



# SMLOUVA O DÍLO



*uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
na základě výběrového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů*

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

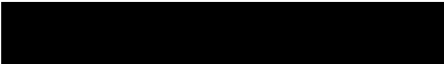
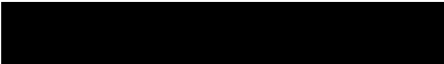
1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

v záležitostech technických

- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **S.V.A. spol. s r.o.**  
se sídlem: Pramenná č. ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Martinem Škábou, jednatelem  
Spisová značka: C 1938 vedená u Městského soudu v Praze  
IČ: 18626467  
DIČ: CZ18626467  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
  - a) Název: „Ledvinova 86 - Úprava rozvodu topení a VZT pro restauraci na samostatný zdroj tepla“
  - b) Místo plnění: Ledvinova 86, 149 00 Praha – Chodov
  - c) Předmět plnění:  
Předmětem plnění této smlouvy je úprava rozvodu topení a VZT pro restauraci na samostatný zdroj tepla v objektu Chodovské tvrze, Ledvinova 86, Praha 4, dle projektové dokumentace zpracované společností TOPSERVIS spol. s r.o. pod označením Z-112/2015 s datem 12/2015, v rozsahu dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: 8. 8. 2016**  
**dokončení prací zhotovitelem: 17 kalendářních dní od zahájení prací**
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 8. 8. 2016
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušeni prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušeni doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy lze realizovat výlučně ve dnech pondělí až čtvrtek.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **503 533,- Kč bez DPH** (slovy: pětsettřítisícipětsetřicet tři koruny české) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.2 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.

5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývající části podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**

## **VIII.** **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody [REDAKCE] pro každou jednotlivou pojistnou událost u pojišťovny: [REDAKCE] Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

## **IX.** **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnu ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## **X.** **KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

### **1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku
  - na provedené dílo po dobu **60 měsíců**
  - na komponenty bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce záruky výrobcůZáruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.

- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisícikorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v převjímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

## 2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených zábořech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## **XI.** **SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## **XII.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správce o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

## **B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.

3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhutami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnu ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhuty k jejich odstranění.

### C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn jej nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu subdodavatele zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Ke změně subdodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. K podpisu smlouvy je oprávněn zástupce starosty Mgr. Jakub Lepš M. A. na základě směrnice ÚMČ Praha číslo S 2014/03 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

V Praze dne 15 -08- 2016

za objednatele:

