## SMLOUVA O SMĚNĚ POZEMKŮ

Kralovická zemědělská a.s.

&

město Kralovice

- 2019 –

###### Smlouva o směně pozemků

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi sebou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Kralovická zemědělská a.s.,

se sídlem Kralovice, Tyršova 560, PSČ 331 41, okres Plzeň – sever

IČ: 25219502

DIČ: CZ25219502

zapsaná v oddílu B., vložka 691 obchodního rejstříku, vedeného krajským soudem v Plzni

zastoupena Ing. Jaroslavem Bulínem, předsedou představenstva

* na straně jedné, ve smlouvě dále uváděna jen jako první smluvní strana

a

město Kralovice,

se sídlem Kralovice, Markova č. p. 2, PSČ 331 41, okres Plzeň – sever

IČ: 00257966

DIČ: CZ00257966

zastoupena Ing. Karlem Popelem, starostou města

* na straně druhé, ve smlouvě dále uváděna jen jako druhá smluvní strana

v tomto znění:

*Článek I.*

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům ve vlastnictví první smluvní strany na druhou smluvní stranu výměnou za převod vlastnického práva k pozemkům ve vlastnictví druhé smluvní strany na první smluvní stranu.

*Článek II.*

**Vlastnické právo, předmět směny a hodnota předmětu směny**

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:
* p. č. **5335** o výměře 273 m2, druh pozemku trvalý travní porost,
* p. č. **5347** o výměře 636 m2, druh pozemku trvalý travní porost,
* p. č. **5415** o výměře 664 m2, druh pozemku trvalý travní porost,
* p. č. **5416** o výměře 872 m2, druh pozemku trvalý travní porost,
* p. č. **5421** o výměře 997 m2, druh pozemku trvalý travní porost,

které se nacházejí v katastrálním území [672645] Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1783, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro shora uvedené katastrální území.

1. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:
* p. č. **2343** o výměře 9 264 m2, druh pozemku orná půda
* p. č. **3495** o výměře 9 395 m2, druh pozemku orná půda

které se nacházejí v katastrálním území [672645] Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro shora uvedené katastrální území.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na pozemcích uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva třetích osob, a že netrpí žádnými právními ani jinými skrytými vadami.
2. Pozemky uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy jsou předmětem směny dle této smlouvy.
3. Hodnota převáděných nemovitostí města Kralovice (druhé smluvní strany) činí pro účely směny 77.062,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšedesátdvě koruny české), hodnota převáděných nemovitostí Kralovické zemědělské a.s. (první smluvní strany) činí pro účely směny rovněž 77.062,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšedesátdvě koruny české). Pro účely směny je hodnota stejná, smluvní strany ujednaly, že směna pozemků bude bezúplatná.

*Článek III.*

Výměna pozemků (směna)

1. První smluvní strana tímto převádí její pozemky uvedené v odst. 1. článku II. této smlouvy
do vlastnictví druhé smluvní strany a druhá smluvní strana tyto pozemky do svého vlastnictví přebírá.
2. Druhá smluvní strana výměnou za převod pozemků první smluvní strany do jejího vlastnictví dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, tímto převádí její pozemky uvedené v odst. 2. článku II. této smlouvy do vlastnictví první smluvní strany a první smluvní strana tyto pozemky do svého vlastnictví přebírá.
3. Právní účinky převodu vlastnického práva dle odst. 1. a dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, nastávají na základě jeho vkladu do katastru nemovitostí

*Článek IV.*

Platnost smlouvy a právní účinky jejího vkladu do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva nabyla platnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky. Obě smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice
o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
3. Tato směnná smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv
a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Kralovice zašle tuto směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

*Článek V.*

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obě smluvní strany této smlouvy společně a shodně navrhují, aby ke dni vzniku právních účinků vkladu práva vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bylo právo vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem směny, zapsáno v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Obě smluvní strany této smlouvy v den jejího podpisu podepsaly rovněž písemný návrh na vklad práva vlastnictví podle této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude podán na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice kteroukoliv z nich.

*Článek VI.*

Ustanovení společná a závěrečná

1. Obě smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují a uznávají, že jsou ze směny pozemků, provedené na základě této smlouvy, zcela vyrovnány.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran na jejím základě založené zákonem číslo 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva má pět stran psaného textu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejného znění
a významu. Tato vyhotovení smlouvy mají hodnotu originálu a jsou podepsána oběma smluvními stranami této smlouvy, když minimálně na jedné z nich jsou jejich podpisy úředně ověřeny. Každá smluvní strana po podpisu smlouvy převzala jedno její vyhotovení a třetí její vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je přílohou návrhu na vklad práva vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámily, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojuje svůj vlastnoruční podpis statutární zástupce první smluvní strany Ing. Jaroslav Bulín a Ing. Karel Popel jako druhá smluvní strana.

V Kralovicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 První účastník smlouvy: Druhý účastník smlouvy:

 Kralovická zemědělská a.s. město Kralovice

­--------------------------------------------- ---------------------------------------

 **Ing. Jaroslav Bulín Ing. Karel Popel**

 **předseda představenstva starosta města**

*Doložka podle § 39 a 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích:*

 *Město Kralovice potvrzuje, že směna pozemků města p. č. 2343 o výměře 9 264 m2, druh pozemku orná půda a p. č. 3495 o výměře 9395 m2, druh pozemku orná půda, oba* *v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 19. 6. 2019, usnesením číslo 66
po předchozím zveřejnění na úřední desce města Kralovice*

 *Město Kralovice*

 *Ing.Karel Popel*

 *starosta města Kralovice*