



KUJCP00CFZX7

JN/04AJ/002/08

Smlouva o nájmu, správě a provozování letišť České Budějovice

(dále jen „smlouva“)

Čl. I Smluvní strany

1.1. Jihočeský kraj

zastoupený hejtnanem RNDr. Janem Zahradníkem

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 170320242/0300

(dále také „JČ kraj“) na straně jedné

a

1.2. Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

jednající předsedou představenstva Ing. Ladislavem Ondřichem

U Zimního stadionu 1952/2; 370 76 České Budějovice

IČ: 26 09 35 45,

DIČ: CZ26093545

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1450

bankovní spojení: ČSOB a.s. - pobočka Č. Budějovice

č. účtu: 196577257/0300

(dále také „společnost“) na straně druhé.

Čl. II - Účel smlouvy

- 2.1. Účelem smlouvy je naplnění společných zájmů obou smluvních stran deklarovaných v Memorandu o spolupráci při rozvoji a provozu letiště České Budějovice ze dne 15.12.2006 v oblasti nájmu, správy a provozu letiště České Budějovice.
- 2.2. Účelem této smlouvy je také, v návaznosti na Smlouvu o poskytnutí provozní a investiční dotace Jihočeským krajem společnosti Jihočeské letiště České Budějovice

7

a.s. pro rok 2007 a o správě a provozování letiště České Budějovice společností Jihočeské letiště České Budějovice a.s. ze dne 5. 3. 2007 (dále jen „smlouva o poskytnutí dotace 2007“), bližší určení podmínek umožňující společnosti plnit závazek veřejné služby provozovat letiště České Budějovice. Obsah tohoto závazku veřejné služby je založen výše uvedeným Memorandem, rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví č.j. 13835/05-720/A ze dne 14.12.2005 o provozování letiště České Budějovice, rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví č.j. 13835/05-720/B ze dne 14.12.2005 o stanovení druhu letiště České Budějovice jako veřejné vnitrostátní letiště a rozhodnutím zastupitelstva Jihočeského kraje ze dne 23.5. 2006, č. 116/2006/ZK a dále v této smlouvě upraveným závazkem společnosti řádné správy a provozování letiště České Budějovice.

- 2.3. Účelem této smlouvy je dále zajištění odpovědného hospodaření s majetkem JČ kraje, který tvoří nebo bude tvořit předmět této smlouvy, tak aby byl co nejvhodněji využit k plnění zákonných povinností JČ kraje jako vlastníka tohoto majetku, jakož i povinností společnosti při plnění závazku veřejné služby a uskutečňování její podnikatelské činnosti plynoucích z obecně platné právní úpravy a stanov.

Čl. III – Předmět nájmu, správy a provozu

- 3.1. JČ kraj je vlastníkem, případně se tímto vlastníkem stane zapsáním vlastnického práva do katastru nemovitostí, majetku tvořícím areál letiště České Budějovice. Tento majetek nabyt JČ kraj na základě darovací smlouvy ze dne 11. 9. 2007 mezi JČ krajem a Českou republikou - Ministerstvem obrany. Areál letiště České Budějovice se skládá ze souboru nemovitostí – staveb a pozemků a movitých věcí, pevně spojených s nemovitostmi. Tento majetek je předmětem nájmu, správy a provozování dle této smlouvy (dále také „majetek letiště České Budějovice“).
- 3.2. Majetek letiště České Budějovice je pro účely této smlouvy rozdělen podle kritéria jeho použitelnosti pro plnění závazku veřejné služby společností na dva soubory majetku, a to soubor majetku tvořený objekty veřejnými a soubor majetku tvořený objekty komerčními (příloha č. 1 této smlouvy). Příloha č. 1 obsahující majetek, který není ani částečně použitelný pro plnění závazku veřejné služby společností, je nedílnou součástí této smlouvy. Pro účely této smlouvy se má zato, že majetek letiště České Budějovice neobsažený v příloze č. 1 této smlouvy náleží do souboru majetku tvořeného objekty veřejnými.
- 3.3. Předmětem této smlouvy se stane i majetek druhovým a účelovým určením obdobný majetku vymezenému ke dni uzavření této smlouvy v čl.III, bod 3.2., který funkčně bude mít vazbu na majetek, který tvoří předmět této smlouvy a k němuž v období trvání této smlouvy JČ kraj nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující JČ kraji s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva. Takový majetek se stane předmětem této smlouvy dnem, který JČ kraj určí ve své písemné výzvě, ne však dříve než po uplynutí přípravné lhůty k převzetí tohoto majetku do nájmu, správy a provozování, která činí 15 kalendářních dnů od doručení výzvy společností, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Společnost je povinna přijmout do správy, provozování a nájmu, jako součást

předmětu této smlouvy, veškerý takto JČ krajem určený majetek.

