

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Lišni
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení KB Brno – město, č. ú.: [REDAKCE]

IČO 44 99 27 85

DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci

a zasilání faktur: Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Luboš Věrný, investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDAKCE]
(dále jen objednatel/Objednatel)

a

ZHOTOVITEL: 7points, s.r.o.

se sídlem Blanenská 355, 664 34 Kuřim

zastupuje Marek Hírš

bankovní spojení KB Kuřim, č. ú.: [REDAKCE]

IČO 28323793

DIČ CZ28323793

Registrace OR/ŽO C 61097 u KS v Brně

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Ing. Martin Nejedlý

(dále jen zhotovitel/Zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Základní ustanovení, Předmět smlouvy

1.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Lišni“, která bude financována z vlastních prostředků objednatele.

1.2 Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Lišni“ (dále jen VZ), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), do kterého podal dodavatel, po uzavření smlouvy zhotovitel, vítěznou nabídku.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kompletní zhotovení stavby „Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Lišni“, dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen soupis prací), projektové dokumentace zpracované Ing. Alešem Demjenem, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle harmonogramu prací, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími

podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.5 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

1.6 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy (v rámci součinnosti dle zákona o veřejných zakázkách) předat objednateli aktualizovaný harmonogram prací.

1.7 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

1.8 Za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení stavby odpovídá objednatel a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

1.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

1.10 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. Objednatel se zavazuje převzít plnění a dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek dohodnutou cenu. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

1.11 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení stavebních prací dle projektové dokumentace.

Plnění zahrnuje rekonstrukce balkonů na bytových domech Hochmanova 3, 19, 21. Každý dům má několik variant balkonů – lodžii: varianta č. 1 – lodžie zapuštěná, varianta č. 2 – lodžie vysazená dlouhá, varianta č. 4 – lodžie L.

Jedná se o tyto práce:

- prodloužení typových balkónových (lodžiových) podest a provedení nových podlah,
- provedena nová skladba podlahy,
- nové zábradlí s hlavní výplní z bezpečnostního skla a zasklením prostoru nad madlem bezrámovým otvíravým zasklením,
- vyspravení stávajících podest, nová spádová vrstva a nová skladba podlahy včetně hydroizolace,
- statické posouzení skutečného stavu jednotlivých balkónových podest a navazujících konstrukcí a ověření dimenze konstrukcí a kotevních prvků.

1.12 Stavební práce v rozsahu projektové dokumentace obsahují tyto dílčí části a díly:

Číslo	Název	Hochmanova 3
-------	-------	--------------

SO 01	VRN
1-01	Ostatní a vedlejší náklady
SO 02	Sloupec lodžie vysazená
2-01	Stavební úpravy
2-02	Zastřešení
SO 03	Sloupec lodžie zapuštěná
1-01	Stavební úpravy
1-02	Zastřešení

Číslo	Název	Hochmanova 19, 21
SO 01	VRN	
1-01	Ostatní a vedlejší náklady	
SO 02	Sloupec lodžie vysazená	
2-01	Stavební úpravy	
2-02	Zastřešení	
SO 03	Sloupec lodžie L	
4-01	Stavební úpravy	
4-02	zastřešení lodžie L	

Číslo	Název	Hochmanova 3, 19, 21
2	Základy a zvláštní zakládání	
3	Svislé a kompletní konstrukce	
4	Vodorovné konstrukce	
6	Úpravy povrchu, podlahy	
61	Úpravy povrchů vnitřní	
62	Úpravy povrchů vnější	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
94	Lešení a stavební výtahy	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	
96	Bourání konstrukcí	
99	Staveništní přesun hmot	
711	Izolace proti vodě	
713	Izolace tepelné	
762	Konstrukce tesařské	
764	Konstrukce klempířské	
765	Krytiny tvrdé	
767	Konstrukce zámečnické	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	
787	Zasklívání	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	
VN	Vedlejší náklady	
ON	Ostatní náklady	

1.13 Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

- jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.
- zpracování potřebných zkoušek a revizí
- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD
- průběžný úklid a okolních ploch stavby prováděný každý den po skončení prací – úklid odpadů stavebního a obalového materiálu

- celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

II. Čas a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínech:

Termín zahájení stavebních prací je: do pěti dnů od předání staveniště.

