

### **DODATEK č. 3**

**k pachtovní smlouvě**

**číslo: 2016/004861**

ze dne 1. 11. 2016

VS: 3011005594

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
primátor: Mgr. Martin Baxa

2) Pachtýř: **LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o.**  
sídlem Plzeňská 61/3  
322 00 Plzeň  
IČO: 47719699  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 3478  
IDDS: e6riw53

Na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 5 – Křimice č. 9/2019 ze dne 13. 5. 2019 a na základě článku III. odstavce 2. pachtovní smlouvy, skončil pachtovní vztah k pozemku p.č. **887/9 v k.ú. Křimice dohodou ke dni 31. 5. 2019. Smluvní vztah k pozemkům p.č. 1896/1 a p.č. 1902/2, oba v k.ú. Křimice skončí na základě dohody smluvních stran ke dni 30. 9. 2019.**

### **I. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného.

### **k bodu a) tohoto článku**

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy od 1. 6. 2019 je pacht těchto pozemků:

<b>p.č.</b>	<b>k.ú.</b>	<b>plocha pozemku v m<sup>2</sup></b>	<b>propachtovaná plocha m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
769/1	Křimice	8946	8536	orná půda

770/20	Křimice	38	38	orná půda
770/22	Křimice	21	21	orná půda
770/24	Křimice	45	45	orná půda
770/26	Křimice	54	54	orná půda
770/27	Křimice	27	27	orná půda
770/29	Křimice	59	59	orná půda
770/21	Křimice	3434	3434	orná půda
770/28	Křimice	28	28	orná půda
770/30	Křimice	66	66	orná půda
770/31	Křimice	21	21	orná půda
771/10	Křimice	38	38	ostatní plocha
771/11	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/13	Křimice	38	38	ostatní plocha
771/14	Křimice	41	41	ostatní plocha
771/15	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/16	Křimice	20	20	ostatní plocha
771/17	Křimice	39	39	ostatní plocha
771/18	Křimice	40	40	ostatní plocha
771/19	Křimice	19	19	ostatní plocha
772/24	Křimice	1520	1520	orná půda
772/27	Křimice	3033	3033	orná půda
772/31	Křimice	2897	2897	orná půda
772/29	Křimice	1461	1461	orná půda
772/32	Křimice	2805	2805	orná půda
772/33	Křimice	2405	2405	orná půda
772/34	Křimice	1817	1817	orná půda
772/40	Křimice	913	913	orná půda
772/36	Křimice	226	199	orná půda
772/37	Křimice	466	466	orná půda
772/38	Křimice	1921	1921	orná půda
772/39	Křimice	724	724	orná půda

871/5	Křimice	809	809	orná půda
909/36	Křimice	1220	1220	orná půda
913	Křimice	2367	608	ostatní plocha
921/2	Křimice	382	202	orná půda
921/3	Křimice	202	44	orná půda
921/22	Křimice	1491	956	orná půda
921/25	Křimice	917	867	orná půda
921/30	Křimice	968	968	orná půda
923/1	Křimice	1061	44	ostatní plocha
923/5	Křimice	3755	3755	orná půda
923/33	Křimice	754	754	orná půda
958	Křimice	4800	4240	orná půda
997/1	Křimice	3299	915	ostatní plocha
998/1	Křimice	15919	580	ostatní plocha
999/2	Křimice	2100	251	trvalý travní porost
1028/93	Křimice	132	69	orná půda
1028/95	Křimice	886	533	orná půda
1041/11	Křimice	140	140	orná půda
1076/2	Křimice	272	272	ostatní plocha
1075	Křimice	2293	1629	trvalý travní porost
1086/2	Křimice	9408	9012	orná půda
1153/2	Křimice	4583	3088	orná půda
1078/35	Křimice	296	296	orná půda
1086/22	Křimice	103	103	orná půda
1089/137	Křimice	195	195	ostatní plocha
1098/208	Křimice	196	78	orná půda
1176	Křimice	483	483	orná půda
1409/26	Křimice	210	210	orná půda
1417/3	Křimice	7104	7104	orná půda
1417/5	Křimice	7776	7776	orná půda
1417/11	Křimice	1871	1871	orná půda