Současně s výzvou poskytne JČ kraj společnosti technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do předmětného majetku, které má nebo bude mít k dispozici.

Shora uvedený majetek, který JČ kraj nabude do svého vlastnictví či oprávněného užívání v průběhu trvání této smlouvy a který JČ kraj určí shora uvedenou výzvou, společnost jako předmět nájmu, správy a provozování dle této smlouvy zapíše a zařadí dle jednotlivých objektů do přílohy č.1 jako objekty komerční, v závislosti na tom, zda tento majetek bude alespoň z části použitelný pro plnění závazku veřejné služby společnosti či nikoliv.

- 3.4. O majetku, který tvoří nebo bude tvořit, předmět této smlouvy, povedou společnost i JČ kraj řádnou evidenci, s náležitostmi dle obecně platných právních předpisů. Obě strany si poskytnou k vedení této evidence potřebné podklady, společnost bude dávat JČ kraji podněty k zaevidování změn, především přesunů, přírůstků a úbytků majetku, k nimž dojde v průběhu platnosti této smlouvy.

Přírůstky, úbytky či přesuny majetku zaznamenané v evidenci společnosti budou společností neprodleně promítnuty do přílohy č. 1 této smlouvy v závislosti na tom, zda tento majetek bude alespoň z části použitelný pro plnění závazku veřejné služby společnosti či nikoliv. Aktualizovanou přílohu předá společnost neprodleně JČ kraji po její aktualizaci, jakož i po skončení trvání této smlouvy.

Čl. IV – Nájem a nájemné

- 4.1. Touto smlouvou získává společnost do nájmu majetek letiště České Budějovice popsany v čl. III, body 3.1. až 3.3. této smlouvy, (dále také „ předmět nájmu “). JČ kraj přenechává společnosti tento majetek do užívání, společnost je oprávněna z najatého majetku brát i užítky. Užívání majetku spočívá zejména v plnění závazku veřejné služby společnosti provozovat letiště České Budějovice, jakož i v uskutečňování předmětu podnikání společnosti a v tomto rozsahu je společnost oprávněna předmět nájmu užívat. Údaje o předmětu podnikání společnosti v areálu letiště České Budějovice jsou obsahem přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Společnost je oprávněna přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu JČ kraje pouze při splnění těchto podmínek:
- podnájem na dobu určitou bude sjednán na dobu trvání nejvýše 5 let nebo
 - podnájem na dobu neurčitou bude sjednán s výpovědní lhůtou 1 rok, přičemž společnost bude oprávněna vypovědět podnájemní smlouvu bez udání důvodu.

V ostatních případech může být předmět nájmu nebo jeho část být společností přenechány do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu JČ kraje.

Veřejný objekt je společnost oprávněna přenechat do podnájmu pouze k účelu, který

funkčně souvisí s plněním závazku veřejné služby společnosti.

Společnost je oprávněna přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze za podmínek (zejména cenových) obvyklých v místě a čase podnájmu.

- 4.3. Nájemné je smluvními stranami sjednaná úhrada, kterou se společnost touto smlouvou zavazuje hradit JČ kraji za užívání předmětu nájmu.

Nájemné za část předmětu nájmu spočívajícím v majetku tvořeném objekty veřejnými za období do 31. 12. 2007 se sjednává ve výši 1 Kč.

Nájemné za část předmětu nájmu spočívajícím v majetku tvořeném objekty komerčními (příloha č. 1) za období do 31. 12. 2007 se sjednává ve výši 311.730,-Kč.

Nájemné za celý předmět nájmu za období do 31. 12. 2007 je splatné do 15 dnů po podpisu této smlouvy na základě příslušné faktury JČ kraje doručené společnosti. Nájemné může být společností započteno proti splatné pohledávce společnosti vůči JČ kraji.

Nájemné za období od 1. 1. 2008 bude hrazeno vždy jednou za kalendářní rok trvání smlouvy (dále také „roční nájemné“)

Roční nájemné za část předmětu nájmu spočívajícím v majetku tvořeném objekty veřejnými se sjednává ve výši 1 Kč po celou dobu trvání smlouvy.

