

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„P+R Lednická, Praha 14 - Kyje, č. akce 2930057”

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: A/3/17/2700/4

číslo smlouvy zhotovitele: 1320/17

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásoňka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Příkazce v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Mgr. Jozef Sinčák, MBA, generální ředitel a předseda představenstva, pověřený vedením investiční sekce.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku  
Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic  
Ing. Pavla Malá, technik oddělení strategických investic

(dále též jako „Objednatel“)

#### 2. Zhotovitel: SATRA, spol. s r.o.

Sokolská 32, 120 00 Praha 2

IČO: 18584209

DIČ: CZ18584209

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C  
3014



zastoupen: Ing. Ludvíkem Šajtarem, jednatelem

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ludvík Šajtar, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Pavel Šourek, technický ředitel

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), kterým se smluvní strany dohodly na změně čl. III. Smlouvy (Cena díla) a čl. V. Smlouvy (Termín provádění díla) a čl. VII. Smlouvy (Počet výtisků – paré), a to z důvodu rozšíření počtu návrhů variant řešení parkoviště P + R vč. jejich předjednání.

Cena víceprací je přílohou č. 1 Dodatku a odůvodnění víceprací je přílohou č. 2 Dodatku.

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Smlouvy (Platební podmínky) a čl. XI. Smlouvy (Závěrečná ustanovení). Dále dochází ke změně čísla účtu objednatele tak, jak je uvedeno v čl. I. tohoto Dodatku.

## III. Změna čl. III. Smlouvy (Cena díla)

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

Původní cena celkem bez DPH :	370 000,00 Kč
DPH:	77 700,00 Kč
Původní cena celkem s DPH :	447 700,00 Kč
Cena víceprací dle dod. č. 1:	203 000,00 Kč
DPH:	42 630,00 Kč
Cena víceprací dle dod. č. 1 s DPH:	245 630,00 Kč
<b>Cena celkem včetně dod. č. 1 bez DPH:</b>	<b>573 000,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>120 330,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně dod.č. 1 s DPH:</b>	<b>693 330,00 Kč</b>

Výše uvedená cena vychází z odborného odhadu pracnosti a byla stanovena v souladu se Sazebníkem UNIKA 2017.

Kalkulace ceny uvedená v příloze č. 1 základní Smlouvy o dílo se nahrazuje kalkulací ceny uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

## IV. Změna čl. IV. Smlouvy (Platební podmínky)

1. Čl. IV. odst. 5 Smlouvy se mění takto:

Fakturační údaje Objednatele:

TSK hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059.

## V.

### Změna čl. V. Smlouvy (Termín provádění díla)

1. Čl. V. odst. 2 Smlouvy se mění takto:
  2. Plnění jednotlivých částí dokumentace:
    - a) Variantní studie vč. výběru finálního návrhu: do 1 měsíce od podpisu dodatku č. 1
    - b) PD DÚR: do 3 měsíců od předání výstupů studie
    - c) IČ k ÚR a podání žádosti o ÚR: do 3 měsíců od vydání DÚR
    - d) Zajištění vydání ÚR v právní moci: dle postupu a lhůt stavebního úřadu/územního řízení
    - e) PD DSP: do 3 měsíců od vydání ÚR v PM
    - f) IČ k SP a podání žádosti o SP: do 3 měsíců od vydání DSP
    - g) Zajištění vydání SP v právní moci: dle postupu a lhůt stavebního úřadu/stavebního řízení

## VI.

### Změna čl. VII. Smlouvy (Počet výtisků – paré)

1. Čl. VII. odst. 1 Smlouvy se mění takto:
  1. Variantní studie řešení P + R vč. finálního návrhu bude předána elektronicky na CD v PDF. Projektová dokumentace P + R ve stupni DÚR a DSP, včetně výkazu výměř, souhrnného rozpočtu stavby, geodetického zaměření, průzkumu inženýrských sítí vč. zákresu do situace, stanoviska správců, detailního majetkoprávního elaborátu a výsledků provedených podkladových a průzkumných prací budou předány v počtu 3 tištěných paré + 1x elektronicky ve formátu DOC, XLS, PDF a DWG.

## VII.

### Změna čl. XI. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

1. Čl. XI. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 12. který zní:
  12. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu objednatele (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
6. Přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Soupis víceprací
  - b) Příloha č. 2 – Odůvodnění víceprací
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: - 6. 09. 2019

V Praze dne: 28.8.2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
generální ředitel a předseda představenstva

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řápníkova 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103



.....  
Ing.  
jedn

**Příloha č. 1 dodatku č. 1:**

Kalkulace smluvní ceny prací:

ZÁKLADNÍ SMLOUVA

VÍCEPRÁCE DLE DODATKU č. 1

CENA CELKEM

Projektová část:

Přípravné práce:

Geodetické zaměření:

Inženýrsko-geologický průzkum:

Studie návrhů variant parkoviště:

Dokumentace pro územní rozhodnutí:

Dokumentace pro stavební povolení:

Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí:

Inženýrská činnost pro stavební povolení:

Správní poplatky - ÚR:

Správní poplatky - SP:

Projektová dokumentace přeložek IS:

Činnost majetkoprávní přípravy:

Koordinační činnost:

Ostatní činnosti:

Cena celkem bez DPH:	370 000	203 000	573 000
DPH:	77 700	42 630	120 330
Cena celkem vč. DPH:	447 700	245 630	693 330

Cena SOD a dodatku č. 1 celkem bez DPH:	573 000
DPH:	120 330
Cena SOD a dodatku č. 1 celkem vč. DPH:	693 330

## **Příloha č. 2 dodatku č. 1 – Odůvodnění víceprací**

SOD stanovuje vypracování 2 variant parkoviště v podrobnosti studie. Od zahájení prací na studii do současné doby bylo však zpracováno a projednáváno celkem 6 variant studie, kdy varianta 4 byla vypracována ve dvou podvariantách a varianta 6 ve čtyřech podvariantách.

Původní řešení bylo koncipováno jako malé bezobslužné P+R, které mělo být umístěno na pozemcích blízko železniční tratě. Původní dvě varianty vznikaly jako studie pro úvodní jednání v době, kdy byly k dispozici pouze veřejně dostupné podklady z IPR a byly zajišťovány podrobné podklady, zaměření, vyjádření o existenci sítí, dendrologický průzkum a podklady k souvisejícím stavbám.

Další varianty vznikaly z požadavků vznesených na jednáních s dotčenými organizacemi a úpravami z důvodu doplnění informací (výhled VRT) a podkladů (napájecí kabel SŽDC, ke kterému nebyly dány podklady při zajišťování existujících sítí; předány přímo od provozu). K posledním variantám byly vypracovány i odhady nákladů.

Z důvodu vysokých nákladů na jedno stání vzhledem k dočasnosti stavby bylo vyhodnoceno P+R jako nevýhodné, a proto bylo řešení opuštěno a předpokládalo se, že nebude v této oblasti vůbec prováděno. Nové varianty pak byly zpracovány na popud MČ P14, která má o parkovací místa u železniční stanice Praha – Kyje enormní zájem. Jelikož však požadují definitivní parkovací plochy, jedná se úplně jiné zadání, které s variantami původního P+R nemá nic společného. Z tohoto důvodu vznikly nepředpokládané vícepráce při řešení variantnosti P+R.