



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

číslo smlouvy zhotovitele: 102080\_U.4800\_01\_2019

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

### na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### Smluvní strany

Název: **Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace**  
Sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno  
Zastoupený: Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace  
IČO: 00401803  
DIČ: CZ00401803  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
**dále jen „objednatel“**

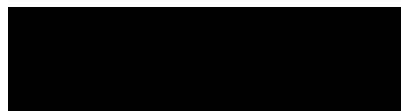
Firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno  
Zastoupený: Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva  
IČO: 039 02 447  
DIČ: CZ 039 02 447  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
v odd. B, č. vl. 7272,

**dále jen „zhotovitel“**

#### Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Řehůřek, MBA



Oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Řehůřek, MBA





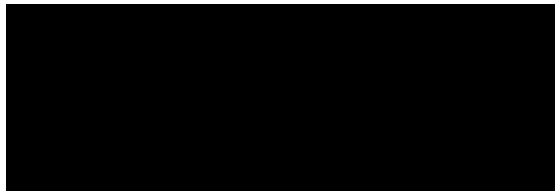
EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Hlavní stavbyvedoucí (výrobní ředitel),  
stavbyvedoucí:

Ing. Michal Malásek, Ing. Ivo Jiřík



**Kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová,  
se sídlem Zemědělská 48, 613 00 Brno, IČO: 67462278



Investiční referent (dále jen „IR“):

Bc. Kateřina Děkaníková, vedoucí pracoviště Lidická



Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD a IR vyplývá z ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“, kterým se upravuje předmět a cena díla a doplňuje se termín plnění.



## Článek II. Předmět smlouvy

se doplňuje takto:

Rozsah díla se mění tímto dodatkem ke smlouvě, který je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny díla – podkladem pro uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se mění předmět smlouvy, resp. dílo, je změnový list č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy. Tento změnový list byl přijat postupem popsaným v článku VI. 8 a násl. smlouvy o dílo.

## Článek V. Termíny plnění

Čl. V.3.4. se doplňuje o další odstavec takto:

Zhotovitel tímto prohlašuje, že za předpokladu řádné součinnosti objednatele, příznivých klimatických podmínek a při dodržení předepsaných lhůt ze strany veřejnoprávních orgánů, potřebných k vydání příslušných rozhodnutí a stanovisek, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby byla stavba dokončena a předána objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a bránících vydání kolaudačního souhlasu do 16.10.2019. Zhotovitel je oprávněn do termínu, stanoveného v prvním odstavci čl. V.3.4. smlouvy o dílo, provádět odstranění případných vad a nedodělků, nebránících užívání stavby či vydání kolaudačního souhlasu. Původní termín pro vydání kolaudačního souhlasu, uvedený ve smlouvě o dílo, zůstává tímto dodatkem nezměněn.

## Článek VI. Cena

se v návaznosti na provedení změn dle tohoto dodatku upravuje takto:

V článku VI.1. se smluvní cena za zhotovení díla upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku ke smlouvě v rozsahu změnového listu č. 1, a to tak, že se zvyšuje o 8 874,- Kč bez DPH.

**Odst. VI. 1 se upravuje a zní takto:**

**VI. 1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 se sjednává na částku 26 493 553,- Kč bez DPH (slovy: dvacetšestmilionůčtyřistadevadesátřítisíc pětsetpadesát tři korun českých), přičemž tato cena včetně DPH činí 32 057 199,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 5 563 646,- Kč.**

**K odst. VI. 3 se doplňuje tento text:**

Cena za práce a činnosti v rámci změnového listu č. 1 bez DPH činí 8 874,- Kč, tato cena včetně DPH činí 10 738,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 1 864,- Kč.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je změnový list č. 1.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
objednatel  
Lužánky - středisko volného času Brno,  
příspěvková organizace  
Ing. Milan Appel  
ředitel

.....  
zhotovitel  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
Martin Řehůřek, MBA,  
místopředseda představenstva