

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0565/19

## „OPRAVA VODOVODNÍHO ŘADU „2“ V OBCI TUČAPY“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

### **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

se sídlem Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 494 51 871, DIČ: CZ49451871

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vl. 1147

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I. Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/49010 a silničního pozemku p.č. 590 v obci Holešov, k.ú Tučapy u Holešova (dále jen pozemek).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „**OPRAVA VODOVODNÍHO ŘADU „2“ V OBCI TUČAPY.**“

Jedná se o opravu vodovodního potrubí v otevřeném výkopu v trase cca 151 m. Trasa opravovaného řadu začíná napojením na vodovodní řad „B“ a je vedena v souběhu se silnicí III/49010, částečně pod vozovkou, obrubou a pod souběžným chodníkem. Oprava je navržena z PE100 RC2 SDR11, 110x10,0 mm a nahrazuje stávající litinové potrubí včetně armatur, tvarovek a přípojek.

Část opravy vodovodního řadu bude realizována **podélně výkopem přímo ve vozovce** v silničním pozemku p.č. 590 v obci Holešov, k.ú Tučapy u Holešova, silnice III/49010 v uzlovém úseku č. 2 Tučapy, uzlové staničení km 1,865 – 1,936 (71m), km 2,004 – 2,010 (6m). Další část opravy

vodovodního řadu bude realizována **podélným uložením v přidruženém prostoru** na pozemku ZK v silničním pozemku p.č. 590 v obci Holešov, k.ú Tučapy u Holešova, silnice III/49010 v uzlovém úseku č. 2 Tučapy, uzlové staničení km 1,859–1,865 (6m), km 1,936 – 2,004 (68m). Šest vodovodních přípojek bude realizováno **příčně v přidruženém prostoru** na pozemku ZK rovněž v uzlovém úseku č. 2 Tučapy v celkové délce 6 x 1m.

Silniční pozemek p.č. 590 v obci Holešov, k.ú Tučapy u Holešova je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek).

Projektová dokumentace stavby ve stupni DPS byla zpracována v červnu 2019 xxxxxxxxxxxx Příslušná část PD (zak. číslo P-2019.002) je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního pozemku) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá proto zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/49010, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**OPRAVA VODOVODNÍHO ŘADU „2“ V OBCI TUČAPY,**“ umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemku silnice III/49010 v obci Holešov, k.ú Tučapy u Holešova, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa a pozemku do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemku ve vlastnictví ZK, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku uložením inženýrské sítě (vodovod. řadu a vod. přípojek) do silničního tělesa a pozemku v následující výši:
  - podélným uložením (výkop přímo ve vozovce): **1000,- Kč/bm + DPH**
  - podélným uložením v přidruženém prostoru na pozemku ZK: **100,- Kč/bm + DPH**
  - příčným uložením v přidruženém prostoru na pozemku ZK: **100,- Kč/bm + DPH,** splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části

předmětného silničního tělesa a pozemku pracovníkem ŘSZK pro provádění staveb. prací, specifikovaných v čl. I.

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silničního tělesa a pozemku před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemku do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:
  - **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru
  - **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za podélný výkop přímo ve vozovce
  - **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku ZK:

délka pod.ulož.vod.řadu v sil.tělese – výkop přímo ve vozovce:	1000 x 77,0 = 77.000,- Kč + DPH
délka podélného uložení vod.řadu v přidruženém prostoru:	100 x 74,0 = 7.400,- Kč + DPH
<u>délka příč.ulož.přípojek vody v přidruženém prostoru:</u>	<u>100 x 6,0 = 600,- Kč + DPH</u>
Předpokládaná náhrada celkem	<b>85.000,- Kč + DPH</b>

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Holešov, odbor dopravní a správní o **povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí** podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice, k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/49010 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o **vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání,**

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou dle „Sazebníku ŘSZK,“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/49010 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/49010 v obci Holešov, k.ú Tučapy u Holešova. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- **písemně předem** přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby **„OPRAVA VODOVODNÍHO RADU „2“ V OBCI TUČAPY“** umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemku dotčeného stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemku dotčeného stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

## V.

### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/49010 a dále popsaného pozemku, souhlasí s umístěním a realizací stavby „**OPRAVA VODOVODNÍHO ŘADU „2“ V OBCI TUČAPY,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p.č. 590 v obci Holešov, k.ú. Tučapy u Holešova, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s realizací stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k realizaci opravy inženýrských sítí (vodovodního řadu a přípojek) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy. Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 3. 9. 2019