Termín ukončení stavebních prací je: do 6 měsíců od předání staveniště.

Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do Registru smluv, předpokládaný termín vložení je den po podpisu smlouvy. Termín předání staveniště: do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy.

Práce budou probíhat v souladu s harmonogramem prací.

Práce budou probíhat současně maximálně na dvou bytových domech nebo na jeden dům dva měsíce. Práce budou probíhat ve všední dny od 7,30 do 17,00 hod., lze pracovat i ve dnech pracovního volna a státních svátcích, ale v tyto dny jsou vyloučeny hlučné práce – např. vrtání, sekání.

2.2 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- 1 na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele, dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce), než těch, které byly obsahem soupisu prací, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s právními předpisy,
- 2 na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 6.5 této smlouvy, a to vždy nejdéle o dobu trvání neodvratitelné události, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
- 3 z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo ani jeho část řádně, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a pouze v případě, že je realizace jiných částí stavby nemožná, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
- 4 na základě úředního rozhodnutí státního orgánu, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 6.6 této smlouvy.

2.3 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

2.4 Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky

materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

2.5 Místem plnění jsou bytové domy Hochmanova č. 2183/3 na p. č. 5956, Hochmanova č. 2180/19 na p. č. 5966, Hochmanova č. 2181/21 na p. č. 5967, vše v k. ú. Líšeň, vše zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

III. Cena díla

3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla, a to na základě nabídky zhotovitele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, a je členěna následovně:

cena bez DPH	9.175.176,- Kč
DPH (15%)	1.376.376,- Kč

cena díla celkem včetně DPH 10.551.452,- Kč (slovy desetmilionůpětsetpadesátjednatisícčtyřistapadesát dva korun českých).

3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno změnit jen za těchto podmínek:

- 1 nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny, náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soutěž“);
- 2 budou-li požadovány práce, i) které nejsou v předmětu díla, ii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, iii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje), iiiii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny, iiiiii) nebo vznikne potřeba jiné kvality nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ, iiiiii) nebo vznikne potřeba provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ, bude cena za dílo zvýšena přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Ocenování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace,

musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů, Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací;

3 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek, bude cena za dílo zvýšena o novu částku DPH;

4 pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu technickému dozoru stavebníka (dále jen TDS), nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co skutečnost zjistil, a předat popis vzniklé situace, příp. soupis prací a výpočet změny sjednané ceny. TDS projedná návrh bez zbytečného odkladu s objednatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření objednatele je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli změnový list, který bude písemně odsouhlasen TDS, osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech plnění smlouvy a v případě potřeby vyjádření autorského dozoru (dále jen AD) (nastane-li situace uvedená především pod body 1 a 2 odst. 3.2). Součástí změnového listu bude podrobný soupis prací změny. Schvalovací proces pro ZL je ukončen samostatným dodatkem ke smlouvě v souladu s ZZVZ.

3.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení staveniště.

Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

3.5 Ocenění prací je doloženo vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, kde zhotovitel uvedl jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále jen soupis prací).

3.6 Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom víceprací a jenom méně prací. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méně prací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méně prací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méně práce předložené na krycím listu, tak pro vícepráce či méně práce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává zhotovitel a předkládá jej TDS k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření AD a osobám oprávněným jednat za objednatele ve věcech plnění smlouvy. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke smlouvě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem

ke smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, tj. o méně práce. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

Dílo bude fakturováno průběžně, na základě faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zjišťovacího/předávacího protokolu provedených prací za uplynulý měsíc sestavený dle harmonogramu a na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených TDS a zástupcem objednatele oprávněným jednat za objednatele ve věcech plnění smlouvy.

4.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce zjišťovací/předávací protokol (dále jen „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu tak, aby doručil fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění

Fakturační období běží vždy od prvního do posledního dne daného měsíce.

Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

cenu za ZP celkem,

provedeno v období,

provedeno od počátku uzavření smlouvy,

zbývá provést dle této smlouvy.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

4.3 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

4.4 V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z každé fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do

lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

4.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Součástí faktury bude zjišťovací/předávací protokol a soupis skutečně provedených prací podepsaný TDS a zástupcem objednatele oprávněným jednat za objednatele ve věcech plnění smlouvy. Faktura musí být zaslána buď doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Fakturu objednatel přijme i elektronicky.

Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka bez DPH
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- text: Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Lišni“
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

4.6 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

4.7 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.8 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

V. Staveniště

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude pořízen zápis.

5.2 Objednatel zajistí při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst od poskytovatele energie. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poměrnou část nákladů na energie, které spotřebuje na místě stavby, a to na základě vystavené faktury poskytovatelem energií. Zhotovitel zajistí přípojné body energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení díla určí TDS ve spolupráci s objednatel a poskytovatelem energií.

5.3 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště v souladu se svými potřebami, dále potřebným počtem mobilních WC, zajistí podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce koordinátora BOZP, TDS, AD.

Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenes odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

5.4 Zařízení staveniště včetně dodávky energií a jiných médií si zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad sám. Náklady zhotovitele na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

5.5 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla objednatel.

5.6 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dní od dokončení díla a jeho předání objednateli, není-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeno jinak, vyklidit staveniště, uvést ho do původního stavu, v jakém jej převzal a předat jej zpět objednateli.

VI. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

6.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, TDS, AD, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

6.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

6.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.5 Objednatel, TDS, AD, koordinátor BOZP, jsou oprávněni provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu. Příkazem k přerušení prací ze strany objednatele se staví lhůta pro provedení díla a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jsou práce zastaveny na příkaz objednatele. O termínech přerušování prací se provede záznam do stavebního deníku.

6.6 V případě, že objednatel nebo jiná, k tomu oprávněná osoba, např. OIP, přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, není toto důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

6.7 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci staveniště zajistí podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce výše uvedených osob.

VII. Provádění díla

7.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména:

- PD pro provádění stavby dle § 2 odst. vyhlášky č.169/2016 Sb.

Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

7.2 Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Zařízení bude instalováno bezpečným způsobem a podle návodu výrobce. Budou-li v průběhu provádění díla objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití. Dokud není zařízení opraveno a uvolněno k použití, nesmí být používáno a musí být zabezpečeno proti přístupu veřejnosti.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy veřejné zeleně. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

7.4 Práce budou probíhat podle harmonogramu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

7.5 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

7.6 Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště a dále v případě potřeby, a to buď na základě dohody stran nebo na základě výzvy TDS nebo AD. Kontrolní dny budou řízeny TDS. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.

7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.8 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.9 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

7.10 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla, v průběhu díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

7.11 Zhotovitel je povinen předkládat 2x měsíčně objednateli zprávu o postupu realizace zakázky k poslednímu dni každého druhého týdne, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce uplynulého časového úseku.

VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem stavby zůstává objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

8.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

IX. Předání díla

9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže. Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn, a aby bylo možné provést jeho převzetí/kolaudaci. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladů k předávacímu řízení/kolaudačnímu řízení, pokud je realizováno. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel prostřednictvím osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech plnění smlouvy svolá předávací a přejímací řízení, ke kterému je povinen přizvat TDS, AD, koordinátora BOZP.

Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:

- označení předmětu díla nebo jeho části
- označení objednatele a zhotovitele
- termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
- seznam převzaté dokumentace
- prohlášení objednatele, že předané dílo nebo jeho část přejímá
- soupis příloh
- soupis provedených změn a odchylek od (Změnové listy)
- datum a místo sepsání protokolu
- seznam případných drobných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, případně termín jejich odstranění
- jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, TDS, AD, příp. koordinátora BOZP.

9.2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady osvědčující úklid, odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu
- stavební deník
- originály stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení
- dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla
- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty)
- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla, tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporthy, provozní řády atd.), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu)
- případnou fotodokumentaci

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

9.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 7 pracovních dnů po předání díla.

9.4 Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, popř. objednatelem.

X. Záruční doba

10.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

10.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

10.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání či dalšímu poškození dotčené konstrukce, budovy, místnosti, výrobku, technického vybavení či jiného zařízení objednatele a zároveň se s objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.

10.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je objednatel vůči zhotoviteli jednostranně uplatnit z bankovní záruky. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10.6 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI. Smluvní pokuty

11.1 V případě prodlení s termínem plnění dle harmonogramu prací náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V tomto případě se smluvní pokuty za porušení harmonogramu a prodlení s předáním díla nesčítají, objednateli náleží smluvní pokuta za prodlení s předáním díla.