1417/12	Křimice	963	963	orná půda
1436/1	Křimice	481	481	orná půda
1437	Křimice	401	401	orná půda
1438	Křimice	481	481	orná půda
1439/4	Křimice	531	531	orná půda
1440/5	Křimice	551	551	orná půda
1441/5	Křimice	584	584	orná půda
1442/5	Křimice	531	531	orná půda
1443/5	Křimice	518	518	orná půda
1444/4	Křimice	541	541	orná půda
1445/4	Křimice	490	490	orná půda
1446/4	Křimice	853	853	orná půda
1479	Křimice	225	225	orná půda
1492	Křimice	142	142	orná půda
1490	Křimice	2954	2079	orná půda
1596	Křimice	1246	1159	orná půda
1598	Křimice	6643	72	orná půda
1896/1	Křimice	322	322	orná půda
1902/2	Křimice	28	28	trvalý travní porost
1921	Křimice	7113	7113	trvalý travní porost
1936/1	Křimice	5887	5225	ostatní plocha
1971	Křimice	1575	1575	orná půda
1417/9	Křimice	1484	1484	orná půda
1417/10	Křimice	129	129	orná půda
770/43	Křimice	1484	1484	orná půda

**celkem propachtovaná výměra: 109 797 m<sup>2</sup>, tj. 10,9797 ha**

Předmětem smlouvy od 1. 10. 2019 je pacht těchto pozemků:

<b>p.č.</b>	<b>k.ú.</b>	<b>plocha pozemku v m<sup>2</sup></b>	<b>propachtovaná plocha m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
769/1	Křimice	8946	8536	orná půda
770/20	Křimice	38	38	orná půda
770/22	Křimice	21	21	orná půda
770/24	Křimice	45	45	orná půda
770/26	Křimice	54	54	orná půda
770/27	Křimice	27	27	orná půda
770/29	Křimice	59	59	orná půda
770/21	Křimice	3434	3434	orná půda
770/28	Křimice	28	28	orná půda
770/30	Křimice	66	66	orná půda
770/31	Křimice	21	21	orná půda
771/10	Křimice	38	38	ostatní plocha
771/11	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/13	Křimice	38	38	ostatní plocha
771/14	Křimice	41	41	ostatní plocha
771/15	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/16	Křimice	20	20	ostatní plocha
771/17	Křimice	39	39	ostatní plocha
771/18	Křimice	40	40	ostatní plocha
771/19	Křimice	19	19	ostatní plocha
772/24	Křimice	1520	1520	orná půda
772/27	Křimice	3033	3033	orná půda
772/31	Křimice	2897	2897	orná půda
772/29	Křimice	1461	1461	orná půda
772/32	Křimice	2805	2805	orná půda
772/33	Křimice	2405	2405	orná půda
772/34	Křimice	1817	1817	orná půda
772/40	Křimice	913	913	orná půda

772/36	Křimice	226	199	orná půda
772/37	Křimice	466	466	orná půda
772/38	Křimice	1921	1921	orná půda
772/39	Křimice	724	724	orná půda
871/5	Křimice	809	809	orná půda
909/36	Křimice	1220	1220	orná půda
913	Křimice	2367	608	ostatní plocha
921/2	Křimice	382	202	orná půda
921/3	Křimice	202	44	orná půda
921/22	Křimice	1491	956	orná půda
921/25	Křimice	917	867	orná půda
921/30	Křimice	968	968	orná půda
923/1	Křimice	1061	44	ostatní plocha
923/5	Křimice	3755	3755	orná půda
923/33	Křimice	754	754	orná půda
958	Křimice	4800	4240	orná půda
997/1	Křimice	3299	915	ostatní plocha
998/1	Křimice	15919	580	ostatní plocha
999/2	Křimice	2100	251	trvalý travní porost
1028/93	Křimice	132	69	orná půda
1028/95	Křimice	886	533	orná půda
1041/11	Křimice	140	140	orná půda
1076/2	Křimice	272	272	ostatní plocha
1075	Křimice	2293	1629	trvalý travní porost
1086/2	Křimice	9408	9012	orná půda
1153/2	Křimice	4583	3088	orná půda
1078/35	Křimice	296	296	orná půda
1086/22	Křimice	103	103	orná půda
1089/137	Křimice	195	195	ostatní plocha
1098/208	Křimice	196	78	orná půda
1176	Křimice	483	483	orná půda

