smlouva ruší smlouvu předcházející, pokud byla uzavřena.
Závazky a pohledávky z předchozí smlouvy zůstávají zachovány.
- 18 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s ním souvisejících.
- 19 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 03.12.2001

Prodávající :

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Kupující :