11.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

11.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici stavební deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.

11.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy uzavře smlouvu na realizaci díla s podzhotoviteli, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem, a zároveň je povinen tento smluvní vztah s podzhotovitelem neprodleně ukončit.

11.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti dle bodu 13.2 této smlouvy.

11.7 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu samostatně.

11.8 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

11.9 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.10 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana jen z důvodů stanovených zákonem nebo ujednaných v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.2 V případech uvedených jako podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího písemného upozornění.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 15 kalendářních dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele
- zhotovitel uzavře smlouvu v souvislosti s plněním dle této smlouvy s podzhotoviteli (v nabídce poddodavateli), které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem,
- zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
- zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, pokud existuje, nebo používá k provedení díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
- Zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.

12.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranným právním jednáním, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.

12.4 Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy na základě odstoupení od smlouvy zejména povinen:

- a) zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla;
- b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
- c) předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
- d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části díla;
- e) po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
- f) postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelství smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelství smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

12.5 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

12.6 Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že: v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12.7 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.

12.8 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

XIII. Zvláštní ujednání

13.1 Má-li být část předmětu veřejné zakázky realizována jinou osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázala kvalifikaci.

Zhotovitel je oprávněn takovouto osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní. Takováto změna je možná jen se souhlasem objednatele.

Změna jiné osoby, po uzavření smlouvy musí být písemně dodavatelem objednateli okamžitě oznámena, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku a musí být doloženy kvalifikační předpoklady nové jiné osoby ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původní jiné osoby.

Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s podzhotoviteli, které jako poddodavatele navrhl v nabídce, nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni, zápisem do stavebního deníku v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma u právnické osoby, obchodní firma a jméno nebo jméno a příjmení u fyzické osoby.

13.2 Technický dozor (TDS) u prováděného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

13.3 TDS jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

TDS není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí TDS vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

13.4 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je **pojištění** odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc), a to ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace díla.

13.5 Zhotovitel předá objednateli před podpisem smlouvy **bankovní záruku** ve výši 1 500 000,-Kč, jejíž kopie je přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy a po dobu záruky dle této smlouvy. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení celého díla včetně řádného odstraňování vad díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:

- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky a neodstraňuje zjištěné vady plnění v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí pětileté záruční lhůty.

13.6 Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi zajistí objednatel na vlastní náklady.

13.7 Koordinátorem BOZP nesmí být sám zhotovitel stavby „Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Líšni“ a ani jeho zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba,

kteřá odborně vede realizaci stavby.

13.8 Činnost stavbyvedoucího na stavbě bude vykonávat osoba, kterou zhotovitel uvede jako stavbyvedoucího ve své nabídce k prokázání splnění kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 4 v této smlouvě pouze se souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou objednatel (zadavatel) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací / odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

13.9 Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby):

a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,

b) aktivně se účastní předávání díla a jeho částí objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla nebo jeho částí objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,

c) přímo na stavbě je přítomen v rozsahu 4 hodin denně, o přítomnosti provede zápis do stavebního deníku.

13.10 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném, provádění díla řídit.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

14.2 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

14.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

14.7 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.9 Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

14.10 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14.11 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

14.12 Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Líšeň na schůzi č. ¹¹⁴..... dne ~~...28.8.2018~~ ^{16.9.2019}.

V Brně dne 16.9.2019

[Redacted signature area]

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jižní 2, 602 00 Brno

Starosta

V Brně dne 16.9.2019

Za [Redacted signature area]
Mar [Redacted signature area]
7po [Redacted signature area]

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam osob

- Příloha č. 3 – Harmonogram prací
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 - Osvědčení o odborné kvalifikaci stavbyvedoucího
- Příloha č. 6 – Kopie bankovní záruky

 7points, s. r. o.
Blanenská 356
664 34 Kuřim
IČ 283 23 793
www.7points.cz DIČ CZ283 23 793

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

POKYNY PRO ÚČASTNÍKA: *při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje*

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Marek Hirš

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Martin Nejedlý

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

POKYN PRO ÚČASTNÍKA: *při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje, přičemž Stavbyvedoucím je osoba, o které účastník toto uvedl k prokázání splnění kvalifikace.*

