

## SMLOUVA O DÍLO

### **AWIGO s.r.o.**

se sídlem Žalanského 1674/52a, Řepy, 163 00 Praha 6

IČ: 27156541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100589

zastoupená Jakubem Esterkou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

### **Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12**

se sídlem Biskupská 12/1276, 110 00 Praha

IČ: 60460041

e-mail: info@zus-biskupska.cz

zastoupená Alešem Chalupským – ředitelem 608 033 384

(dále jen „**Objednatel**“, Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

### **Smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Rozšíření sborovny s vytvořením místnosti s kuchyňským koutem**“, které je specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dle této Smlouvy.

#### **2. Cena Díla**

- 2.1. Smluvní strany si sjednaly za provedení Díla cenu ve výši 463.609,30,- Kč (dále jen „**Cena**“). Cena je bez DPH a k Ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 2.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které Zhotovitel při zhotovení Díla vynaloží.
- 2.3. Po provedení a předání Díla Objednateli vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu na Cenu, která bude splňovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a která bude splatná do 15 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura může být doručena Objednateli elektronickou poštou na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za doručenu dne, kdy byla e-mailová zpráva, ke které byla přiložena faktura, odeslána Objednateli.
- 2.4. V případě prodlení s úhradou vyfakturované Ceny je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši a dále smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s úhradou vyfakturované Ceny.

### 3. Provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s jeho specifikací a požadavky Objednatele uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel začne provádět Dílo dne 12.7.2019. Do tohoto dne se Objednatel zavazuje připravit místo, kde má být prováděno Dílo, tak, aby mohl Zhotovitel bez dalších prodlev započít s prováděním Díla. Pokud tuto svoji povinnost Objednatel nesplní, není Zhotovitel odpovědný za prodlení s provedením Díla, lhůta pro provedení Díla se prodlužuje o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení se splněním své povinnosti podle tohoto článku a Objednatel je povinen nahradit Zhotoviteli veškeré náklady a škodu, které Zhotoviteli v důsledku porušení této povinnosti Objednatele vzniknou.
- 3.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně a není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provedení Díla.
- 3.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost, která je nutná k provedení Díla, tak, aby mohlo být Dílo provedeno v termínu a způsobem ujednaným v této Smlouvě. Objednatel zejména poskytne Zhotoviteli veškeré informace, které jsou nezbytné k provedení Díla a umožní mu přístup na místo, kde má být Dílo provedeno. V případě, že bude Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné k provedení Díla, není Zhotovitel odpovědný za prodlení se zhotovením Díla a lhůta pro provedení Díla se prodlužuje o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti. Objednatel je povinen nahradit Zhotoviteli náklady a škodu, které Zhotoviteli vznikly v důsledku přerušení nebo zdržení provádění Díla, které bylo zapříčiněno prodlením Objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 3.5. Objednatel má v termínech, které budou mezi Smluvními stranami dohodnuty, právo provést kontrolu provádění Díla a dodržování harmonogramu provedení Díla, pokud byl harmonogram provedení Díla sjednán (dále jen „**Kontrolní den**“). Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku, pokud je stavební deník veden (Zhotovitel vede stavební deník, pokud je tak povinen podle příslušných právních předpisů). Zhotovitel zajistí, aby byl na Kontrolních dni přítomný jeho zástupce, který je seznámen s prováděním Díla a který je za Dílo odpovědný. Z Kontrolních dní bude vyhotoven zápis, ve kterém budou zejména zachyceny případné výhrady Objednatele ke způsobu provádění Díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 19.8.2019 (dále jen „**Den dokončení**“). Smluvní strany si mohou (výlučně písemně) sjednat harmonogram provedení jednotlivých částí Díla a tento harmonogram připojit jako přílohu č. 3 této Smlouvy, pokud k této Smlouvě není harmonogram připojen, platí, že nebyl ujednán. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, tj. odvézt veškeré nářadí, materiál a odpad do 5 pracovních dní ode dne předání Díla Objednateli.

### 4. Vícepráce

- 4.1. Pokud bude Objednatel po Zhotoviteli požadovat provedení dalšího díla, rozšíření Díla nad rámec jeho specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy nebo další činnosti související s Dílem, které nejsou uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Vícepráce**“), uhradí Zhotoviteli za Vícepráce cenu, kterou si Smluvní strany sjednají (dále jen „**Cena za Vícepráce**“).



## **5. Subdodavatelé**

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel je při provádění Díla oprávněn použít subdodavatele, kteří budou provádět svoji činnost samostatně.

## **6. Předání díla**

- 6.1. Zhotovitel předá Objednateli Dílo v Den dokončení, případně později, pokud se Objednatel a Zhotovitel dohodnou na pozdějším předání (dále jen „**Den předání**“). Objednatel je povinen Dílo v Den předání od Zhotovitele převzít.
- 6.2. O předání Díla bude sepsán předávací protokol dle vzoru, který je přiložen jako příloha č. 2 této Smlouvy, jehož součástí bude seznam případných vad, které má Dílo a bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytne součinnost, která je nezbytná pro řádné a včasné provedení Díla nebo pokud nepřipraví místo, kde má být prováděno Dílo, tak aby bylo možné provedení Díla. V případě, že Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy podle tohoto článku, je Objednatel povinen mu do tří pracovních dní ode dne, kdy bude Objednateli doručeno písemné odstoupení, uhradit poměrnou část Ceny Díla, které bylo do odstoupení od Smlouvy provedeno.
- 7.2. Pokud Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá na tom, aby byla k provedení Díla použita věc nebo dodržen pokyn, které jsou pro provádění Díla nevhodné nebo by zvyšovaly náklady Zhotovitele na provedení Díla, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit a pro případ, že Zhotovitel od smlouvy odstoupí, je Objednatel povinen mu do tří pracovních dní ode dne, kdy bude Objednateli doručeno písemné odstoupení, uhradit poměrnou část Ceny Díla, které bylo do odstoupení od Smlouvy provedeno.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této Smlouvy. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části.
- 8.3. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele.
- 8.4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.5. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost této Smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

- 8.6. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením.
- 8.7. Tato Smlouva je výsledkem jednání Smluvních stran a nelze určit, že nějaký výraz byl použit některou Smluvní stranou jako první, ani jej tedy nelze vykládat k tíži některé Smluvní strany a Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 557 Občanského zákoníku.
- 8.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 8.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
- 8.10. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace díla
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3 - Vzor předávacího protokolu
  - Příloha č. 4 – Harmonogram provedení díla (pokud byl sjednán)

V... Pr

.....  
**AWIG**

Jakub Esterka, jednatel

V Pr

.....  
**Zákl**  
**Bisk**

Aleš Chalupský, ředitel

**Mecká škola**  
10 00 Praha 1  
2.319 507  
kupska.cz