

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Petrem Pecinou, pověřeným vedením Územního pracoviště v Prachaticích.

IČ: 457 97 072

(dále jen "fond")

Bankovní spojení : GECEB a.s. Praha, obchodní místo Prachatice

číslo účtu: 418008 - 544/0600

variabilní symbol: 151131728

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

1) pan Ladislav Hošna, [redacted] ie 6, 38451 Volary

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 5/99

ke smlouvě č. 1728/94

o prodeji části podniku : Statek Vimperk s.p. - Farma Vlčí Jámy

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.1995 smlouvu č. 1728/94 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 11.7.1996, č. 2/96 ze dne 21.8.1996, č. 3/96 ze dne 30.10.1996 a č.4/97 ze dne 30.10.1997 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15113.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto :

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III. smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 474266,-Kč (slovy : Čtyřistasedmdesátčtyřtisícdevětšedesátšestkorun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny.

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 597610,10Kč (slovy: Pětsetdevadesátšesttisícšestsetdesetkorun 10/100 českých) a zbývá uhradit částku ve výši 6025284,90Kč (slovy : Šestmilionůdvacetpěttisícdevětšestšestdesátčtyřikorun 90/100 české).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

31.10.1999	50214,-Kč	31.10.2000	49842,90Kč
31.10.2001	592523,-Kč	31.10.2002	592523,-Kč

31.10.2003	592523,-Kč	31.10.2004	592523,-Kč
31.10.2005	592523,-Kč	31.10.2006	592523,-Kč
31.10.2007	592523,-Kč	31.10.2008	592523,-Kč
31.10.2009	592523,-Kč	31.10.2010	592521,-Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

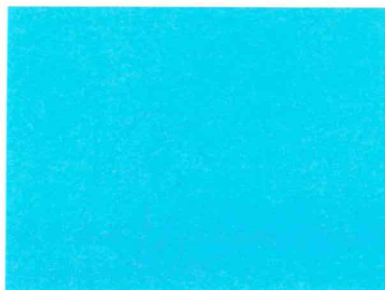
VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 30.10.1999

Pozemkový fond
České republiky
Prachatic 32

.....
prodávající



.....
kupující

Zpracoval : Pecina