

**Kupní smlouva**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01, Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

banka: [REDACTED]

VS: 7003

(dále jen prodávající)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen kupující)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 527/5 ostatní plocha a pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na LV 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou.

Vlastnické právo k pozemkům nabyl prodávající na základě kupní smlouvy ze dne 20. 11. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2012.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není omezena.

**II.**

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je:

- pozemek parc. č. 527/5 ostatní plocha, oddělený geometrickým plánem č. 1430-66/2018 z pozemku parc. č. 527/5, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 532/11 ostatní plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v čl. II. této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši **1 701 000 Kč** (slovy: jeden milion sedm set jeden tisíc korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1406/08/19 vyhotoveným znalcem stav. Vladimírem Plochým.

Prodávající a kupující se dohodli, že budou postupovat podle § 56, odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty, a pozemky budou zdaněny v režimu přenesené daňové povinnosti.

Kupující předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky, do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

### IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro k. ú. Kralupy nad Vltavou provedl vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy podle čl. II. ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, pro k. ú. Kralupy nad Vltavou, dle této smlouvy, podá kupující po uzavření smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se obě smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatku zjištěných katastrálním pracovištěm.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, pro k. ú. Kralupy nad Vltavou. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a dva stejnopisy obdrží prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodej předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy včetně jeho ceny byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 24.06.2019, pod číslem usnesení 19/04/3/4.

Záměr prodeje předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kralupy nad Vltavou dne 16.05.2019 a z úřední desky sejmuto dne 03.06.2019.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 1430-66/2018

V Kralupech nad Vltavou dne 16.9.2019

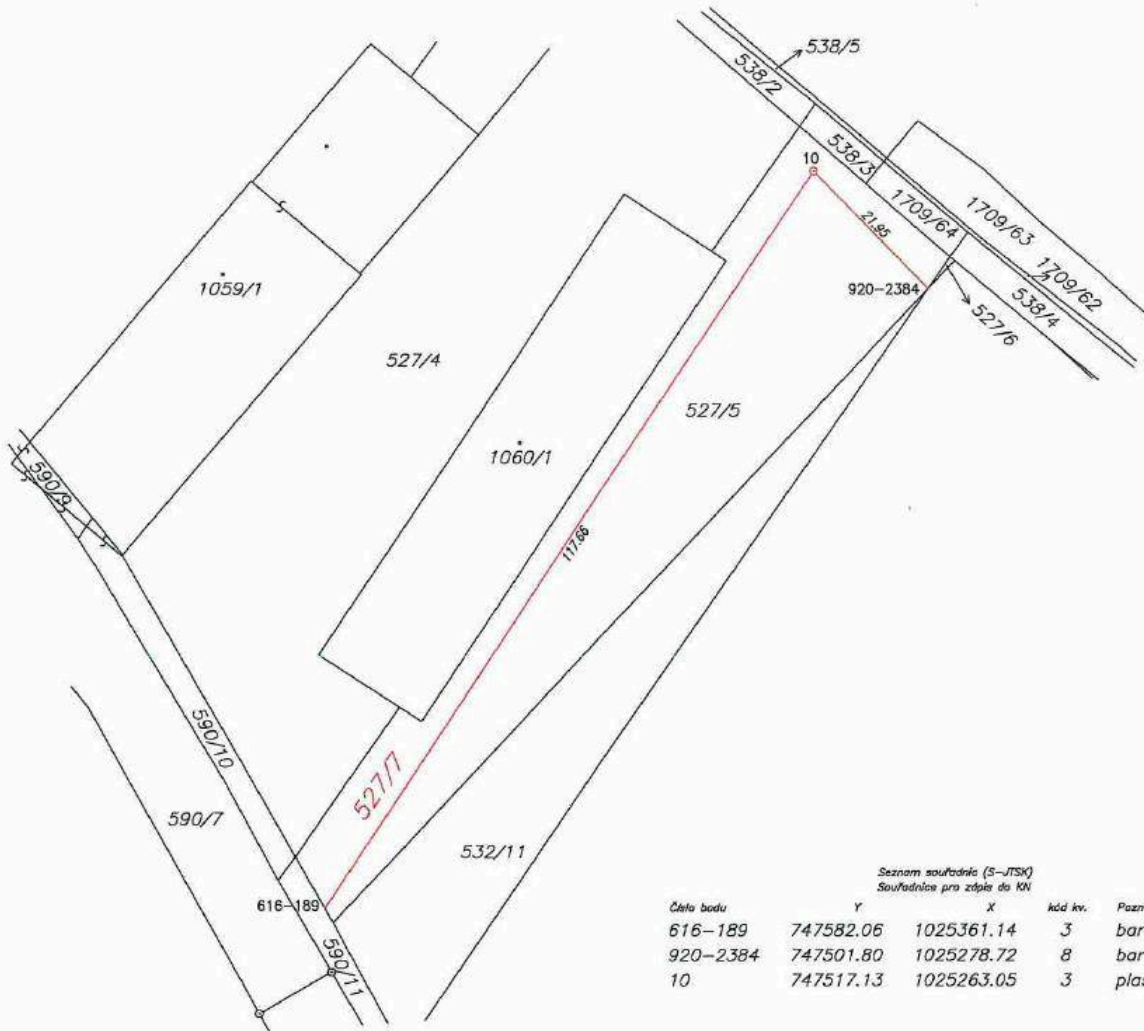
V Praze dne 9.9.2019

Ing. Marek Czechmann  
starosta  
prodávající

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
kupující

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určení	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidanci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m <sup>2</sup>			
527/5	19	67	ostat.pl. jiná plocha	527/5	13	83	ostat.pl. jiná plocha			0							
				527/7	5	84	ostat.pl. jiná plocha			0	527/5		10001	5	84		
	19	67			19	67											



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
616-189	747582.06	1025361.14	3	barva zeď
920-2384	747501.80	1025278.72	8	barva zeď
10	747517.13	1025263.05	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Náměstek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Náměstek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2434/2008</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2434/2008</i>
	Dne: <i>8.1.2019</i> Číslo: <i>11/2018</i>	Dne: <i>21.1.2019</i> Číslo: <i>12/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Správa železniční dopravní cesty, s. o.                  Správa železniční geodézie Praha                  Pod Výtavnou 645/B, 186 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s otěslovaním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1430-66/2018</i> Okres: <i>Mělník</i> Obec: <i>Kralupy nad Vltavou</i> Kat. území: <i>Kralupy nad Vltavou</i> Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 9-2/42, 8-2/31</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast. znak, barva zeď</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-50/2019-206 2019.01.21 13:01:58 CET	