**Mgr. Jakub Lepš M.**  
zástupce starosty

**Martin Škába**  
jednatel společnosti

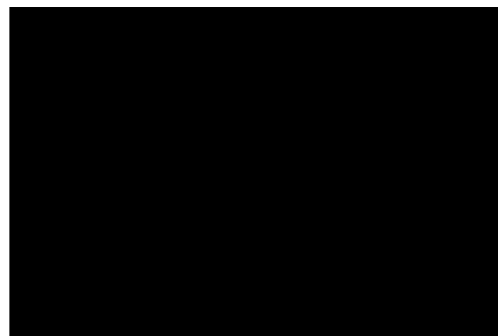


**Nabídková cena zahrnuje zejména:**

- 01/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy.
- 02/ veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla
- 03/ náklady na požární dohled.
- 04/ náklady na ochranu díla až do převjímkky.
- 05/ veškeré náklady na ochranu lícnicích ploch stěn, stropů, podlah, oken, dveří...
- 06/ náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.
- 07/ trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a náklady na potřebné dopravní značení.
- 08/ náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností
- 09/ náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti
- 10/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevnicích prvků, spojovacích prvků a pomocných konstrukcí.
- 11/ náklady na stavební přípomocce potřebné pro provedení stavebních a montážních prací (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektové dokumentaci
- 12/ náklady na ucelený jednotný kotvicí a závěsný systém vnitřních rozvodů vody, VZT, ÚT . . . (např.Hilty)
- 13/ náklady na utěsnění prostupů potrubí a kabelů požárně dělicími konstrukcemi dle ustanovení ČSN 730802, čl.8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.
- 14/ náklady na přesuny hmot, případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné.
- 15/ náklady na skladování, dovozní, balné, clo, zpětné odeslání obalů.
- 16/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.
- 17/ náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla. Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- 18/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatel, které jsou potřebné pro realizaci díla.
- 19/ náklady na zhotovení, provozování a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživatelů dále nepotřebných. V rámci zařízení staveniště provést též provizorní oplocení, napojení na elektro, vodu, kanalizaci se zřízením měření množství spotřeby těchto médií
- 20/ vytěžený a vybouraný materiál se stává majetkem zhotovitele (pokud objednatel neurčí jinak).
- 21/ náklady na laboratorní rozbory suti vyžadované vyhláškou MŽP č.294/2005
- 22/ náklady na kompletační činnost dodavatele
- 22/ náklady na požadované záruky a pojištění rizik při realizaci výstavby.
- 23/ náklady na inženýrskou činnost zahrnující koordinační práce mezi investorem, správcem objektu a zhotovitelem díla, která budou řešit např. kompetence vstupu do objektu, obsluhu nově instalovaného zařízení apod.

**REKAPITULACE :****Cena včetně MaR****Cena oddělení restaurace od zdroje tepla  
Chodovská tvrz, Ledvinova 86, Praha 4**

<b>Ústřední topení včetně regulace</b>	<b>400 234</b>
<b>Kanalizace a vodovod</b>	<b>11 931</b>
<b>Plynovod</b>	<b>20 543</b>
<b>Elektro</b>	<b>17 625</b>
<b>Stavba</b>	<b>53 200</b>