1409/26	Křimice	210	210	orná půda
1417/3	Křimice	7104	7104	orná půda
1417/5	Křimice	7776	7776	orná půda
1417/11	Křimice	1871	1871	orná půda
1417/12	Křimice	963	963	orná půda
1436/1	Křimice	481	481	orná půda
1437	Křimice	401	401	orná půda
1438	Křimice	481	481	orná půda
1439/4	Křimice	531	531	orná půda
1440/5	Křimice	551	551	orná půda
1441/5	Křimice	584	584	orná půda
1442/5	Křimice	531	531	orná půda
1443/5	Křimice	518	518	orná půda
1444/4	Křimice	541	541	orná půda
1445/4	Křimice	490	490	orná půda
1446/4	Křimice	853	853	orná půda
1479	Křimice	225	225	orná půda
1492	Křimice	142	142	orná půda
1490	Křimice	2954	2079	orná půda
1596	Křimice	1246	1159	orná půda
1598	Křimice	6643	72	orná půda
1921	Křimice	7113	7113	trvalý travní porost
1936/1	Křimice	5887	5225	ostatní plocha
1971	Křimice	1575	1575	orná půda
1417/9	Křimice	1484	1484	orná půda
1417/10	Křimice	129	129	orná půda
770/43	Křimice	1484	1484	orná půda

**celkem propachtovaná výměra: 109 447 m<sup>2</sup>, tj. 10,9447 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Křimice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 109 447 m<sup>2</sup> činí pachtovné **27 362 Kč/rok** (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistašedesát dva korun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k.ú.	propachtovaná výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
Křimice	109 447	0,25	27 361,75
		celkem Kč	27 362

#### **Souhrn pachtovného za rok 2019:**

Pachtovné za propachtovanou výměru 126 476 m<sup>2</sup> za období od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2019 činí 2 635 Kč.

*/výpočet: 31 619 Kč/rok : 12 x 1 = 2634,9Kč/*

Pachtovné za propachtovanou výměru 125 926 m<sup>2</sup> za období od 1. 2. 2019 do 31. 5. 2019 činí 10 494 Kč.

*/výpočet: 31 482 Kč/rok : 12 x 4 = 10 494 Kč/*

Pachtovné za propachtovanou výměru 109 797 m<sup>2</sup> za období od 1. 6. 2019 do 30. 9. 2019 činí 9 150 Kč.

*/výpočet: 27 449 Kč/rok : 12 x 4 = 9 149,66 Kč/*

Pachtovné za propachtovanou výměru 109 447 m<sup>2</sup> za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 činí 6 840 Kč.

*/výpočet: 27 362 Kč/rok : 12 x 3 = 6 840,49 Kč/*

#### **Pachtovné za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 činí celkem 29 119 Kč.**

*/výpočet: 2635 + 10 494 + 9 150 + 6 840 = 29 119 Kč/*

**Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavřen po splatnosti pachtovného na rok 2019 a pachtovné bylo k 1. 4. 2019 zapláceno ve výši 31 482 Kč, vznikl za rok 2019 přeplatek na pachtovném ve výši 2 363 Kč. Tento přeplatek bude využit na úhradu části pachtovného na rok 2020, z čehož plyne, že v roce 2020 bude pachtovné uhrazeno k 1. 4. 2020 ve výši 24 999 Kč na účet propachtovatele.**

*/výpočet: 31 482 Kč – 29 119 Kč = 2 363 Kč/*

**Pachtovné je splatné od roku 2021 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 27 362 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011005594.**

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 5 – Křimice č. 9/2019, ze dne 13. 5. 2019.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má devět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

---