

Smlouva č.j. MSMT-11910/2016-9

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dále rovněž jako „Smlouva“

uzavíraná ve smyslu § 1746 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi stranami:

Název: **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

Sídlo: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Zastoupena: Ing. Jiří Lučan, ředitel odboru správy úřadu

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

/dále jen „**Objednatel**“/

a

Název: HASMAT, s.r.o.

Sídlo: Valčíkova 3/1950, 180 00 Praha 8

IČO: 27367053

DIČ: CZ27367053

Zastoupena: Radek Řehoř, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

/dále jen „**Poskytovatel**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Komplexní údržba hasicích přístrojů a hydrantů v budovách MŠMT“.

2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici Zadavatele a Poskytovatel v pozici Uchazeče, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nejvhodnější.

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele v objektech, s nimiž je Objednatel oprávněn hospodařit, řádně a včas komplexní údržbu věcných prostředků požární ochrany (ručních hasicích přístrojů) a požárně bezpečnostních zařízení (hydrantových systémů) tak, aby veškerá zařízení odpovídala ustanovení vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci, dále jen vyhláška) a příslušných technických norem (ČSN) a o tomto vydávat potřebná osvědčení, a závazek Objednatele platit Poskytovateli za poskytované služby cenu, která je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

Jako součást plnění této Smlouvy zpracuje Poskytovatel plán údržby (dále jen Plán údržby), který se po odsouhlasení oběma stranami stane Přílohou č. 3 této Smlouvy. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění služeb jsou objekty Objednatele:

- Budova A MŠMT (Rohanský palác) Karmelitská 8, Praha 1;
- Budovy B, C, D, E v areálu MŠMT, Karmelitská 7, Praha 1;
- Budova Karmelitská 17, Praha 1;
- Budova U Lužického semináře 13, Praha 1;
- Budova Senovážné nám. 24, Praha 1;
- Budovy archivu MŠMT, Keltská 75, Lhota u Dolních Břežan;

případně další objekty vlastněné nebo užívané MŠMT ČR.

IV. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu 48 měsíců od podpisu smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování servisních služeb, které jsou předmětem této smlouvy, byla stanovena ve výši 197.890,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 41.557,- Kč, celková cena včetně DPH činí 239.447,- Kč.

Z toho cena za část A – pravidelné plnění je 124.140,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 26.069,- Kč, cena včetně DPH činí 150.209,- Kč.

Z toho cena za část B – nepravidelné plnění bude maximálně 73.750,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 15.488,- Kč, cena včetně DPH činí 89.238,- Kč.

2. Tato cena zahrnuje veškeré služby a veškeré jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci předmětu plnění včetně zhodnocení všech rizik a vlivů s plněním předmětu souvisejících. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a její překročení je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změně sazeb DPH, ke změně obecně závazných právních předpisů, které mají na stanovení výše nabídkové ceny přímý dopad.
3. Maximální fakturovaná částka po dobu trvání smlouvy nepřekročí 450.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých bez DPH).
4. Platba bude Objednatel provedena vždy 1x měsíčně na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené Poskytovatelem, a to na účet Poskytovatele uvedený v této smlouvě. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti, nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
5. Podkladem pro fakturaci jsou ceny, uvedené v Příloze 2 smlouvy – Ceník služeb. V případě fakturace služeb z okruhu B – Nepravidelně poskytované služby, musí být každá faktura podložena objednávkou služeb oprávněnou osobou ze strany Objednatele.
6. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení Objednateli. Tato povinnost je splněna odesláním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch Poskytovatele.
7. Objednatel neposkytuje zálohu.

VI. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytovat veškeré služby dle této Smlouvy s náležitou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění Smlouvy. Poskytovatel garantuje odbornost a kvalitu poskytnutých služeb.
2. Při poskytování služeb je poskytovatel povinen provádět kontroly, údržbu a opravy hasicích přístrojů přesně a beze zbytku podle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., kterou se stanovují podmínky požární bezpečnosti a výkon státního požárního dozoru, § 9 odst. 1-9 a § 10 odst. 1 – 5.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat termíny, dohodnuté v Plánu údržby. Jejich nedodržení a důsledky z nich plynoucí budou předmětem sankcí dle ustanovení článku IX, bodu 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele bezodkladně písemně poskytnout jakékoliv informace související s realizací předmětu Smlouvy.
5. V průběhu plnění této Smlouvy může vzniknout potřeba provedení určitých nepravidelných služeb. Smluvní strany se zavazují, že při zjištění takovýchto potřeb neprodleně informují druhou smluvní stranu a navrhnou způsob opatření k realizaci potřebných služeb; jakákoli nepravidelná služba podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Poskytovatel je povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby bylo dosaženo shody bez zbytečného odkladu poté, co byla takováto potřeba zjištěna, k čemuž mu Objednatel poskytne veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat. Smluvní strany projednají možné dopady takového plnění na smluvní podmínky sjednané

touto Smlouvou, a uzavřou k této Smlouvě číslovaný dodatek reflektující danou nepravidelnou službu.

6. Poskytovatel se zavazuje, že nepostoupí pohledávku Poskytovatele vůči Objednateli jakékoli třetí osobě.
7. Poskytovatel je povinen zajistit maximální flexibilitu při plnění předmětu Smlouvy, zejména při řešení odůvodněných potřeb Objednatele, které vyplynou v průběhu trvání Smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy a po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele a v souvislosti s plněním smlouvy

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel je povinen Poskytovateli umožnit přístup do objektů místa plnění. Termíny přístupu do objektů budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob obou stran.
3. Objednatel se zavazuje zajistit průběžnou dostupnost kontaktního pracovníka pro potřeby koordinace provádění služeb s pověřeným pracovníkem Poskytovatele.
4. Objednatel se zavazuje respektovat výsledky kontrol, provedených Poskytovatelem.

VIII. Přechod vlastnických práv a záruční doba

1. Budou – li v rámci plnění této smlouvy dodány nové věcné prostředky požární ochrany nebo požárně bezpečnostní zařízení, přechází jejich vlastnictví na Objednatele okamžikem zaplacení pořizovací ceny Objednateli. Současně s jejich dodáním budou dodána Prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb.
2. Na všechny Poskytovatelem dodané věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se vztahují minimálně zákonem stanovené záruční doby.
3. Na všechny opravy a náhradní díly a s nimi související práce dodané poskytovatelem se vztahuje záruční doba nejméně 24 měsíců.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Pokud porušením povinností Poskytovatele vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne Objednateli jakákoliv škoda, odpovídá za ni Poskytovatel, a to bez ohledu na zavinění.
2. Poskytovatel je povinen dodržovat termíny dohodnuté v Plánu údržby. V případě prodlení s dodáním revizních zpráv a/nebo zpráv o kontrole uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý úkon, který je zpožděn a za každý den prodlení a je povinen uhradit objednateli uložené pokuty státním požárním dozorem, které mají příčinnou souvislost s poskytovanými službami a nesplněnými termíny.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.
4. Poskytovatel neodpovídá za vady, které vznikly následkem nesprávného použití věcných

prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostního zařízení, následkem neodborné manipulace s nimi ze strany Objednatele či jiného subjektu, nebo vzniklé v důsledku nezajištění řádné ochrany přístrojů před poškozením nebo zneužitím.

5. V případě prodlení Objednatele s úhradou dle této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat nejvýše zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřipustné.
6. Smluvní pokuty, úroky a náhrady škody dle této Smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

Od této Smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, byla-li smlouva porušena podstatným nebo opakovaným způsobem druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení je ze strany Poskytovatele považováno více než 5 denní prodlení s předáním výstupů sjednaných služeb či neodstranění jejich nedostatků ve lhůtě delší než 5 dnů od jejich vytčení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje více než 30denní prodlení s úhradou faktury oproti splatnosti sjednané v čl. III. Písm. c) této Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení téže povinnosti třikrát v době trvání účinnosti smlouvy. Ostatní porušení smluvních povinností jsou považována za nepodstatná. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Následkem odstoupení od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, a to do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

XI. Trvání Smlouvy a možnost jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu čtyř let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. ode dne podpisu poslední z nich. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž výpovědí, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, veškeré její změny je možno učinit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

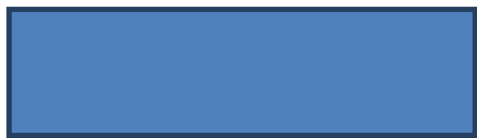
3. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Poskytovatel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
5. Poskytovatel bere na vědomí povinnost Objednatele uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace služeb

Příloha č. 2 – Ceník služeb

Příloha č. 3 – Plán údržby



za Poskytovatele

Zdeněk Řehoř
jednatel



za Objednatele

Ing. Jiří Lučan
ředitel odboru správy úřadu



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY