

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní firma: **Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12**
Sídlo: Biskupská 1276/12, 110 00 Praha 1
Zastoupená : Alešem Chalupským
Tel: 222 319 507
Bankovní spojení : PPF Banka
Číslo účtu : 2001610002/6000
IČO : 60460041
DIČ : CZ60460041

Příspěvková organizace

(dále jen **objednatel**) a

Obchodní firma: **SOREX s.r.o.**
Sídlo: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
Zastoupený : Petrem Rejskem, jednatelem
Tel: 602 332 504, 311 584 988, 311 584 573
Bankovní spojení : KB Beroun
Číslo účtu : 7768370297/0100
IČO : 49827201
DIČ : CZ49827201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34026

(dále jen **zhotovitel**)

prohlašují, že jsou plně svéprávní a zcela způsobilí k právním jednáním uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Sb., ve znění platných pozdějších změn tuto smlouvu o dílo – **Klimatizace třech místností ve 3.NP, Základní umělecká škola, Biskupská 12/1276, Praha 1** (dále jen smlouvu):

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele dodat a provést pro objednatele dílo, které spočívá **v dodávce a montáži zařízení** na akci:

Klimatizace třech místností ve 3.NP, Základní umělecká škola, Biskupská 12/1276, Praha 1

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit dílčím provádění prací na díle třetí osobu.
3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, odpovídající požadavkům příslušných technických norem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud má drobné vady a nedodělky, která však nebrání jeho řádnému užívání.

Čl. 2 Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, je povinen zhotovitel dokončit a předat objednateli v této lhůtě:

- do 30.4.2019

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a řádně připravené pro provádění díla a to ve lhůtě:

Dne 25.2.2019

3. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele. Stejně tak se o termín dokončení díla prodlužuje o dny, kdy případně bude objednatel v prodlení s placením jakékoliv částky dle této Smlouvy.

Čl. 3 Cena za dílo - předmět této smlouvy

1. Cena za dílo se stanoví dohodu smluvních stran na částku **453 840,- Kč**, bez 21% DPH (slovy: Čtyřistapadesátřítisícosmsetčtyřicet Kč).
2. Tato částka může být zhotovitelem navýšena pouze v případě prokazatelné změny cen materiálů potřebných pro provedení díla oproti ceně běžné v okamžiku podpisu této smlouvy. Dohodnutá cena díla nezahrnuje případné vícepráce nutné k řádnému dokončení díla.

O navýšení ceny o cenu případných víceprací uzavřou účastníci dohodu (dodatek k této smlouvě) a to v obvyklých cenách, které byly použity při stanovení ceny díla uvedené v této smlouvě. Pokud objednatel písemně neodsouhlasí zvýšení ceny díla o cenu víceprací, není zhotovitel povinen tyto vícepráce provést a nedostane se ani do prodlení s dokončením díla.

Čl. 4 Platební podmínky

1. Cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy uhradí objednatel na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem.
2. Za den zaplacení se považuje den připsání celé částky uvedené na daňovém dokladu na účet zhotovitele.
3. Celková cena díla včetně DPH bude vyúčtována zhotovitelem do 10 dnů po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a zaznamenaných v předávacím protokolu.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně podle příslušného dodatku této smlouvy nebo zápisu ve stavebním deníku.
5. Objednatel je povinen se vždy do tří dnů od výzvy zhotovitele dostavit na místo provádění díla za účelem společné kontroly provedeného dílčího plnění díla a v téže lhůtě písemně potvrdit, např. zápisem ve stavebním deníku, zda s dílčím plněním zhotovitele souhlasí nebo nesouhlasí a v jakém rozsahu, včetně uvedení důvodů jeho nesouhlasu. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném v předchozí větě nebo v jiném dohodnutém termínu na místo provádění díla, má se za to, že objednatel s provedeným dílčím plněním souhlasí a zhotovitel má právo na zaplacení tohoto plnění.

