

Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-72079/čj-2019-0500MN

VKV vysílače na stožáru a v technologickém kontejneru na pozemku p.č.593/5 v k.ú. Náchod
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

a

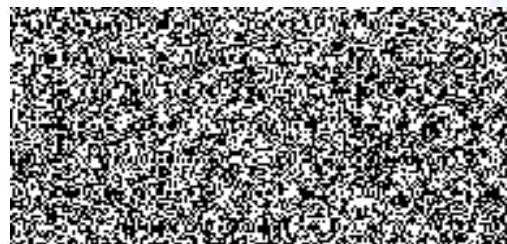
Provozovatel zařízení: Frekvence 1, a.s.
se sídlem: Wenzigova 4/1872, Praha 2-Vinohrady, PSČ: 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1979
IČ: 49240226
DIČ: CZ49240226
zastoupený: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-72079/čj-2019-0500MN (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-36581/čj-2011-0500MN uzavřenou dne 27.9.2011 ve znění dodatku č.1 (smlouva byla vedena provozovatelem zařízení vedena pod číslem 

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitostí – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka parc. č. 593/5 v k.ú. Náchod, v lokalitě Babí u Náchoda, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-



2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR. Předmětný pozemek parc. č. 593/5, k.ú. Náchod, ve vlastnictví města Náchod, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Rozsah a umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování **zařízení**, která jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení*, na ocelovém příhradovém stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou ve vlastnictví *majitele objektu* a které jsou umístěny na pozemku p. č. 593/5 v k.ú. Náchod, v lokalitě Babí u Náchoda.

Pro účely této smlouvy se definuje **zařízení** provozovatele zařízení takto:

zařízení včetně příslušenství **umístění** těchto zařízení je řešeno v přílohách smlouvy.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení propojení mezi technologií zařízení a anténami v rozsahu potřebném k plnění Článku II. této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen a že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé. S ohledem na skutečnost, že provozovatel zařízení předmětné prostory dosud užíval na základě *smlouvy o umístění zařízení č.j.:KRPB-35681/čj-2011-0500MN ve znění dodatku č.1*, která skončí svou platnost ke dni 30. září 2019, předmětné prostory dobře zná, dochází k předání předmětných prostor na základě této smlouvy, aniž se vystavuje o jejich předání samostatný protokol.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. úpravy anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v projektové dokumentaci, která musí být odsouhlasena majitelem objektu. Předložená dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu, popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Přiklon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty do .

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu určitou od **1. října 2019 do 30. září 2027**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši **41.000,-Kč** (slovy: čtyřicetjednatísíc korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše a způsob úhrady za poskytované služby

Náklady za odebranou elektrickou energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení nejsou předmětem smlouvy, neboť jsou dodávány provozovateli zařízení jiným subjektem.

3. Platební podmínky

Úhrady za umístění zařízení budou hrazeny provozovatelem zařízení čtvrtletně bankovním převodem, vždy *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno*, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet majitele objektu číslo  s uvedením variabilního symbolu platby . Výše a způsob úhrad se budou řídit zněními **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem **2020** navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav,

zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a ty musí být majitelem objektu odsouhlaseny. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.7 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvnému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. *Seznam těchto* pracovníků bude předán majiteli objektu a bude průběžně aktualizován. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen-dohodnut** telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen. Před výstupem na radioreléový stožár je provozovatel zařízení, respektive jím pověřený subjekt, povinen nahlásit vstup na operační dispečink PČR tel.: ~~112~~ kód stožáru je ~~112~~.

2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

2.5 Majitel objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěna a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.

3. **Majitel objektu** může smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby** v těchto případech:

- a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
- b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
- c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
- d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
- e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení

Ve všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud majitel objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:**

- a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
- b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
- c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
- e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
- f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
- ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě,

Výpovědní lhůta u těchto případů je **dva měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.

5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím provedené stavební úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené

úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor majiteli objektu provozovatelem zařízení.

Článek XI. Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [REDACTED]
pro záležitosti provozní a technické: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED] v záležitostech smluvních
[REDACTED] v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Frekvence 1, a.s., Wenzigova 4/1872, Praha 2-Vinohrady, PSČ: 120 00

Kontaktní telefonní linka: pro záležitosti smluvní, technické a provozní: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dnem následujícím po dni jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede majitel objektu.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Hradci Králové dne - 7. 08. 2019

za majitele objektu:

.....
plk. Mgr. ing. Jiří Baudys
náměstek ředitele k
pro ekonomiku

V Praze dne 27. 8. 2019

za provozovatele zařízení:

.....
Frekvence 1, a.s.

.....
Frekvence 1, a.s.

.....
Frekvence 1, a.s.