Roční nájemné za část předmětu nájmu spočívajícím v majetku tvořeném objekty komerčními (příloha č. 1) se sjednává ve výši ročních odpisů. Ročními odpisy se rozumí odpisy tohoto majetku vypočtené postupem dle pravidel stanovených směrnicí o nakládání s majetkem Jihočeského kraje platné ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden JČ krajem vždy za poslední účetní období předcházející roku, za které bude roční nájemné uplatňováno. Oznámení o výši a výpočtu ročního nájemného předloží JČ kraj společnosti každoročně do 31. března.

Nájemné za celý předmět nájmu je splatné do 15 dnů po předání příslušné faktury JČ kraje doručené společnosti, jejíž přílohou bude výše uvedené oznámení. Nájemné může být společností započteno proti splatné pohledávce společnosti vůči JČ kraji.

- 4.4. Změny na předmětu nájmu je společnost oprávněna provádět pouze v rozsahu oprávnění poskytnutých touto smlouvou (zejména se správou a provozováním majetku letiště České Budějovice), ostatní změny může společnost provádět jen se souhlasem JČ kraje. Úhradu nákladů s tím spojených není oprávněna společnost od JČ kraje požadovat, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Čl. V – Předání a převzetí předmětu nájmu

- 5.1. JČ kraj předal předmět nájmu společnosti v den podpisu této smlouvy. Společnost stvrzuje, že předmět nájmu jí byl přenechán ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že do 15 dnů po podpisu této smlouvy vyhotoví protokol o předání a převzetí o předávaném majetku letiště České Budějovice, jakož i že ve stejném termínu bude společnosti JČ krajem předána veškerá dokumentace k předávanému majetku.
- 5.3. Odpovědnost za najatý majetek a nebezpečí škody přechází na společnost dnem podpisu této smlouvy.

Čl. VI – Pojištění

- 6.1. JČ kraj je povinen pojistit majetek letiště České Budějovice pro případ škod způsobených živelnými skutečnostmi, společnost je povinna pojistit svou provozní odpovědnost za škodu.

Čl. VII – Správa majetku letiště České Budějovice

- 7.1. Správou majetku letiště České Budějovice se rozumí činnost společnosti spočívající v provádění údržby a oprav předmětu nájmu, jakož i evidence, provádění revizí a všech správcovských úkonů nutných při udržení provozuschopnosti majetku, včetně zastupování Jihočeského kraje vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy. Společnost je povinna udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu. U objektů veřejných je provozuschopným stavem takový stav, který umožní společnosti řádné plnění jejího závazku veřejné služby provozu letiště České Budějovice, u objektů komerčních je takovým stavem stav objektů umožňující jejich podnájem třetím osobám za podmínek určených touto smlouvou.
- 7.2. Náklady na správu majetku tvořeného objekty veřejnými, jsou náklady vynaloženými společností ke splnění svého závazku veřejné služby k provozování letiště České Budějovice. Jejich náhrada je předmětem samostatné smlouvy mezi smluvními stranami.
- 7.3. Cena za správu majetku tvořeného objekty komerčními (příloha č. 1) je smluvními stranami sjednána jako odměna za správu. Výše této odměny je v období do 31. 12. 2010 shodná s výší nájemného z této části předmětu nájmu určeného dle čl. IV, bodu 4.3. této smlouvy, v období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2015 ve výši 90 % tohoto nájemného a v období od 1.1. 2016 do skončení platnosti smlouvy ve výši 85% tohoto nájemného. Odměna za správu bude společností fakturována JČ kraji se splatností shodnou jako nájemné. JČ kraj je oprávněn započíst tuto odměnu za

nájemným.

- 7.4. JČ kraj je povinen vystavit pro společnost příslušné plné moce a oprávnění k umožnění její činnosti dle bodu 7. 1.
- 7.5. Investiční činnost není součástí správy majetku letiště České Budějovice. Provádění investic do areálu bude realizováno podle investičního plánu JČ krajem na základě podkladů zhotovených společností. Společnost se bude účastnit přípravy projektové dokumentace pro územní a stavební řízení při přípravě investic.

