

KUPNÍ SMLOUVA číslo 2033 / 2002

o dodávce tepelné energie
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,
zákona 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

1. Prodávající:

Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mírová 1411
Rychnov nad Kněžnou

PSČ 516 01

zastoupení : Jan Valchář
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800
ČSOB a.s. 108639367/0300
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100
IČo : 62061003
Dič : 253-62061003

2. Kupující:

Miloš Paštika, r.č.220101/1470
Mimoňská 63, Praha 9
MUDr. Olga Richterová
r.č. 245115/0520, Bratislava

zastoupení : pan ing. Buršík
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 163646-041 / 0100
IČo: 25073036
Dič: neplátce

Místo odběru:

PS 15 Centrum
čp. 23 Rychnov n. Kn.
zastoupení Buršík a spol., s.r.o.
kupujících: Benátská 1714/7
120 00 Praha 2 - Nové Město

Číslo odběru:

15.040 - čp. 23
71 % z celkového odběru

Zmocněnec pro jednání : pan ing. Buršík 02/24921207

Obsah:

Část I - Objednávka tepelné energie
Část II - Technické a dodací podmínky
Část III- Závěrečná ustanovení

Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednáva dodávku tepelné energie ode dne 01.01.2002 v tomto množství a prodávající smluvně dodá:
- 4: Celkový roční odběr tepelné energie v GJ: 420.00
z toho:
- tepelná energie pro vytápění a přípravu TUV GJ 420.00
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:
- topné období 1.1. až 31.12. příslušného roku.
- topná voda v parametrech : tlak 0.5 MPa a teplota do 92.5 C
7. Základní parametry dodávky TUV - § 76, odst.3, EZ 458/2000 Sb.:
- topné období od 1.1. až 31.12. příslušného roku
- denní dodávka v době od 6 do 22.00 hodin
- teplota TUV: 45-60 C na výstupu u spotřebitele
8. Místo odběru: PS 15 Centrum
čp. 23 Rychnov n. Kn.
zastoupení Buršík a spol., s.r.o.
kupující: Benátská 1714/7
120 00 Praha 2 - Nové Město
9. Měření dodávek:
- 9.1 Odebrané teplo a teplo pro přípravu TUV je měřeno měřičem tepelné energie ISTA WMZ.
Koeficient přepočtu na GJ činí 3.6, pokud neměří přímo v GJ.
- Množství tepelné energie je měřeno v místě instalace objektové předávací stanice současně pro vytápění i přípravu TUV.
- Vodné, stočné v TUV je měřeno pomocným odpočtovým vodoměrem umístěným před vstupem do objektové předávací stanice.
- Prodávající kupujícího upozorňuje, že instalaci objektové předávací stanice se v případě rozúčtování dodané tepelné energie postupuje v souladu s vyhláškou číslo 372/2001 Sb.
- Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.
- 9.2 V případě poruchy měřidla se po dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby předcházejícího období s přihlédnutím k denním teplotám.

Neoprávněný odběr § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
V případě úmyslného poškození měřidla, obj. PS se postupuje podle bodu 9.2 a dále pak v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb.
Náklady spojené s uvedením měřičem tepelné energie, objektové PS do provozního stavu, uhradí odběratel v plné prokazatelné výši.

10. Kalkulace ceny tepla

Cena tepla dodaného kupujícímu v jednom topném období se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.

10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.

10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku
/FCK bod 10.2 ≤ PCK bod 10.1 + max. 5 %, FCK > PCK + 5% dodatkem ke KS/

11. Fakturace a placení:

11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /Kč/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícímu za celé topné období do 5-ti týdnů po skončení topného období.

11.2 xxxxx

11.3 Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu měsíční zálohu na dodávku tepelné energie ve výši stanovené dodatkem ke kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.

11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do 7 dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, se stanoveným termínem platby. Nezaplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsání částky z účtu kupujícího.

11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: **převodním příkazem**

12. Regulační opatření:

O regulaci, omezení a přerušování dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88
- stav nouze.

- 13 Součinnost kupujícího na zhospodárnění provozu:
Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem. Stejně je povinen hlásit závady na regulačních jednotkách umístěných ve vytápěném objektu, které je povinen na svůj náklad opravit a uvést do provozu.
Případnou instalaci regul.prvků ke snížení spotřeby tepelné energie je povinen projednat s dodavatelem tepelné energie.
Rovněž je povinen kontrolovat instalovaný měřič tepla a vodoměr TUV. V případě zjištěné závady, poruchy nebo nefunkčnosti toto okamžitě sdělit prodávajícímu.

Část III. Závěrečné ustanovení.

- 14 Tato kupní smlouvy platí od **01.01.2002** a byla sjednána na dobu neurčitou.
Může být zrušena jednostrannou výpovědí podanou šest měsíců před koncem topného období.
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.3. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 15 Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.4. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 16 Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do místa měření, pro provádění kontrol a odečtů měřidel.
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
- 17 Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
Tato Kupní smlouva ruší smlouvu předcházející, pokud byla uzavřena.
Závazky a pohledávky z předchozí smlouvy zůstávají zachovány.
- 18 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s nim souvisejících.
- 19 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

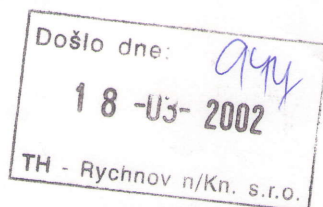
V Rychnově nad Kněžnou dne 03.12.2001

Prodávající :

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
Rychnov nad Kněžnou
s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov n. Kn.

Kupující :

BURŠÍK & spol., s.r.o.
REALITNÍ KANCELÁŘ
Národní třída 33
110 00 PRAHA 1
DIČ - 004-25073036



Tepelné hospodářství
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mírová 1411
516 01 Rychnov nad Kněžnou

V Praze dne 14.03.2002
Č.j.: 447/U11/2002
Vyřizuje: Ing. Ullrich

Věc: Změna adresy pracoviště

Realitní kancelář Buršík a spol., s.r.o. Vám tímto oznamuje, že od 01.03.2002 se přemístila na nové pracoviště:

Buršík a spol., s.r.o.
Benátská 1714/7
120 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 24 92 12 07

Žádáme Vás, abyste faktury za dodávku tepelné energie v souladu s kupní smlouvou č. 2033/2002, již zasílali na výše uvedenou adresu.

S pozdravem


Ing. Otakar Buršík

BURŠÍK & spol., s.r.o.
REALITNÍ KANCELÁŘ
Benátská 1714/7
120 00 PRAHA 2
DIČ - 004-25073036