

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě

ve znění § 1257 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Bohumín

se sídlem : Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno : na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Víchý
Ing. Evou Drdovou,
vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČ : 00297569
DIČ: : CZ00297569
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. účtu 1721638359/0800

budoucí povinný z věcného břemene, dále jen budoucí povinný

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupení : Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
IČ : 45193665
DIČ : CZ45193665
Bankovní spojení : ING Bank N.V., organizační složka, č. účtu 1000497445/3500

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen budoucí oprávněný

uzavírají tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě

I.

Předmět smlouvy

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

katastrální území Starý Bohumín

parc. č. **1057** – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **1056** – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **1055** – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **1054** – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **1053** – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **1114/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace.

katastrální území Nový Bohumín

parc. č. **2584** – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem "**Starý Bohumín, ul. 5. května, Kosmonautů, Čs. legií a J. Koczura – rekonstrukce vodovodních řadů**", umístěné na výše uvedených pozemcích. Výstavba bude probíhat v roce 2018. Jedná se o zhotovení čtyř vodovodních řadů v celkové délce cca 686 m vedle stávající trasy vodovodu. Provedení přepojení stávajících vodovodních přípojek v počtu 44 ks a výměny 3 ks kovových vodovodních přípojek (veřejná část). Celková délka výměny a přepojení veřejných částí přípojek činí cca 86 m.

II. Předmět věcného břemene

Účastníci této smlouvy se dohodli, že bez zbytečného odkladu, po dokončení a uvedení stavby do užívání, do 6 měsíců od přeložení vyhotoveného geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene, avšak nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 1257 a následujících ustanovení občanského zákoníku, na základě které budoucí povinný zatíží služebné pozemky popsané v čl. I. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného věcným právem služebnosti inženýrské sítě, odpovídající právu umístit a provozovat v těchto pozemcích stavbu popsanou v čl. I. této smlouvy, vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy obvyklými při údržbě a kontrole podzemního vedení na zatěžované pozemky povinného v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v příloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Tato oprávnění za budoucího oprávněného mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro budoucího oprávněného vykonat.

Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá s tím, že toto právo je spojeno s vlastnictvím stavby, popsané v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

Právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, zavazuje dalšího vlastníka dotčených pozemků a právní nástupce budoucího oprávněného i povinného.

Geometrický plán na vyznačení věcného břemene včetně rozsahu ochranného pásma předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve třech vyhotovení spolu s výkazem rozsahu výměry dotčených pozemků včetně ochranného pásma.

III. Práva a povinnosti

Budoucí oprávněný se zavazuje, že

- dodrží ustanovení a podmínky vydaného Koordinovaného závazného stanoviska zn. ze dne 01.11.2017 zn. MUBO/35952/2017/STAV/St
- po ukončení stavebních prací uvede pozemky, jejich části do předchozího stavu
- uhradí škody na služebných pozemcích prokazatelně způsobené prováděním stavby dle předpisů platných v době likvidace způsobených škod osobě povinné
- na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene včetně výkazu o rozsahu dotčení jednotlivých parcel.
- že v termínu do šesti měsíců ode dne předložení geometrického zaměření rozsahu věcného břemene stavbou budoucím oprávněným budoucímu povinnému, uvedenou do užívání, uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ale nejpozději do tří let ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

V případě, že by stavba nebyla v tomto termínu dokončena, je povinen investor této stavby požádat, před uplynutím sjednaného termínu tří let o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a bude uzavřen písemný dodatek původní smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Po uplynutí sjednaného termínu tří let, pokud nedojde k uzavření dodatku budoucí smlouvy, bude budoucímu oprávněnému budoucím povinným zaslána výzva k doložení geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene nebo k uzavření dodatku původní smlouvy do třech měsíců od doručení této výzvy budoucímu oprávněnému. Pokud nebude dodržen ze strany budoucího oprávněného tento termín, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou bude povinen budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným.

- nepřevéde stavbu třetí osobě do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že by takto měl záměr učinit, je povinen bezodkladně a prokazatelně informovat budoucího povinného o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby. V případech, kdy dojde k převodu na třetí osobu a nový vlastník odmítne uzavřít s budoucím povinným smlouvu o zřízení věcného břemene, služebnosti, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou se zavazuje původní budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným.

- na své náklady zajistí vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná

- věcné břemeno, služebnost, bude zřízena na dobu neurčitou

- uhradí povinnému jednorázovou smluvní náhradu za zřízení věcného břemene dle „Zásad“ města ve výši 85 Kč za 1 m² dotčených pozemků kultury ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace včetně ochranného pásma a v rozsahu dle geometrického plánu a výpočtu rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma v dotčených parcelách. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočteno DPH ve výši předpisů platných v době fakturace. Náhradu a DPH uhradí oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystavené povinným na základě platných předpisů, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Předpokládaná výše náhrady činí - vodovod 686 m x 3 m x 85 Kč, tj. cca 174.930 Kč, přípojky 86 m x 1 m x 85 Kč, tj. cca 7.310 Kč, celkem cca 182.240 Kč.

V případě prodloužení oprávněného z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je oprávněný povinen zaplatit městu Bohumín, povinnému, úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení platby až do jejího úplného zaplacení.

Budoucí povinný se zavazuje, že

- bude užívat pozemky s omezením vyplývajícím z dodržení ochranného pásma, jehož šíře je dána zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění (1,5 m od líce potrubí na každou stranu). V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemky pro investora stavby, dodavatele stavebních prací, projektanta a geometry v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi budoucím povinným a oprávněným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním a provedením stavby vodního díla „Starý Bohumín, ul. 5. května, Kosmonautů, Čs. legií a J. Kocuzura“ na jeho pozemcích dle bodu I. této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby vodního díla na svých

pozemcích i s rozsahem jeho dotčení v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti inženýrských sítí, k pozemkům uvedeným v odst. 1. této smlouvy vznikne smluvním stranám vkladem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 936.1./53 dne 17.7.2017.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.

Smluvní strany současně sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany z této smlouvy prohlašují a výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín, budoucí povinný.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

Příloha: situační snímek

V Bohumíně dne: 26.07.2017

V Ostravě dne: 01.12.2017

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Ing. Eva Drdová, v. r.
vedoucí odboru majetkového

Ing. Anatol Pšenička, v. r.
generální ředitel společnosti