Čl. 5 Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit přístup na staveniště a jeho předání zhotoviteli, jakož i součinnost s případným hlavním dodavatelem.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení se na el. vedení a vodu, a zajistit mu samostatné měření jím spotřebované elektrické energie a vody.
3. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany zápis. O postupu provádění díla povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel umožní odpovědným osobám objednatele uvedeným v čl. 9 této smlouvy přístup ke stavebnímu deníku, a to vždy v přítomnosti zhotovitele a v běžné provozní době stavby (tj. v době od 06:00 hod do 17:00 hod. každého dne).

Čl. 6 Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem konstrukce díla je zhotovitel, a to až do okamžiku jeho zaplacení a protokolárního předání objednateli.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do jeho protokolárního předání objednateli.

Čl. 7

Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 (tři) dny předem doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailem.
2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší osoby uvedené v čl. 8 této smlouvy. Případné vady díla zjištěné při jeho předání a převzetí musí být v zápise výslovně uvedeny.
3. Pokud se řádně a včas předvolaný objednatel nedostaví k předávacímu řízení, považuje se marným uplynutím tohoto termínu dílo za řádně předané a převzaté.
4. Dílo se dále považuje za řádně předané dnem předávacího řízení, pokud obsahuje pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání.

Čl. 8

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je osobou oprávněnou ve věcech stavební realizace Milan Tolkner tel: 608 803 383, ve věcech smluvních pak statutární orgán objednatele.
2. Za zhotovitele je osobou odpovědnou za stavbu pan Petr Ksandr, 721 680 949, ve věcech smluvních pak statutární orgán zhotovitele.

Čl. 9

Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté kvalitě tak, aby kvalita díla odpovídala jeho účelu.
2. Záruční doba činí 60 měsíců pro zařízení klimatizace ode dne předání zařízení, vyjma dílů, na které poskytují záruku jejich výrobci, kdy platí tato jejich záruka.
3. V případě, že se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen je reklamovat neprodleně u zhotovitele písemnou formou. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit soudním znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ten účastník smlouvy, jehož názor na vady podle znalce neobstál.

Čl. 10

Smluvní pokuta

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dohodnuté z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 11**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je:
 - a) nepředání staveniště zhotoviteli ani po 15 dnech po dohodnutém termínu k předání staveniště,
 - b) prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy trvajícím déle jak 15 dnů,
 - c) stav, kdy zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se svými povinnostmi, ač byl na takové jednání objednatelem upozorněn a byla mu poskytnuta 15 denní lhůta k nápravě závadného stavu,
 - d) vyhlášení konkursu na majetek jedné či druhé smluvní strany
2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny nejpozději do 1 měsíce od odstoupení provést vzájemné zúčtování dosud provedeného díla.

Čl. 12**Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných vlivů na plnění předmětu smlouvy číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené neplněním závazků a provést vzájemné majetkové vyrovnání.

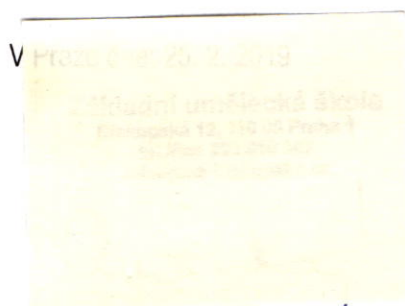
Čl. 13**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze po vzájemném projednání písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vztahují se na ní obecně závazné právní předpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé oběma smluvními stranami řádně podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
5. Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v

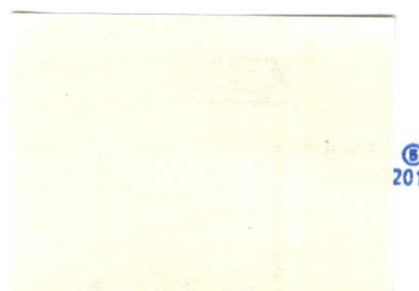


záhlaví této smlouvy nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé smluvní strany i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka číslo **18140807 ze dne 5. 12. 2018.**
8. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou nebo pokud jsou v rozporu se novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



Objednatel
Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12
Aleš Chalupský, ředitel



Zhotovitel
SOREX, s.r.o.
Petr Rejsek, jednatel společnosti