**Suma bez DPH 21%** **503 533****Suma s DPH 21%** **609 275**

## Ústřední topení

Popis	Množství	Jednotky	Materiál	Montáž	Celkem
Topná zkouška	1	soubor	0.00		12 000,00
Vyregulování hydrauliky soustavy	1	soubor	0.00		5 000,00
Napouštění a vypouštění otopné soustavy	1	soubor	0.00		1 500,00
Pomocné stavební práce - mimo práce stavby	1	soubor			2 000,00
Doprava, lešení, jeřáby, ostatní náklady	1	soubor	0.00		2 000,00
Demontáž stávajícího zařízení - karma a ostatního nepotřebného zařízení včetně ekologické likvidace	1	kpl	0.00		10 000,00
Plynový kondenzační kotel (standard Junkers typ Junkers ZBR 42-3 Cerapur COMFORT – o.č.7-700-001-498) - jmenovitý tepelný výkon pro 80°/60°C je 10,2+40,0 kW; účinnost při maximálním výkonu 80°/60°C je 97,0%; hmotnost 40 kg; objem vodního prostoru 4 litry; spalínový systém závislý na vzduchu z prostoru 80/125 mm koncentrický; hloubka 350 mm, šířka 440 mm, výška 850 mm; maximální provozní přetlak 3 bary; maximální teplota vody cca 90°C; připojen na elektrické napětí 230V/50Hz – cca 92 W s elektrickým krytím IPX4D; přípojky vody G 1"; přípojka plynu Rp 3/4" a přípojovací přetlak zemního plynu 17+25 mbar; třída NO <sub>x</sub> – V; emise CO při normovaných podmínkách max 9,4 mg/ m <sup>3</sup> ; teplota spalin při největším / nejmenším tepelném výkonu 87°C / 60°C; hmotnostní průtok spalin při plném / částečném zatížení 18,1 / 4,36 g/s	1	kpl	43 386.56		55 007.96
Včetně kompletu regulace a ostatních potřebných částí systému ve složení - FW 500 – Ekvitermní regulátor o.č. 7-719-002-957 ..... 1 kpl - ST120-2E Nepřímotopný zásobník 120 ltr o.č. 7-719-003-064 ..... 1 kpl - IPM2 – Spinací modul o.č. 7-719-002-739 ..... 1 kpl - IEM – Modul pro okruh VZT o.č. 7-719-002-968 ..... 1 kpl - HW50 – Anuloid o.č. 7-719-001-780 ..... 1 ks - VF – příložné čidlo teploty výstupní vody o.č. 7-719-001-833 ..... 1 kpl - DWM20-2 – Trojcestný směšovací ventil R3/4" Kvs=6,3 o.č. 7-719-003-644 ..... 1 ks - SM3 – Motor.pohon pro třicest. Směš.DWM ventil o.č. 7-719-003-642 ..... 1 kpl Komponenty objednat a instalovat ve shodě s dodavatelem a výrobcem kotle a jeho MaR.	1	kpl	30 308.32		38 426.62
Včetně kompletu odkouření pro kondenzační kotel : - AZB 931 Připojovací adaptér na odkouření o.č. 7-716-780-184 ..... 1 kpl - plus další komponenty pro vyložkování stávajícího komína, jeho řádné ukončení nad střechou a jeho správné dopojení do kotle včetně revizních otvorů a měřících jímk apod. Komponenty a jejich množství dodat a objednat podle skutečných výměr a potřeby na stavbě	1	kpl	11 468.80		14 540,80
Expantomat REFLEX - - typ REFLEX F15/3 - 15 ltr, - o.č.9600040 Včetně: - kulový kohout REFLEX se zajištěním MK 3/4" (obj. č. 7613000) ..... 1 kpl	1	kpl	2 754.08		4 291.78
HVDT - typový výrobek firmy Junkers - HW50 – Anuloid (o.č. 7-719-001-780) Upozornění – tento výrobek může být nahrazen výrobkem od jiného výrobce . pokud bude zachován hydraulický režim daného zařízení – toto je alternativa možného řešení !!!	1	kpl	6 872.32		8 713,12
Čerpadlo oběhové - standard - Wilo Stratos 30/1-6, mokroběžné, jednofázové do potrubí, energetická třída účinnosti A, včetně tepelné izolace	2	kpl	13 189.12		27 078,24
Čerpadlo oběhové - standard - Wilo Stratos 25/1-6, mokroběžné, jednofázové do potrubí, energetická třída účinnosti A, včetně tepelné izolace	1	kpl	12 927.04		13 277,04

