

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název zakázky: Změna č. 3 Územního plánu Bruntál

Číslo zakázky:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

bankovní spojení:

IČ:

Město Bruntál

Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Ing. Hanou Šutovskou, místostarostkou města

00295892

1.2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba

Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou

Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou

00562963

CZ00562963

1.3. Investor:

se sídlem:

zastoupen:

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, spis. zn. ALX 256

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem Divize Lipník n. Bečvou

00000205

CZ00000205

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování „Změny č. 3 Územního plánu Bruntál“ dle níže uvedené specifikace a objednatel a investor se za řádně provedené dílo zavazují zaplatit zhotoviteli cenu za dílo níže uvedenou, a to způsobem, který je sjednán v čl. 4 této smlouvy.

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Bruntál bude:

1. Vymezení zastavitelné plochy pro nový areál lesní správy Bruntál, jehož součástí bude provozně-administrativní budova, zpevněné plochy pro přejímku a krátkodobé uložení dřevní kulatiny, plochy pro odstavení těžební techniky a skladovací prostory pro uskladnění prostředků pro lesnictví a myslivost.
2. Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) a aktualizace územních podmínek na zpracování územních studií.
3. Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018; obě novely vyvolají úpravu textové části územního plánu (výroku).
4. Uvedení Územního plánu Bruntál do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018.

Změna č. 3 Územního plánu Bruntál bude zpracována ve třech etapách:

- **I. etapa – návrh Změny č. 3 Územního plánu Bruntál pro veřejné projednání**

Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání bude obsahovat:

- I. Změnu č. 3 Územního plánu Bruntál**

I.A Textovou část – úpravy závazné části Územního plánu Bruntál, vydaného Zastupitelstvem města Bruntál dne 21. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Bruntál dne 19. 9. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017.

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 3 projeví, se zákresem změn.

- II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Bruntál**

II.A Textovou část – zdůvodnění navrženého řešení včetně tzv. textu s vyznačením změn, tj. textu závazné části platného územního plánu s barevně zdůrazněnými nově vloženými a vypouštěnými texty.

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 3 projeví, se zákresem změn.

Počet vyhotovení: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **II. etapa – úprava návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání**

V této etapě budou provedeny úpravy návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání. Obsah elaborátu bude shodný s návrhem Změny č. 3.

Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 1x na CD ve formátu .pdf.

- **III. etapa – Změna č. 3 po vydání zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Bruntál po Změně č. 3**

Počet vyhotovení: 3x v tiskové podobě, 3x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

Úplné znění Územního plánu Bruntál po Změně č. 3 bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Bruntál ve znění Změny č. 3.

Grafickou část – výkresy:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.B.1. Koordinační výkres.

3. Dodací lhůty

I. etapa - nejpozději do 100 dnů od podepsání smlouvy o dílo.

II. etapa - nejpozději do 30 dnů od předání pokynů na úpravu návrhu.

III. etapa - nejpozději do 30 dnů od schválení Změny č. 3 zastupitelstvem města.

4. Cena díla

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

I. etapa – návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání

projektové práce vč. nákladů 50 000,- Kč

DPH 21 % 10 500,- Kč

Cena s DPH 60 500,- Kč

II. etapa – úprava návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání

projektové práce vč. nákladů 20 000,- Kč

DPH 21 % 4 200,- Kč

Cena s DPH 24 200,- Kč

III. etapa – Změna č. 3 po schválení zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Bruntál po Změně č. 3

projektové práce vč. nákladů 50 000,- Kč

DPH 21 % 10 500,- Kč

Cena s DPH 60 500,- Kč

Cena celkem

projektové práce vč. nákladů 120 000,- Kč

DPH 21 % 25 200,- Kč

Cena s DPH 145 200,- Kč

Celková cena bez DPH je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce, úkony, dodávky, služby a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích s objednatelem, za účast zhotovitele na veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce.

Celková cena za dílo může být upravena dodatkem ke smlouvě, zejména v případě legislativních změn, které budou mít vliv na rozsah a obsah díla a v případě zásadních změn mapových podkladů, a to pouze po vzájemné písemné dohodě všech tří smluvních stran.

Na placení ceny za dílo se objednatel i investor podílí dle nabídkové ceny uvedené v této smlouvě.

Zhotovitel vždy nejpozději do 14 dnů po řádném dokončení a předání jednotlivých etap díla sjednaných v čl. 2 této smlouvy vystaví objednateli a investorovi vždy samostatné faktury (daňové doklady), každou na částku uvedenou v nabídkové ceně této smlouvy. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel a/nebo investor neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat té smluvní straně, která se ocitne v prodlení, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí nesporným, že investor neodpovídá za případná prodlení s plněním závazků objednatele vůči zhotoviteli a nepodílí se na placení z toho vzniklých sankčních úroků z prodlení či smluvních pokut.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na svůj náklad tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 36 měsíců ode dne předání díla nebo jeho dílčí etapy.

6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Závěrečná ustanovení

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnění plnění pro účely DPH.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci všech tří smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi třemi smluvními stranami. Vyhotovuje se ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Dvě potvrzená vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel i investor od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Objednatel (razítko, podpis)

V Bruntále, dne 07.02.2019

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne 25. 10. 2018

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

Ing. Hana Šutovská, místostarostka města

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka

Investor (razítko, podpis) 30.01.2019

V Lipníku nad Bečvou, dne

Ing. Jaroslav Nerad, ředitel Divize Lipník nad Bečvou

NABÍDKOVÁ CENA

Etapa	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
I. Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
II. Úprava návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
III. Změna č. 3 po vydání zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Bruntál po Změně č. 3	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
nabídková cena celkem	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč

Celková nabídková cena bez DPH je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce, úkony, dodávky, služby a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem, za účast zhotovitele na veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce.

Celková nabídková cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla a v případě zásadních změn mapových podkladů, a to pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Z celkové nabídkové ceny činí:

a) Cena za vymezení zastavitelné plochy pro nový areál Lesní správy Bruntál + aktualizaci vymezení zastavěného území – hrazeno **investorem (Vojenské lesy a statky ČR, s.p.)**

projektové práce vč. nákladů	82 000,- Kč
DPH 21 %	17 220,- Kč
Cena s DPH	99 220,- Kč

Etapa	cena bez DPH
I. Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání	34 167,- Kč
II. Úprava návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání	13 666,- Kč
III. Změna č. 3 po vydání zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Bruntál po Změně č. 3	34 167,- Kč
nabídková cena celkem	82 000,- Kč

b) Cena za uvedení Územního plánu Bruntál do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (novely zákona a vyhlášek) a za aktualizaci územních podmínek na zpracování územních studií – hrazeno **objednatel**em (**Město Bruntál**)

projektové práce vč. nákladů	38 000,- Kč
DPH 21 %	7 980,- Kč
Cena s DPH	45 980,- Kč

Etapa	cena bez DPH
I. Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání	15 833,- Kč
II. Úprava návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání	6 334,- Kč
III. Změna č. 3 po vydání zastupitelstvem města a úplné znění Územního plánu Bruntál po Změně č. 3	15 833,- Kč
nabídková cena celkem	38 000,- Kč

Úprava podílu Vojenských lesů a statků ČR, s.p. a Města Bruntál na ceně zakázky vyplynula ze zjištění, že Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nepromítne do grafické části Změny č. 3 Územního plánu Bruntál.