

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Speciální základní škola a praktická škola Vysoké Mýto,

Rokycanova 761, Litomyšlské předměstí

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 708 51 867

Zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Černou

(dále jen nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 306 o nájmu nebytových prostor

Smlouva č. 306 o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 a č. 2 se mění takto:

I.

V článku 3 se data „31.1., 30.4., 31.7. a 31.10.“ mění na „28.02., 31.05., 31.08. a 30.11.“

II.

Článek 5 zní:

„Článek 5

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu v nebytových prostorech provádět běžnou údržbu a dále bude provádět běžné drobné opravy dle nutnosti.

Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostor.

Změny v nebytových prostorech stavebního charakteru je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na

dobu určitou jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele.

Úhradu spotřebovaných médií v pronajatých prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto médií oprávněně vyúčtují.

Nájemce se zavazuje ve stanovených lhůtách zajistit revize rozvodu plynu, rozvodu elektřiny, hromosvodů a komínů na vlastní náklady. Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré další příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí. Jedno pare revizních zpráv nájemce zašle na odbor rozvoje města. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných vyhlášek.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 1 den před skončením nájmu.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě a dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno radou města dne 17.07.2019 usnesením č. 530/19.

Vyvěšeno od 21.06.2019 do 08.07.2019 na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/22755/2019

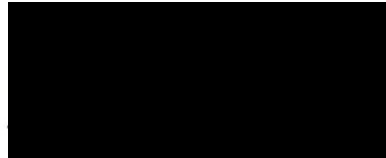
Ve Vysokém Mýtě dne 12. 09. 2019

Ve Vysokém Mýtě dne 12. 09. 2019

Pronajímatel:



Nájemce:



Speciální základní škola a praktická škola Vysoké Mýto
Mgr. Alena Černá
ředitelka

Speciální základní škola
a praktická škola Vysoké Mýto
Rokycanova 751
566 01 Vysoké Mýto (1)
Tel./fax: 465 420 787 IČ: 70851867