Stavbyvedoucí: Ing. arch. Petr Němec

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:

E-mail:

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Luboš Věrný, investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor:

Telefon:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Telefon:

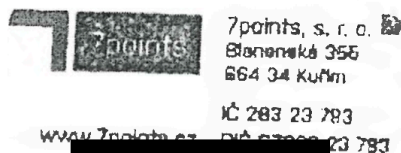
E-mail:

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky

Označení části veřejné zakázky:.....
dle potřeby kopírujte

- 1)
název poddodavatele: DVASTAF GROUP s.r.o.
Druh a rozsah služeb, které bude poddodavatel poskytovat:
Podlahy a podlahové konstrukce

V Brně
Dne 8.8.2018



Marek Hírš, 7points, s.r.o.....

jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

NEBO-----

- 2)
Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V.....
Dne.....

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing. arch. Petr Němec

rodné číslo

741004/3839

je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§4 odst.2 písm.a) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

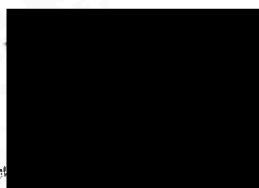
03 790

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ke dni

9. 11. 2010



Čest

000861





Věřitel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno
IČO: 44992785

Bankovní záruka č. 1905809029

Byli jsme informováni, že podle SMLOUVY O DÍLO (dále jen „Smlouva“) týkající se realizace investiční akce „Rekonstrukce balkonů bytových domů Hochmanova 3, 19, 21 v Brně-Líšeň“, která bude uzavřena mezi Vámi a 7points, s.r.o., Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČO: 28323793, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C, vložka 61097 (dále jen „Klient“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy, včetně plnění povinností Klienta po dobu záruční lhůty dle Smlouvy, vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 1.500.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 1.500.000,00

slovy: Korun českých Jeden Milión Pět Set Tisíc 00/100
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy a/nebo nesplnil v záruční době své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření a čísla, bylo-li přiděleno) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob na Výzvě musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva v originále nám musí být doručena v listinné podobě doporučenou poštou na adresu: Komerční banka, a.s., odd. Bankovní záruky (3833), P.O.BOX 839, 114 07 Praha 1, nebo kurýrem či osobně na adresu: Komerční banka, a.s., odd. Bankovní záruky (3833), Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

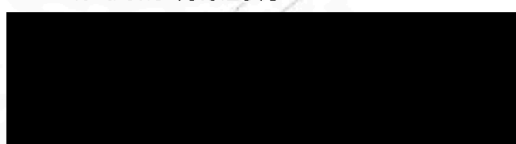
Tato záruka je platná do data **16. dubna 2025** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny na výše uvedenou adresu pro Výzvu, pokud tato skutečnost nastane před datem uplynutí platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Blansku dne 16.9.2019



ředitel firemního centra


.....
Ing. K
banko

Harmonogram stavebních prací akce "Hochmanova 3, 19, 21, Brno "

	I. Měsíc				II. Měsíc				III. Měsíc				IV. Měsíc				V. Měsíc			
	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden	tyden
	30.9.-4.10.	7.10.-11.10.	14.10.-18.10.	21.10.-25.10.	28.10.-1.11.	4.11.-8.11.	11.11.-15.11.	18.11.-22.11.	25.11.-29.11.	2.12.-6.12.	9.12.-13.12.	16.12.-20.12.	6.1.-10.1.	13.1.-17.1.	20.1.-24.1.	27.1.-31.1.	3.2.-7.2.	10.2.-14.2.	17.2.-21.2.	24.2.-28.2.
	BD Hochmanova 19, 21, Brno												BD Hochmanova 3, Brno							
montáž lešení																				
demontáž původních konstrukcí, reprofilace a zateplení stropů																				
montáž konstrukce zábradlí																				
montáž prodlužovací konstrukce, koryt, čelního zábradlí																				
podlahy, spádové betony, hydroizolace, dlažby																				
montáž bočního zábradlí																				
nové zastřešení lodžii																				
montáž dokrývacích plechů, silikonování																				
montáž otevíravého zasklení																				
demontáž lešení																				

Harmonogram předpokládá příznivé klimatické podmínky nad 5°C

Dne: 12.9. 2019