## Ústřední topení

Popis	Množství	Jednotky	Materiál	Montáž	Celkem
Čerpadlo oběhové - standard - Wilo Stratos 25/1-4, mokroběžné, jednofázové do potrubí, energetická třída účinnosti A, včetně tepelné izolace	1	kpl	16 055,20		16 405,20
Potrubí z trubek měděných včetně fitinek, závěsného a spojovacího materiálu a dalšího materiálu podle potřeby ; atd Zejména pak oblouky, kolena, závit, spojovací, upevňovací materiál, materiál na závěsy potrubí a konzoly, plastové krytky potrubí podle dimenzí a místa potřeby atd					
DN 13 (15x1.0)	20	m	78,67		4 720,00
DN 15 (18x1.0)	10	m	90,33		2 710,00
DN 20 (22x1.0)	80	m	102,67		24 640,00
DN 25 (28x1.0)	25	m	167,00		12 525,00
DN 32 (35x1.5)	30	m	226,33		20 370,00
DN 40 (42x1.5)	10	m	288,67		8 660,00
Soklové a jiné krycí lišty pro zakrytí potrubí vedených u podlah a na stěnách. Odstín podle investora - bude upřesněn - bílý, dřevěný dekor apod					
pro zakrytí měděných potrubí do DN 25	100	m	450,00		65 000,00
Připojovací set STAD pro napojení kapiláry na ventil STAD	5	kpl	280,00		1 775,00
Vyvažovací a uzavírací ventil Hydronic TA STAD					
DN 20	3	ks	1 424,64		5 418,72
DN 32	1	ks	1 932,00		2 449,50
DN 40	1	ks	2 460,64		3 119,74
kulový ventil uzavírací plnopřítokový					
20 - 3/4"	8	ks	89,60		908,80
25 - 1"	4	ks	163,52		829,28
32 - 5/4"	3	ks	246,40		937,20
kulový ventil s filtrem – FiltrBall					
20 - 3/4"	2	ks	493,92		1 252,44
32 - 5/4"	1	ks	1 227,52		1 556,32
40 - 6/4"	1	ks	2 489,76		3 156,66
zpětný ventil Giacomini R60					
20 - 3/4"	2	ks	112,00		284,00
32 - 5/4"	2	ks	249,76		633,32
Pojistná, redukční a uzavírací sada pro napojení boileru na SV					
Pojistná sada - komplet	1	kpl	1 041,60		1 320,60
automatický odvzdušňovací ventil (AOV) 1/2" (komplet se zpětným ventilem a připojovací fitinkou 1/2")	6	ks	280,00		2 130,00
Teploměr - 0 + 100°C	6	ks	112,00		852,00
Tlakoměr 0-4 bar, včetně zkoušecího třicestného ventilkou	1	ks	627,20		795,20
vypouštěcí kohout (komplet s potřebnou fitinkou) -					
15	10	ks	95,20		1 207,00
20	2	ks	95,20		241,40
nátrubky, šroubení, dvojnipty, teploměrové jímky, těsnění, další drobné fitinky a spotřební materiál, atd. - dle potřeby - odhad	1	kpl			2 001,00
závěsy a uložení potrubí	1	kpl			3 000,00
Izolace CU potrubí z pěnového polyetyleny - podle potřeby pro DN 20 až DN 40 - 80 mm	175	m	50,00		17 500,00

Celkem ÚT

**400 234 Kč**

## Kanalizace a vodovod

Položka č. Item no.	Popis výkonu Work Description;	Jednotka Unit	Množství dle Quantity to		Realizační Dokument	Jednotková cena Unit price			Cena Price			Mezisoučty Subtotals	Poznámka Notice
			Množství dle Quantity to	3		Jednotkov á cena Unit price	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč	8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>800-721</b>	<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>												
	Odpadní a připojovací potrubí plastové, HT systém, spojeného hrdly, odolný proti horké vodě, pro splaškovou, včetně všech tvarovek jako jsou kolena, odbočky, redukce, hrdla, přechodky, přísluš. průřezu uchycení, objímek, sifonů, spojovacího, těsnícího materiálu dodat a montovat.												
	1. Trubky HT DN 40 (40)	m	3,00			94	189	283	566	849			
	2. Trubky HT DN 32 (32)	m	3,00			103	207	310	620	930			
	3. Kalich 20	ks	1,00			218	59	218	59	277			
	4. Úprava stávajícího rozvodu podle potřeby	m	6,00			50	250	300	1500	1800			
<b>800-722</b>	<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>												
	Trubky z PPR Hostalen PN 20, poznávací barva šedá, včetně všech potřebných tvarovek ( T-kusy, oblouky, kolena, redukce, spojky, vsuvky, šroubení, atd.), včetně průřezu a všech přídavek pro lepení, lepicí a těsnící materiály, závěsy, upevňovací materiály, uchycení ke stavebním konstrukcím a pož. prost. PE izolace SV- tl.6-10 mm s Al povrchem												
	5. 25x4,2	m	10,0			94	188	940	1880	2820			
	6. Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 50		10,0				20		200	200			
	7. Kulový kohout 3/4", PN 10	ks	1,0			100	45	100	45	145			
	8. Oddělovač BA - DN 20	ks	0,0			0	0	0	0	0			
	9. Výtok s připojením na hadici 3/4"	ks	1,0			85	25	85	25	110			
	10. Úprava stávajícího potrubí vodovodu	m	4,0			100	200	400	800	1200			
	11. Demontáže potrubí, likvidace	m	10,0				80		800	800			
	12. Demontáže stávajících armatur	ks	6,0				100		600	600			
	Výměna stávajícího umyvadla a batene včetně roháčků, přemístění umyvadla - demontáž odpojení, přemístění a zpětná montáž, případně náhrada za nové prvky podle potřeby	sbr	1,0				1000		1000	1000			
	13. Úprava stávajícího WC a jeho dopouštění z důvodů kolize s novými instalacemi - opravy, úprava případně demontáž odpojení, přemístění a zpětná montáž, případně i náhrada za nové prvky podle potřeby	sbr	1,0				1200		1200	1200			
	<b>Vnitřní vodovod součet</b>									<b>11931</b>			

