

Smlouva o nájmu


uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
534	2019	09.09.2019
poř. číslo	rok	zkr. odb.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
Bankovní spojení: 
Zastoupený: Ing. Miroslav Halatin, starosta města
(dále také „pronajímatel“)

Nájemce: Klub vodních sportů Laguna Nový Jičín, z.s.
Sídlo: Novosady 10, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00534889
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Sp. značka: L 109 vedená u Kraj. soudu v Ostravě
Bankovní spojení: 
Zastoupený: Jana Bajerová, ředitelka plavecké školy
(dále také „nájemce“)
(samostatně také „smluvní strana“ a společně také „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu krytého bazénu v ulici U Porážky 902 ve Frenštátě pod Radhoštěm.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout výše uvedené prostory nájemci KVS Laguna.
3. Předmětem nájmu je část objektu krytého bazénu a sice 1/2 velkého bazénu a malý bazén (dále také „Předmět nájmu“).
4. Prostory uvedené v odst. 3 tohoto článku se pronajímají za účelem zabezpečení plavecké výuky dětí mateřských, základních a ostatních škol v plavecké škole (PŠ) v období od 09.09.2019 do 30.06.2020.
5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu, bere ho na vědomí a přijímá ho do nájmu v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

III.

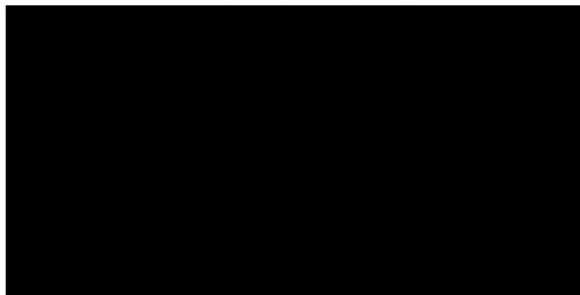
Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: od 09.09.2019 do 30.06.2020.
2. V době od 09.09.2019 do 30.06.2020 bude PŠ provozována v pondělí, středu a pátek ve dnech školního vyučování v době od 08:00 hodin do 12:30 hodin.
3. Změny provozu PŠ budou řešeny dle ustanovení této smlouvy.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění platných předpisů. Záměr města uskutečnit toto právní jednání byl schválen RM, dne 07.08.2019 usnesení č. 500/19/RM/2019. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce v termínu od 09.08.2019 do 24.08.2019.

IV.

Personální obsazení zaměstnanců KVS Laguna Nový Jičín, z. s. pro bazén Frenštát pod Radhoštěm

Odpovědnost za činnost PŠ:



V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu (dále jen „nájemné“) činí 357,00 Kč bez DPH za jednu hodinu nájmu 1/2 velkého bazénu a celého malého bazénu a pronájmu příslušného množství šaten.
2. Cena nájmu za každý jednotlivý měsíc bude vyfakturována nájemci vždy do 15. dne následujícího měsíce dle počtu hodin nájmu Předmětu nájmu vykazovaných správou bazénu.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. S
4. Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení faktury.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou faktury dle odst. 2 tohoto článku smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodloužení až do úplného zaplacení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu ve dnech a hodinách uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel zajistí teplotu vody v bazénech v rozmezí:

velký bazén	26,5°C – 28°C
malý bazén	27,5°C – 28°C

- teplota vzduchu bude zpravidla o 1,5 stupně vyšší, než je teplota vody.
3. Součástí této smlouvy je seznam pověřených osob, pověřených učením a vedením plavecké výuky (vedoucí, zástupce). Tyto osoby odpovídají za řádné převzetí a předání pronajatých zařízení a náradí. Osobně navštíví vedoucího OSSMSZ, před započítáním užívání Předmětu nájmu, kterým budou seznámeni s řádem krytého bazénu. O tomto seznámení s řádem krytého bazénu bude sepsán písemný zápis, který bude podepsán vedoucím OSSMSZ a osobami pověřenými učením a vedením plavecké výuky.
4. Nájemce ručí za škody, k nimž došlo během používání Předmětu nájmu s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Škody způsobené nájemcem je tento povinen odstranit především uvedením věcí zpět do původního stavu, případně uhradit pronajímateli náklady spojené s jejich odstraněním.
5. Učitelé odpovídají za dodržování provozního řádu bazénu až do ukončení plavecké výuky.
6. Pronajímatel zajistí pořádek a čistotu ve všech prostorách a bude zajišťovat běžnou údržbu a opravy objektu na vlastní náklady.
7. Nájemce nesmí přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí straně bez souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce i pronajímatel se zavazují v případě mimořádných změn při užívání Předmětu nájmu ohlásit druhé smluvní straně přesný stav nejméně 3 pracovní dny předem. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná ze smluvních stran nebude požadovat náhradu za nevyužité hodiny.
9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu plavecké výuky a výcviku bude přítomen plavčík, který v případě úrazu poskytne první pomoc.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
12. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smlouvu je možno měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a nájemce jedno.
15. Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě p. R., dne - 4 -09- 2019

V Novém Jičíně, dne



Za pronajímatele
Ing. Miroslav Halatin



Za nájemce
Jana Bajerová

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-49-

KLUB VODNÍCH SPORTŮ
LAGUNA Nový Jičín, z.s. 3
741 01 NOVÝ JIČÍN, NOVOSADY 10
IČO: 534 889 TEL.: 556 707 674



