

ČINNOSTI TECHNICKÉ SPRÁVY, SPECIFIKACE

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI

V této příloze jsou obecně definovány činnosti zhotovitele na jednotlivých technologiích objektu. Jednotlivé úkony jsou uvedeny s ohledem na běžný druh/typ příslušné technologie a tak definitivní objem činností na jednotlivých systémech je dán striktně předpisy/doporučeními výrobců/dodavatelů a zhotovitel je povinen tyto plně respektovat a dodržovat.

Pozn.: V textu níže je opakovaně užíváno slovo „kontrola“. Touto formulací je pro potřeby této smlouvy myšlena aktivní služba-tj. kontrola a návazná činnost v případě zjištění nevyhovujícího stavu (kontrola a seřízení, kontrola a čištění, atd.).

Vytápění

Armatury, servisní prohlídka

kontrola stavu
 zkouška kroku OTEV/ZAV
 kontrola signalizace koncových poloh
 kontrola těsnosti

Silnoproud

rozvodna VN, čištění, revize

vizuální kontrola rozvaděče
 kontrola mechanického zabezpečení rozvaděče
 kontrola popisek aktuálního stavu
 kontrola teploty výzbroje
 kontrola dotažení svorek a ostatní výbavy
 kontrola odběru měřením U, I
 čištění rozvaděče
 kontrola ochranných pomůcek
 činnosti revizního technika silnoproud ve smyslu příslušné normy

trafostanice, čištění, revize

vizuální kontrola transformátoru
 kontrola mechanického zabezpečení transformátoru
 kontrola popisek aktuálního stavu
 kontrola teploty výzbroje
 kontrola dotažení svorek a ostatní výbavy

čištění transformátoru
 činnosti revizního technika silnoproud ve smyslu příslušné normy

hlavní a technologické rozvaděče, servisní prohlídka

vizuální kontrola rozvaděče
 kontrola mechanického zabezpečení rozvaděče
 kontrola popisek aktuálního stavu
 kontrola dotažení svorek a ostatní výbavy
 kontrola odběru měřením U, I
 posouzení oteplení rozvaděče prostřednictvím snímku termokamery
 čištění rozvaděče

patrové rozvaděče, servisní prohlídka

vizuální kontrola rozvaděče
 kontrola mechanického zabezpečení rozvaděče
 kontrola popisek aktuálního stavu
 kontrola teploty výzbroje
 kontrola dotažení svorek a ostatní výbavy
 kontrola odběru měřením U, I
 čištění rozvaděče

vyhřívání střešních vpustí, potrubí a ploch, servisní prohlídka

vizuální kontrola uložení jednotlivých obvodů
 kontrola funkce jednotlivých obvodů
 kontrola proudového odběru jednotlivých obvodů

nouzové osvětlení, servisní prohlídka, provozní kontrola, kontrola provozuschopnosti ve smyslu Vyhl. 246/2001Sb.

kontrola stavu svítidel
 kontrola funkce jednotlivých svítidel
 kontrola funkce po ztrátě napájení jednotlivých okruhů svítidel
 kontrola doby svícení po ztrátě napětí pro jednotlivé okruhy/požární úseky
 kontrola všech částí CBS
 kontrola nastavení CBS
 měření provozního stavu jednotlivých akumulátorů CBS

DA, profylaktická prohlídka, kontrola provozuschopnosti ve smyslu Vyhl. 246/2001Sb.

kontrola stavu akumulátorů
 výměna oleje
 výměna olejového filtru

výměna vzduchového filtru
 kontrola palivového filtru
 kontrola hladiny vody
 vizuální kontrola soustrojí
 kontrola funkce soustrojí
 kontrola stavu ATS
 zkouška DA
 kontrola palivového hospodářství

DA, provozní zkouška

zkušební start agregátu
 kontrola hladiny paliva
 zápis do provozního deníku

spalinová cesta, revize

činnosti revizního technika silnoproud ve smyslu příslušné normy

UPS, profylaktická prohlídka, kapacitní zkouška, kontrola provozuschopnosti ve smyslu Vyhl. 246/2001Sb.

vizuální kontrola záložního zdroje (kabeláž, svorky, ventilátory, baterie)
 ověření základních funkcí záložního zdroje (zapnutí a vypnutí, normální provozní podmínky, zálohování, připojení a odpojení baterie, manuální obtok, kontrola komunikace)
 kontrola funkčnosti při zátěži
 měření napětí, proudu a frekvence
 měření napětí a proudu usměrňovače, měření nabíjecího napětí
 odstranění prachu pro zlepšení chladících poměrů
 kontrola mechanické funkčnosti a kontrola ventilátorů
 mechanická kontrola obvodů
 kontrola vyhřátí vodičů
 kontrola dotažení svorek
 v rámci kapacitní zkoušky UPS se provádí:
 vybití baterii při jmenovité (provozní) zátěži
 měření celkového napětí a proudu sady baterií
 měření napětí jednotlivých akumulátorů
 vizuální kontrola stavu baterií
 kontrola a dotažení bateriových spojek
 kontrola těsnosti bateriových článků
 odstranění prachu a nečistot z baterií
 konzervace bateriových kontaktů
 výpočet skutečné kapacity baterií

uzemňovací soustava, měření kvality soustavy

kontrola zemního odporu soustavy – měření v měřících bodech

namátková vizuální kontrola neporušenosti soustavy

silnoproud a hromosvod, revize

činnosti revizního technika silnoproudu ve smyslu příslušné normy

Slaboproud

EPS kontrola provozuschopnosti, kontrola za provozu, koordinační zkouška ve smyslu Vyhl. 246/2001Sb.

činnosti revizního technika elektrické požární signalizace (EPS) ve smyslu příslušné normy, kontrola provozuschopnosti zařízení ve smyslu Vyhl.MV246/2001Sb. servisní činnost na systému dle pokynů výrobce/dodavatele (pokud je stanoveno smlouvou)

Evakuační rozhlas, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti ve smyslu Vyhl. 246/2001Sb.

kontrola stability uložení reproduktorů
 vizuální kontrola uložení kabeláže
 Kontrola slyšitelnosti a srozumitelnosti v rámci jednotlivých zón
 zkouška algoritmů ústředny
 kontrola automaticky generovaných hlášení
 kontrola oteplení hlavních komponent systému (ústředna, zesilovače)
 činnost revizního technika dle dalších specifických požadavků výrobce zařízení
 kontrola provozuschopnosti zařízení ve smyslu Vyhl.MV246/2001Sb.

CCTV, servisní prohlídka

servisní činnost na systému dle pokynů výrobce/dodavatele (pokud je stanoveno smlouvou)
 kontrola stavu kamer
 kontrola záznamového zařízení
 servisní prohlídka rackových komponent
 vizuální kontrola uložení kabeláže

ACS, servisní prohlídka

servisní činnost na systému dle pokynů výrobce/dodavatele (pokud je stanoveno smlouvou)
 kontrola stavu ústředny
 kontrola provozních parametrů zdrojů
 kontrola stavu čteček
 kontrola mechanického upevnění čteček

kontrola stavu kontrolerů
 kontrola odezvy přístupové funkce
 kontrola software
 kontrola klientského PC

EZS, servisní prohlídka

servisní činnost na systému dle pokynů výrobce/dodavatele (pokud je stanoveno smlouvou)
 kontrola stavu ústředny
 kontrola stavu detektorů
 kontrola mechanického upevnění detektorů
 kontrola software

Grafická nadstavba, servisní prohlídka

servisní činnost na systému dle pokynů výrobce/dodavatele (pokud je stanoveno smlouvou)
 kontrola stavu
 kontrola software
 kontrola integrovaných bodů 1:1
 činnosti revizního technika ve smyslu příslušné normy, kontrola provozuschopnosti zařízení ve smyslu Vyhl.MV246/2001Sb.

STA, servisní prohlídka

vizuální kontrola stavu vedení
 kontrola uložení anténní sestavy
 namátková orientační měření poskytovaného signálu v přípojovacích místech

Stanice domácího vrátného, servisní prohlídka

kontrola stavu komunikátorů
 kontrola upevnění komunikátorů
 kontrola audio/vide funkcí z jednotlivých lokací
 zkouška funkčnosti aktivace ovládní

MaR, ASŘ

SW, servisní prohlídka

prověření nastavení softwarových procesů
 drobné úpravy systémů ve smyslu provozní optimalizace
 kontrola signalizačních komponent
 kontrola analogových vstupů a výstupů
 kontrola digitálních vstupů a výstupů
 záloha databáze
 kontrola logu

HW a periferie, servisní prohlídka

kontrola systému
 čištění rozvaděčů
 dotažení svorek

kontrola provozních parametrů zdrojů
 kontrola provozních parametrů komunikačních komponent
 vizuální kontrola vedení
 kontrola periferií
 kontrola signalizačních komponent
 kontrola analogových vstupů a výstupů
 kontrola digitálních vstupů a výstupů

Ostatní

závory, servisní prohlídka, kontrola provozuschopnosti ve smyslu Vyhl. 246/2001Sb.

vyčištění (případně omytí) všech vnějších krytů zařízení
 vyčištění všech vnitřků zařízení, dle potřeby zařízení
 vyčištění případně rozebrání a sestavení vzduchových filtrů a ventilátorů
 kontrola a vyčištění tiskáren parkovacích karet a účtenek
 vyčištění čteček parkovacích karet, bankovek a platebních karet
 měření a nastavení pracovních napětí
 kontrola, vyčištění a nastavení funkce světelných závor a čidel
 kontrola, vyčištění, případně nastavení nůžek na stíhání parkovacích lístků
 kontrola funkce a nastavení citlivosti indukčních smyček
 kontrola funkce vyhřívání, odvětrání (chlazení) je-li u zařízení použito
 kontrola funkčnosti celého parkovacího systému
 kontrola, vyčištění případně nastavení tiskárny účtenek
 kontrola a vyčištění serveru, datové stanice pokladny
 kontrola a nastavení pružin automatických závor
 kontrola a nastavení koncových spínačů závor
 kontrola funkce a pracovních napětí řídicí elektroniky závor
 kontrola funkce případně vyčištění validátoru bankovek a mincí
 kontrola funkčnosti všech displejů a zobrazovacích zařízení parkovacího systému
 kontrola případně seřízení labyrintů a spadů mincí
 kontrola případně seřízení zámků automatické pokladny včetně nouzového otevření
 v případě dílenské opravy vadného dílu, zapůjčení náhradního dílu po dobu trvání opravy

činnosti vykonávané na SW Parkovacího systému:
 správa dat databázového systému SQL
 kontrola volného místa na disku, případně odmazání dat zálohování logů (komunikace) pod jiným jménem, vytvoření nových

není-li nastaveno automatické zálohování databáze, zálohovat či kontrola průběhu zálohování a mazání dat, u automatického zálohování ověření zálohování a mazání zálohovaných dat

je-li domluveno ukládání a archivace zálohovaných dat, provést zálohování či archivaci.

NEPRAVIDELNÉ ČINNOSTI

HAVARIJNÍ POHOTOVOST

Zhotovitel garantuje objednateli:

- Dostupnost na telefonu 24hodin denně (pokud není smlouvou stanoveno jinak, popř. pokud je tato činnost předmětem díla)
- Nástup na opravu v čase uvedeném ve smlouvě (pokud je tato činnost předmětem díla)
- Odstranění závady v čase uvedeném ve smlouvě (pokud je tato činnost předmětem díla)

SERVISNÍ ČINNOST

Zajištění extra servisní činnosti pro potřeby objednatele na spravovaných zařízeních zhotovitelem popř. na ostatních zařízeních TZB; zhotovitel provádí tuto činnost na základě objednatelem odsouhlaseného servisního ceníku popř. na základě nabídky a objednávky nebo na základě samostatné smlouvy o dílo, při této činnosti je zhotovitel povinen dodržovat všechna ustanovení smlouvy příslušné této příloze