Plynovod

	Název	Jednotka	Množství	Zhotovitel	Jed. cena dodávka	Jed. cena montáž	Jed. cena celkem	Poznámka
1	2	mj.	Projektant	Zhotovitel	Kč/mj	Kč/mj	Kč/mj	
		3	4	5	6	7	8	9
								10
	<b>VNITŘNÍ PLYNOVOD</b>							
	Potrubi z trubek hladkých čemných spojovaných svařováním, bezešvých, j.m. 11.353.0, včetně tvarovek, uložení, objímek, závěsu							
1.	DN32	m	20,0		136	273	8180	
2.	DN25	m	3,0		115	231	1038	
	Chráničky ocelové							
3.	56/2,9	m	2,0		117	233	700	
	Tlakové zkoušky potrubí z trubek ocelových do DN 50	m	23,0			50	1150	
	Kulový uzávěr plynový, závitový s protipožární vložkou 3/4"	ks	1,0		770	350	1120	
6.	Nátěr potrubí - 1x syntetický základní + 1 povrchové emailování - barva žlutá ) do DN 50	m	23,0		35	50	1955	
7.	Odplynění a odvzdušnění potrubí	ks	2,0			700	1400	
7a.	Detektor úniku plynu, zvuková a světelná signalizace 230 V 30W Vyhotovení všech potřebných přejímacích podkladů pro převzetí zařízení v potřebném rozsahu	ks	1,0			1800	1800	
	Počet vyhotovení bude stanoven zadavatelem.							
	Součástí obsahu budou mimo jiné							
8.	-protokoly o tlakových zkouškách	sada	1,0			1500	1500	
9.	-protokol o předání a převzetí zařízení	sada	1,0			500	500	
	Vyhotovení dokumentace pro předání stavby včetně výkresu skutečného provedení stavby, zákres potrubí pod omítkou							
10.	Počet vyhotovení bude stanoven zadavatelem	hod	3,0			400	1200	
	<b>VNITŘNÍ PLYNOVOD celkem</b>						20543	

## Výkaz výměr    Restaurace Chodovská tvrz nový kotel elektroinstalace

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Úprava rozvaděče Rkuch			
Jistič B16/1	1	350	350,00 Kč
Vodiče, drobný montážní materiál	1	1 200	1 200,00 Kč
Úprava zapojení rozvaděče rozváděče	1	5 500	5 500,00 Kč
Výchozí revize rozvaděče	1	2 500	2 500,00 Kč
Kabely			
Kabel CYKY-J 3x 2,5	10	50	500,00 Kč
Ovladače, zásuvky, ostatní			
Zásuvka 230V/16A ABB TANGO bílá	1	150	150,00 Kč
Jednorámeček ABB TANGO bílá	1	100	100,00 Kč
Krabice KU68	1	25	25,00 Kč
Vkládací lišta LV 18x13	6	50	300,00 Kč
Montáže			
Instalace silnoproudé kabeláže	1	2 500	2 500,00 Kč
Instalace a připojení zásuvky	1	500	500,00 Kč
Revize	1	2 500	2 500,00 Kč
Předání, zaškolení	1	1 500	1 500,00 Kč