Čl. VIII – Provozování letiště České Budějovice

- 8.1. Společnost prohlašuje, že provozování letiště a zajištění služeb při odbavovacím procesu na letišti České Budějovice je jejím platným předmětem podnikání a že ke dni platnosti této smlouvy splňuje všechny podmínky pro provozování civilního mezinárodního letiště poskytujícího služby v oblasti přepravy cestujících a mezinárodní nákladní přepravy, včetně souvisejících služeb pro další uživatele letiště a třetí osoby (dále jen „provozování letiště České Budějovice “).
- 8.2. Společnost je povinna provozovat po dobu platnosti této smlouvy letiště České Budějovice v souladu se závaznými právními předpisy České republiky, mezinárodními smlouvami závaznými pro Českou republiku, jakož i s podmínkami vymezenými v rozhodnutích Úřadu pro civilní letectví dle čl. II, bod 2.2. této smlouvy a zachovat po dobu platnosti této smlouvy statut letiště v rozsahu ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Společnost je povinna provozovat letiště České Budějovice pod svou obchodní firmou a na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 8.4. Společnost je povinna poskytnout příslušným orgánům státní správy nezbytnou součinnost k výkonu jejich činností souvisejícím s provozem letiště České Budějovice.
- 8.5. Za provozování letiště České Budějovice nepřísluší společnosti žádná odměna. Úprava vztahů mezi smluvními stranami o dotacích provozu a investic při plnění závazku veřejné služby společnosti je předmětem samostatné smlouvy.

Článek IX – Právo kontroly

- 9.1. JČ kraj je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu nájmu a hospodaření společností, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Zástupcům JČ kraje musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí

předmětu nájmu, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce JČ kraje může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti společnosti či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a správa jsou společností zajišťovány řádně a pečlivě.

- 9.2. Společnost je povinna sledovat odděleně náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy v členění předmětu nájmu dle druhu objektů (veřejné vs. komerční) a účtovat o nich odděleně.

JČ kraji se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence s právem pořídit si kopie této dokumentace, případně kopie na nosičích pro počítačové zpracování.

JČ kraj může provádět kontrolu účetních podkladů sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí, včetně práva pověřit pro kontrolu auditora.

Společnost je povinna poskytnout součinnost při provádění všech kontrol vykonávaných JČ krajem a poskytnout potřebná vysvětlení. JČ kraj i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti společnosti.

- 9.3. Ke dni skončení platnosti této smlouvy vyhotoví společnost přehled o provedené údržbě a opravách všech komerčních objektů za dobu trvání smlouvy, jakož i přehled o sjednaných a inkasovaných podnájmech v těchto objektech. Tento přehled předá společnost JČ kraji do 15 dnů po dni skončení platnosti této smlouvy.

Čl. X – Právo odepisovat pronajatý majetek

- 10.1 Smluvní strany se dohodly a JČ kraj udílí tímto společnosti souhlas s odepisováním předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu v platných zněních a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.2. Společnost oznámí JČ kraji do 15 dnů po podpisu této smlouvy, zda svého práva odepisovat předmět nájmu využije či nikoliv.
- 10.3. Společnost je povinna do 30 dnů po skončení trvání smlouvy informovat JČ kraj o výši uplatněných odpisů za dobu trvání smlouvy.

Čl. XI – Doba trvání smlouvy, účinnost smlouvy

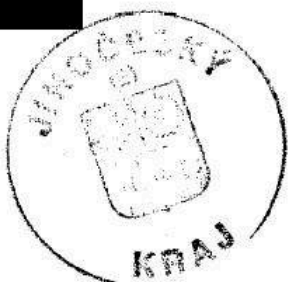
- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejněho dne nabývá i účinnosti.
- 11.2. Platnost smlouvy je stanovena na 15 let po dni podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. XII – Závěrečná ustanovení

12. 1. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění, zákonem č. 513/1991 Sb., v platném znění a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.
12. 2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
12. 3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž po dvou náleží každé smluvní straně.


V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2007

.....
RNDr. Jan
hejtman
Jihočeský kraj



.....
Ing. Ladislav Ondřích
předseda představenstva
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.



Jihočeské letiště  České Budějovice
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

- 1 -



JIHOČESKÝ KRAJ

RNDr. Jan Zahradník
hejtman

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 483, fax: 386 354 967
e-mail: zahradnik@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

České Budějovice 10.12. 2007

Výpis usnesení Rady Jihočeského kraje dne 27.11. 2007 k bodu **Pronájem souboru majetku letiště Planá u Č. Budějovic**

Usnesení č. 1108/2007/RK

Rada Jihočeského kraje

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu souboru majetku v areálu letiště Planá u Českých Budějovic společnosti Jihočeské letiště České Budějovice, a.s., uvedené v příloze materiálu č. RK 1185/2007;

II. ukládá

JUDr. Luboši Průšovi, řediteli krajského úřadu, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení, a to ke dni 10.12. 2007.



Za správnost:



ODBOR MAJETKOVÝ	
Došlo dne:	11. 1. 2002
Čj.:	[REDACTED]
Počet příloh:	[REDACTED]

došlo na OHSP dne 9. 1. 2002

Tabulka účetních odpisů nemovitostí v 5 OS v max. hranici pro 60 let

č.SO	Název	Cena znalce věcná cena	Roční odpis účetní	Denní odpis účetní
1	Hangár Junkers	4 138 400,00	68 973	189
2	Hangár s přístřeškem	3 930 979,00	65 516	179
4	Stará ubytovna	501 598,00	8 360	23
13	Rozsutec-chata	380 291,00	6 338	17
19	Přístřešek ESO 2	866 831,00	14 447	40
24	Západní hangár	11 790 055,00	196 501	538
29	Garáže jih	955 238,00	15 921	44
30	Budova ultrazvukové mycí vany	232 629,00	3 877	11
31	Sklad barev	194 199,00	3 237	9
33	Hala Jeseník	3 244 923,00	54 082	148
35	Severní hangár	9 672 677,00	161 211	442
36	Hangár Pícha	1 530 744,00	25 512	70
50	Nadzemní sklad PHM	489 811,00	8 164	22
51	Správa skladu PHM	187 084,00	3 118	9
54	Budova techniků-sever	1 115 974,00	18 600	51
55	Budova provozních prostředků	653 017,00	10 884	30
56	Hotovost, ostraha a kryt	2 177 763,00	36 296	99
59	garáže STS	668 221,00	11 137	31
60	Dílny STS	3 183 184,00	53 053	145
140	Provozní objekty-budova techniků	625 805,00	10 430	29
165	Opravný, laboratoře a dílny	5 514 756,00	91 913	252
169	Přístřešek	911 619,00	15 194	42
174	Sklad leteckého materiálu	43 468,00	724	2
90	Úl větší	7 719 112,00	128 652	352
81	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
82	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
83	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
84	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
85	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
86	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
87	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
88	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
89	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
91	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
92	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
100	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
101	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324

106	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
107	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
102	Úl větší	7 719 112,00	128 652	352
130	Úl větší	7 719 112,00	128 652	352
103	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
104	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
105	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
108	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
109	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
110	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
111	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
121	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
122	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
123	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
124	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
125	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
126	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
127	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
128	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
129	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
131	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
132	Úl menší	7 095 346,00	118 256	324
CELKEM		310 313 020,00	5 171 884	14 170

Výpočet poměrné části odpisu od 10.12. do 31.12.2007:(22dni)

311 730

Roční účetní odpis v maximální hranici 60 let :

5 171 884

Návrh : Ing.Karel Sýkora

Dne 15.11.2007





SN/04MAY/008/0238.1

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice ze dne 10. 12. 2007

Jihočeský kraj

zastoupený hejtmánem RNDr. Janem Zahradníkem

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: příjmový 199783021/0300

výdajový 199783072/0300

(dále také „JČ kraj“) na straně jedné

a

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

jednající předsedou představenstva Ing. Ladislavem Ondříchem

U Zimního stadionu 1952/2; 370 76 České Budějovice

IČ: 26 09 35 45,

DIČ: CZ26093545

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1450

bankovní spojení: ČSOB a.s. - pobočka Č. Budějovice

č. účtu: 196577257/0300

(dále také „společnost“) na straně druhé

I.

V článku 4.3. se sedmý odstavec nahrazuje novým znění:

„Roční nájemné za část předmětu nájmu spočívajícím v majetku tvořeném objekty komerčními (příloha č. 1) se hradí zpětně za uplynulý rok.

Výpočet nájemného za období od 1.1.2008 bude proveden JČ krajem vždy za poslední uplynulé účetní období, za které bude roční nájemné uplatňováno. Nájemné se bude rovnat ročním účetním odpisům za uplynulý rok. U majetku vyřazeného nebo zařazeného do přílohy č. 1 v průběhu roku, se nájemné upraví podle počtu měsíců trvání nájmu.

Oznámení o výši a výpočtu ročního nájemného za uplynulý rok předloží JČ kraj společnosti každoročně do 31. března, počínaje rokem 2009.“

II.

V článku 7.3. se sjednanou odměnou za správu rozumí „odměna včetně DPH.“

III.

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice se doplňuje o stavební objekt s názvem „železniční vlečka CE 02-02-30.“

IV.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 480/2008/RK ze dne 29. 4. 2008.


Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech provedeních a tvoří se smlouvou hlavní nedílný celek.

V Českých Budějovicích, dne 29.4.2008

RNDr. Jan Zahradník
hejtman
Jihočeský kraj

Ing. Ladislav Ondříček
předseda představenstva
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Jihočeské letiště |  České Budějovice®
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice