

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2019-098

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem „pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na rozvodu odpadu ze sociálního zařízení.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava odpadu ve stoupačce
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 74 262,61 Kč |
| 21% DPH | 15 595,15 Kč |
| Cena celkem s DPH | 89 857,76 Kč |
- (Slovy: Osmdesátdevětisícosmsetpadesát sedm 76/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav.
Uživatelé objektu VÚ 5512.
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01
- stavební objekt: I.č. 095- poliklinika, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/67

zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 9.8.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 22.8.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 stránkách. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 stránky.
Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 stránek;


V Praze dne:

28 -08- 2019

V dne:

za objednatele

za zhotovitele


vedoucího oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 36157 /2019-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava odpadu ve stoupačce ve vojenském objektu CE:01-50-01/095– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 9.8.2019

Objednatel:

Česká Republika-Ministerstvo obrany
Sídlo : Tychonova 1, 160 00 Praha 6
IČO: 60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: [redacted], vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

[redacted]
místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající: [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2019-098

Datum skutečného zahájení prací: 9.8.2019

Datum předání a převzetí díla: 22.8.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava odpadu ve stoupačce ve vojenském objektu CE:01-50-01/095– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 9.8.2019 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2019-098“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

- oprava potrubí
- oprava omítek oškrabání
- vysoušení zdiva
- vyčištění koberců

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převjímcce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 22.8.. 2019

Předávající:

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

.....

.....

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Havarijní oprava odpadu ve stoupačce	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav	IČ/DIČ:	60162694/CZ60162694
Druh stavby:	Poliklinika č. 095	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Jasel.kasárna Stará Boleslav	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	15836410
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	22
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	17 044,39	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	26 343,27	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	7 257,85	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	23 617,10				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		74 262,61	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	74 262,61
Základ 21%	74 262,61	DPH 21%	15 595,15	Celkem včetně DPH	89 857,76

Projektant	Objednatel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby: Havarijní oprava odpadu ve stoupačce	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby: Poliklinika č. 095	Začátek výstavby:	Firma: IČO : 15836410
Lokalita: Jasel.kasárna Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:


Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
61							Uprava povrchů vnitřní				
1		611401311RT2	Oprava omítky na střepech o ploše do 1 m2		kus						
2		611401211RT2	Oprava omítky na střepech o ploše do 0,25 m2		kus						
3		611401911R00	Příplatek za zahlazení omítky kovovým hladítkem		m2						
4		611421110RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hrubá		m2						
5		611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých		m2						
6		612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2		kus						
7		612401904R00	Příplatek za zaoblení omítky ocelí hlazené		m2						
8		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS		m						
9		612421311R00	Oprava vápen.omítek poškozených MVC do 30 mm		m2						
10		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou		m2						
721							Vnitřní kanalizace				
11		721100902R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100		kus						
12		721100913R00	Oprava - vysekání odpadních rour ve zdivu cihelném		kus						
13		721110802R00	Demontáž a oprava odpadního potrubí do 125 mm		m						
14		721110915R00	Oprava - propojení starého a nového potrubí do dn.125mm		kus						
15		721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100		m						
784							Malby				
16		784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x		m2						
17		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x		m2						
18		784115512R00	Malba Remal protiplišňový, bílá, bez penetrace, 2 x		m2						
19		784118102R00	Izolování přípravkem Teluria, Telsal 2x		m2						
20		784127102R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB, Jubolin, 2 x		m2						
21		784157102R00	Vyhlazení stěrkou Mistral Massa S, tl. 1,5 mm		m2						
22		784177102R00	Vyhlazení maltovou směsí Tolstuc V 550, 1x (2 mm)		m2						

Celkem: 74 262,61

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1 písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předpokládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

