

**Smlouva o provedení výměny podlahové krytiny v kabinetech a učebně  
Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizaci**

**Č. smlouvy: OSS/10/2019**

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel:**

**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov  
Jednající: Mgr. Jaroslav Zahrádkou, ředitelem školy  
IČ: 613 42 645  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
Číslo účtu: 2110950217/0100  
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:  
Mgr. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy

a

**2. Zhotovitel:**

**Jaromír Tichý**

Sídlo: Borská 165/9, Dalovice PSČ: 362 63  
IČ: 116 12 916  
DIČ: CZ5709281369  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 13449341/0100

**uzavírají podle § 1724 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o provedení výměny podlahové krytiny:**

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny podlahové krytiny v kabinetech školy (koberce – kabinet výtvarné výchovy, IKT, českého jazyka, hudební výchovy) a v učebně č. 21 (PVC) v budově Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizaci, přičemž specifikace materiálu a prací souvisejících s výměnou podlahových krytin včetně přesné cenové kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

- 1.3. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta 24 měsíců od data předání dokončených prací.
- 1.4. Místem plnění je Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace.
- 1.5. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do 26.9.2019.

## II.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### **2.1. Zhotovitel je povinen :**

- a) Provádět svými pracovníky práce na výměně podlahové krytiny v kabinetech školy tak, aby uvedené práce minimálně omezily provoz školy, resp. práce probíhající ve škole v uvedeném období na základě jiných smluv
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
  - před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
  - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
  - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - třídění odpadů vzniklých při realizaci opravářských prací
  - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
  - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
  - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
  - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro vstup do prostorů objednatele,
  - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
  - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
  - pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
  - provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
  - používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,

- d) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

## **2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:**

- a) Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu gymnázia za účelem jeho činnosti
- b) Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- c) Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- d) Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

### **III.**

#### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za provedené podlahářské práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku 97.034,98 Kč (slovy: devadesátosedmtisícčtyřikorunčeskýchdevadesátosmhaléřů) bez DPH a 117.412,33 Kč (slovy: jednostosedmnácttisícčtyřistadvanáctkorunčeskýchčtyřicettri haléřů) vč. DPH.
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení podlahářských prací a předání díla.
- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zasláná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dní od data obdržení faktury objednatelem.

### **IV.**

#### **SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.5., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.

- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
- 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku I, odst. 1.5. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
- 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.9. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra ČR. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 16. září 2019

-----  
Za objednatele  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka  
Ředitel školy  
Gymnázium, Chomutov,  
Mostecká 3000  
Příspěvková organizace  
430 11 Chomutov

-----  
Za zhotovitele  
Jaromír Tichý  
Fyzická osoba podnikající  
dle Živnostenského zákona

## Rozpočet oceněných prací a materiálů



### Cenová nabídka

Investor:

Akce

Gymnázium Chomutov

Datum zhot. nabídky:

06.09.2019

DPH

21%

položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/m.j.	celkem Kč bez DPH	s DPH
	KABINETY - KOBEREK					
1	demontáž stávající krytiny	m2	56,00	45,00	2 520,00 Kč	3 049,20 Kč
2	vyspravení podkladu PL hmotou	kpl	0,75	2000,00	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
3	penetrační nátěr	m2	38,50	45,00	1 732,50 Kč	2 096,33 Kč
4	samonivelační stěrka	m2	38,50	145,00	5 582,50 Kč	6 754,83 Kč
5	přebroušení stěrky, vysátí	m2	38,50	19,00	731,50 Kč	885,12 Kč
	KABINET VV					
6	dodávka koberce vč.prořezu	m2	11,80	322,00	3 799,60 Kč	4 597,52 Kč
7	montáž a nalepení koberce vč.lepidla - VV	m2	9,72	94,00	913,68 Kč	1 105,55 Kč
8	nařezání a nalepení soklu z koberce	mb	7,00	48,00	336,00 Kč	406,56 Kč
	KABINET IKT					
9	dodávka koberce vč.prořezu - IKT	m2	11,80	322,00	3 799,60 Kč	4 597,52 Kč
	KABINET ČJ					
10	dodávka koberce vč.prořezu - ČJ	m2	32,20	322,00	10 368,40 Kč	12 545,76 Kč
11	montáž a nalepení koberce vč.lepidla - ČJ	M2	28,80	94,00	2 707,20 Kč	3 275,71 Kč
12	nařezání a nalepení soklu z koberce	mb	19,00	48,00	912,00 Kč	1 103,52 Kč
	KABINET HV					
13	dodávka koberce vč.prořezu - HV	m2	24,20	322,00	7 792,40 Kč	9 428,80 Kč
14	montáž a nalepení koberce vč.lepidla - HV	m2	17,40	94,00	1 635,60 Kč	1 979,08 Kč
15	nařezání a nalepení soklu z koberce	mb	13,00	48,00	624,00 Kč	755,04 Kč
	UČEBNA Č.21 - PVC					
16	demontáž stávající krytiny	m2	64,00	45,00	2 880,00 Kč	3 484,80 Kč
17	penetrační nátěr s pojivem	m2	64,00	65,00	4 160,00 Kč	5 033,60 Kč
18	samonivelační stěrka	m2	64,00	145,00	9 280,00 Kč	11 228,80 Kč
19	přebroušení stěrky, vysátí	m2	64,00	19,00	1 216,00 Kč	1 471,36 Kč
20	dodávka PVC vč.prořezu - č.21	m2	68,00	297,00	20 196,00 Kč	24 437,16 Kč
21	montáž a nalepení PVC vč.lepidla	m2	64,00	98,00	6 272,00 Kč	7 589,12 Kč
22	svařování, frézování PVC	mb	12,00	54,00	648,00 Kč	784,08 Kč
23	dodávka a montáž PVC soklu	mb	34,00	42,00	1 428,00 Kč	1 727,88 Kč
24	přesun hmot, doprava	kpl	4,00	1500,00	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč
	* v ceně nejsou zahrnuty přechodové lišty, prahy					

Celkem bez DPH		<b>97 034,98</b>
DPH	21%	20 377,35 Kč
<b>Celkem cena včetně DPH</b>		<b>117 412,33 Kč</b>

Chebská 73/48, 360 06, Karlovy Vary, tel.: +420 355 311 250, 602 101 086  
 IČO: 11612916 | DIČ: CZ 5709281369 | číslo účtu: 13449341/0100  
 podlahytichy@seznam.cz

**Jaromír Tichý** **TICHÝ**  
 Podlahové studio  
 IČ: 116 12 916 DIČ: CZ 5709281369  
 Chebská 73/48, ☎ 355 311 250  
 360 06 KARLOVY VARY  
 e-mail: podlahytichy@seznam.cz