**Celkem bez DPH**

**17 625,00 Kč**

Popis	Množství	Jednotky	Materiál	Montáž	Celkem
1. Zacištění konstrukci po odstranění technologií	1	kpl	1 000,00	1 500,00	2 500,00
2. Průrazy stěnou pro vedení nových instalací včetně požárního utěsnění a dozdění	1	kpl	1 000,00	1 000,00	2 000,00
3. Oprava a výměna stávajících keramických dlažeb a obkladů kuchyňských, do	15	m2	300,00	350 00	9 750,00
4. Zazdění otvorů včetně omítek	1	m2	50,00	250 00	300,00
5. Opravy vápenných omítek cca 60% , včetně nátěru do	40	m2	50 00	250 00	12 000,00
6. Ostatní stavební připomoci	1	kpl	800,00	800 00	1 600,00
7. Ochrana stávajících zařízení geotextilií	1	kpl	1 800,00	800 00	2 600,00
8. Vycištění průduchů pro vedení odkouření	1	kpl	50,00	1 500 00	1 550,00
9. Dodávka a montáž nových SDK konstrukcí pro zakrytí nových rozvodů do	15	m2	150,00	600 00	11 250,00
10. Kompletní úklid po provedení instalací, včetně odvozu odpadů	1	kpl	500,00	3 000,00	3 500,00
11. Utěsnění stávajících rozvodů probíhajících vně kotelny	1	kpl	350 00	800 00	1 150,00
12. Proti požární zabezpečení – nátěry, ucpávky, atesty, hasící přístroje	1	kpl	4 000,00	1 000,00	5 000,00

**C E L K E M**

**53 200,00**



	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**  
dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
ve znění pozdějších předpisů

**„Ledvinova 86 - Úprava rozvodu topení a VZT pro restauraci na samostatný zdroj tepla“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava rozvodu topení a VZT pro restauraci na samostatný zdroj tepla v objektu Chodovské tvrze, Ledvinova 86, Praha 4, dle projektové dokumentace zpracované společností TOPSERVIS spol. s r.o. pod označením Z-112/2015 s datem 12/2015 v rozsahu dle výkazu výměr, který je přílohou č. 1 tohoto poptávkového listu.

### Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla
- Poskytnutí záruky na komponenty v délce záruky výrobců

### 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

### 3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

#### **4. Doba plnění:**

- termín zahájení prací: **8. 8. 2016**
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč  
Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je **29. 8. 2016**  
**Práce je možné provádět pouze pondělí – čtvrtek!!!**

#### **5. Návrh smlouvy o dílo**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

#### **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena            80 %
- termín plnění            20 %

#### **7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží:
  - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem

- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- *reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)*
- *platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče*
- *uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.*
- *součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:*
  - *návrh smlouvy – ve formátu doc, docx*
  - *případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf*
  - *ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf*
- *uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen*
- *vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost*

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

*Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne 18. 7. do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.*

*Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:*

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„Ledvinova 86 - Úprava rozvodu tepla a VZT pro restauraci na  
samostatný zdroj tepla,“**

*Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.*

#### **9. Zadávací lhůta**

*Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 19. 7. 2016 tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.*

#### **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

**Ing. Kvido B o u b l í k**, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

### **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

- prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na 13. 7. 2016 v 10:00 hod.
- sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: [REDACTED] s panem **Josefem Petrželou**, správa majetku Jihoměstská majetková a.s., nebo a panem **Jiřím Sobkem**, Kulturní Jižní Město.

### **12. Práva zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

### **13. Závěrečná ustanovení**

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) výkaz výměr
- 2) projektová dokumentace
- 3) návrh smlouvy o dílo

Praha, 11. 7. 2016

Za zadavatele

Ing. Jiří Štyler  
starosta MČ Praha 11

Ing. Oldřich Balík  
radní MČ Praha 11